

## Město Lanškroun

Spisový znak: 56.4  
Počet listů dokumentu: 1  
Počet listů příloh: 4  
Čj. MULA 27806/2010  
V Lanškrouně: 20.08.2010

## Zpráva pro jednání Zastupitelstva města Lanškroun dne 01.09.2010

Předkladatel: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku podpis  
Zpracovatel: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku podpis  
Konzultace: Ing. Jan Šebrle, místostarosta města podpis  
Vyjádření vedoucího odboru: JUDr. Hana Vágnerová, vedoucí odboru právního a majetku  
Projednáno ve výboru: xxx

### Objekt bývalé vodárny v ulici Kollárova

#### Návrh usnesení:

**1) Zastupitelstvo města Lanškroun se seznámilo** s ústní žádostí žadatele ohledně objektu bývalé vodárny v ulici Kollárova a **rozhodlo** prodat žadateli smlouvou o smlouvě budoucí kupní objekt bez čp./če, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na pozemku stpč. 3471, stpč. 853/2 a stpč. 3472 a pozemek stpč. 853/2 o výměře 49 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Lanškroun za cenu Kč 17.150,- - s připočtením nákladů města spojených s prodejem.

*Termín realizace do: 30.11.2010*

*Odpovídá: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku*

**2) Zastupitelstvo města Lanškroun se seznámilo** s podnětem odboru právního a majetku ohledně převodu pozemku pod objektem bývalé vodárny v ulici Kollárova a **rozhodlo** úplatně nabýt pozemek stpč. 3471 o výměře 14 m<sup>2</sup> z majetku České republiky - Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, Praha.

*Termín realizace do: 30.11.2010*

*Odpovídá: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku*

#### Důvodová zpráva:

Objekt bývalé vodárny v Kollárově ulici je majetkem města Lanškroun a nachází se částí na městském pozemku (stpč. 853/2), částí (jen 2 m<sup>2</sup>) na pozemku žadatele (stpč.3472) a částí na pozemku v majetku České republiky, s nímž má právo hospodařit právem hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město. Město stavbu nabylo na základě kupní smlouvy ze dne 19.06.2009 včetně pozemku stpč. 853/2 od JUDr. Romana Krmenčíka, správce konkurzní podstaty úpadce TESLA Lanškroun, a.s. Cena pozemku stpč. 853/2 (výměra 49 m<sup>2</sup>) i s objektem bez čp./če, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na pozemku stpč. 3471, stpč. 853/2 a stpč. 3472 byla Kč 17.150,--.

Prvotní podnět týkající se dané nemovitosti vzešel na základě upozornění městské policie, která žádala demolici bývalé vodárny z důvodu havarijního stavu budovy a opakovanými problémy s mládeží, která se v nezabezpečeném objektu shromažďovala a dělala výtržnosti. Majetková komise se zabývala stávající situací týkající se objektu bývalé vodárny v ulici Kollárova celkem pětkrát (dne 17.02.2010, 10.03.2010, 31.03.2010, 12.05.2010 a 26.05.2010). Možné využití předmětné budovy městem Lanškroun nebylo nalezeno ani

správce městského majetku, OPM ani městským architektem. Komise doporučila předmětný objekt i pozemkem stpč. 853/2 o výměře 49 m<sup>2</sup> nabídnout žadateli za cenu Kč 17.150,--. Žadatel neměl o odprodej za tuto cenu zájem a nabízel, že nemovitosti od města převezme za cenu 0,-- Kč. (viz nabídka v příloze) Komise doporučila objekt zabezpečit a nejdříve vyřešit majetkové vztahy týkající se pozemku stpč. 3472 v majetku České republiky pod částí objektu bývalé vodárny. Na základě podnětu OPM byly Technickými službami Lanškroun s.r.o. učiněny náležitá opatření – byly zazděny výplně otvorů a Geodézie Lanškroun provedla přesné geodetické zaměření objektu.

