

## Město Lanškroun

Spisový znak: 56.4  
Počet listů dokumentu: 1  
Počet listů příloh: 3  
Čj. MULA 27703/2010  
V Lanškrouně: 20.08.2010

## Zpráva pro jednání Zastupitelstva města Lanškroun dne 01.09.2010

Předkladatel: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku podpis  
Zpracovatel: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku podpis  
Konzultace: xxx podpis  
Vyjádření vedoucího odboru: JUDr. Hana Vágnerová, vedoucí odboru právního a majetku  
Projednáno ve výboru: xxx

## *Prodej volné bytové jednotky v Seifertově ulici*

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo** města Lanškroun **se seznámilo** se zápisem čj. MULA 26468/2010 z otevření obálek ze dne 11.08.2010 v soutěži o právo uzavřít kupní smlouvu na uvolněný městský byt a **rozhodlo** bytovou jednotku č. 465/13, v domě čp. 465, Ostrovské Předměstí, Seifertova ulice, Lanškroun včetně spoluvlastnického podílu ke společné části bytového domu a k pozemku stpč. 2705 a stpč. 2706 vše v k. ú. Lanškroun žadatelům za cenu Kč 650.000,-- neprodávat.

*Termín realizace do: 30.10.2010*

*Odpovídá: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku*

### Důvodová zpráva:

Jedná se o jednu z posledních neprodaných bytových jednotek z I. a II. vlny prodeje bytů. Bývalý nájemce bytu byl soudně vystěhován z důvodu neplacení nájemného. Jedná se o byt I. kategorie v 5. nadzemním podlaží o velikosti 3 + 1, celková výměra bytu je 56,43 m<sup>2</sup> + sklep 2,88 m<sup>2</sup>. Zařizovací předměty v bytě: sporák s elektrickou troubou, vana, umyvadlo, WC, kuchyň. linka, přímotop v koupelně. Vytápění centrální + TUV, platba - 2.100,-- Kč/měsíc, zálohy: vodné a stočné - 150,-- Kč/os/měsíčně, služby - 50,-- Kč/os/měsíčně, fond údržby a opravy (měsíční splátka dluhu) 1.524,-- Kč.

Byt je zveřejněn na úřední desce a v listech od 14.04.2010. Odbor evidoval pouze jednoho zájemce. Obálková metoda proběhla dne 11.08.2010. Rada města stanovila na základě tržního znaleckého posudku minimální cenu bytové jednotky ve výši 1.240.000,-- Kč. Žadatelé nabídli nižší cenu.

### Příloha:

Informace k prodeji nemovitosti  
Minimální cena  
Zápis z otevření obálek  
Mapa