



Objekt polikliniky je koncipován do prostoru historického centra města, do místa, kde je provoz zdravotnictví již tradičně zaveden.

Jedná se o zástavbu stavební parcely 21/2 a pozemkové parcely 4201. Částečně stavba zasahuje také do parcel, které jsou vedeny jako místní komunikace.

Všechny dotčené parcely jsou v majetku města Lanškroun. Plocha zástavby je vymezena historickými ulicemi Strážní, Hradební a Čechova.

Na dotčených parcelách se nyní nachází objekty, které slouží, nebo sloužily veřejnosti. Především se jedná o budovu bývalých garáží sanitních vozidel. Tato funkce by byla navrženou stavbou zachována. Dále se jedná o veřejné placené parkoviště, a i tato funkce by byla navrženou stavbou zachována, rozšířena a co do kvality zlepšena přestřešením všech parkovacích míst.

Tato konečná varianta je oproti předchozím zmenšena o jeden trakt tak, aby mohla být celá stavba odsunuta dále od ulice Čechovy. Vytváří se tak dostatečně prostorné předpolí ve kterém je především možné vytvořit technicky použitelný výjezd z úzkých prostor ulice Hradební a vjezd do ulice Strážní.

V tomto předpolí je tak možné vytvořit P+R parkoviště a to jak na straně nově navržené budovy, tak na straně stávajícího objektu sdružení ambulantních lékařů.

Dopravní řešení ulice Čechovy vytváří před budovou SAL prostorový retardér a zvětšuje nájezdové rádiusy do vedlejších ulic.

Dopravní obsluha samotné budovy navrhované polikliniky je zajištěna rovněž z ulice Čechovy, odkud je možné odbočit do jednosměrné ulice Strážní. Zde jsou dva vjezdy pod hlavní objem budovy. První prochází přístřeškem pro pěší. Zde by do sanitních vozidel nastupovali a vystupovali pacienti a již plně pod střechou by vcházeli rovnou do vertikálního komunikačního bloku. Sanitka dále pokračuje do garáží, kde může být odstavena na vyhrazeném parkovišti. Druhý vjezd pod budovu je umístěn o 12m dále. Poslední parkoviště je přístupné přímo z ulice strážní jako kolmé stání pod budovou. Vstup do budovy je umístěn na severozápadní straně naproti vstupu do lékárny Urban. Protože však hlavní část pěších bude přicházet po ulici Čechově, je od vstupu navržena přízemní zastřešená venkovní prostora, která opouští půdorysný obrys hlavní budovy, je barevně zvýrazněna a tvoří ántre do polikliniky tak, že se vlastně jedná o vstup z Čechovy ulice.

Celá budova je vůči okolním domům pootočená. Návrh tak využívá lichoběžníkového tvaru parcely, který je sevřen okolními domy. Hlavní hmota budovy se tak odklání od oken okolních budov, kterým by mohla stínit, a naopak se přimyká k budovám, do jejichž oken může sluneční svit odrážet.

## SITUACE NA PARCELE