Následně byla na odbor doručena žádost žadatele o vyklizení pozemku stpč. 3471 v jeho soukromém vlastnictví, na kterém stojí objekt města Lanškroun. Žadatel si stěžoval na opadávající omítku z objektu v majetku města, špatný stav budovy, zkorodované okapy.... Žádal do 31.05.2010 o zabezpečení chátrajícího objektu a do 30.06.2010 o vyklizení svého pozemku stpč. 3472, na kterém stojí neoprávněně objekt bez čp./če - bývalá vodárna. Stavba v majetku města stojí jen na části pozemku stpč. 3472 ve vlastnictví žadatele 2 m<sup>2</sup>. Z důvodu možného podání trestního oznámení žadatelem na město Lanškroun v případě nečinnosti města si komise vyžádala stanovisko právníka. Dle jeho vyjádření je povinností města tuto stavbu odstranit v případě, že je stavba vodárny nelegálně postavena. Na základě šetření bylo zjištěno, že s největší pravděpodobností byla stavba řádně povolena a postavena dle stavebního zákona. Listiny o povolení stavby a kolaudace nebyly dohledány, o součinnost byli požádáni pamětníci, společnost Vodovody a Kanalizace (jednalo se o vodní dílo) a Státní archiv v Hylvátech. Bylo zjištěno, že objekt byl postaven v 70 – tých letech jako zdroj vody pro podnik Tesla Lanškroun.

Po obšírné diskuzi týkající se demolice objektu (nabídka TS Lanškroun – 78.000 bez DPH - z důvodu omezení přístupu pro mechanizaci), dále darování objektu vodárny včetně pozemku stpč. 853/1 o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Lanškroun žadateli za symbolickou cenu (nabídka Ing. Pilného činila 0,-- Kč), dále možnosti jednání o odkoupení pozemku od žadatele (2 m<sup>2</sup>) a dále možnosti řešení celé záležitosti soudní cestou dospěla majetková komise k jednoznačnému závěru doporučit radě města objekt zdemolovat dle nabídky Ing. Aleše Ondruška, jednatele TS Lanškroun. Rada města dne 07.06.2010 se demolicí zabývala a nakonec pověřila místostarostu jednáním s žadatelem o možnosti koupě objektu i s pozemkem za stejnou cenu, za jakou ji město nabylo, popřípadě za cenu dohodou.

Souběžně s tím však byla doručena na město žádost žadatele o stažení požadavku na demolici objektu a přijetí nabídky odkoupit objekt i s pozemkem za cenu Kč 17.150,-- pod podmínkou prodeje i pozemku v současné době ve vlastnictví České republiky - Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, Praha (SŽDC). Po osobním jednání s žadatelem zprostředkoval místostarosta společné jednání s ředitelem SŽDC Pardubice o možnosti a podmínkách získání pozemku pod stavbou do majetku Ing. Pilného.

Dne 28.06.2010 proběhlo toto jednání s žadatelem, Ing. Janem Šebrlem (místostarostou) a Ing. Luborem Hrubešem (ředitelem SŽDC Pardubice) s návrhem prodat objekt bývalé vodárny vč. pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní žadateli s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena po nabytí pozemku stpč. 3471 od SŽDC do vlastnictví města. Dle jednání se ředitelem SŽDC se jedná o formální záležitost, ale z důvodu zdlouhavého projednání v příslušných orgánech bude vhodnější, aby žádost podalo město Lanškroun než soukromá osoba. Jakmile bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, převezme žadatel objekt, na kterém již na vlastní náklady provede rekonstrukci, neboť objekt je ve velmi špatném stavebně technickém stavu. Město podá žádost o úplatný převod stpč. 3471, cena za pozemek stpč. 3471 bude celá uhrazena žadatelem.

### **Příloha:**

Informace k prodeji nemovitosti

Podnět městské policie

Nabídka žadatele

Žádost žadatele o demolici

Cenová nabídka demolice

Odstoupení od žádosti o demolici a přijetí nabídky

Mapa + foto