

Město Lanškroun

Spisový znak: 56.4
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 2
Čj. MULA 27891/2010
V Lanškrouně: 20.08.2010

Zpráva pro jednání Zastupitelstva města Lanškroun dne 01.09.2010

Předkladatel: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku podpis
Zpracovatel: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku podpis
Konzultace: xxx podpis
Vyjádření vedoucího odboru: JUDr. Hana Vágnerová, vedoucí odboru právního a majetku
Projednáno ve výboru: xxx

Prodej objektu bývalé hájenky

Návrh usnesení:

1) **Zastupitelstvo města** Lanškroun se seznámilo s podnětem odboru právního a majetku k prodeji objektu bývalé hájenky prostřednictvím realitní kanceláře a **rozhodlo** změnit usnesení č. 63/2010 ze dne 16.06.2010 tak, že z textu usnesení se vypouští text „a bývalé hájenky“ a „dům čp. 306, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na pozemku stpč. 813 a část pozemku stpč. 813 o výměře cca 1 470 m² v k. ú. Lanškroun prostřednictvím realitní kanceláře za cenu Kč 700.000,--.“

Termín realizace do: 30.09.2010

Odpovídá: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku

2) **Zastupitelstvo města** Lanškroun se seznámilo se žádostí čj. MULA 24205/2010 ze dne 15.07.2010 o prodej objektu bývalé hájenky a **rozhodlo** prodat dům čp. 306, Žichlínské Předměstí, Lidická ulice, Lanškroun na pozemku stpč. 813 a část pozemku stpč. 813 o výměře cca 1 470 m² v k. ú. Lanškroun žadatelce za cenu Kč 700.000,--.

Termín realizace do: 30.11.2010

Odpovídá: Bc. Kateřina Gregorová, vedoucí majetkového oddělení odboru právního a majetku

Důvodová zpráva:

63/2010 Zastupitelstvo města Lanškroun se seznámilo s podnětem odboru právního a majetku k prodeji domu v Opletalově ulici a bývalé hájenky a rozhodlo prodat

- dům čp. 153, Ostrovské Předměstí, Opletalova ulice, Lanškroun na pozemku stpč. 208/1, stpč. 208/2, stpč. 208/3 a stpč. 208/4 a pozemek stpč. 208/1, stpč. 208/2, stpč. 208/3, stpč. 208/4, stpč. 208 (ZE) a část pozemku ppč. 526/1 o celkové výměře cca 900 m² vše v k. ú. Lanškroun prostřednictvím realitní kanceláře za cenu Kč 2.200.000,--.
- dům čp. 306, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na pozemku stpč. 813 a část pozemku stpč. 813 o výměře cca 1 470 m² v k. ú. Lanškroun prostřednictvím realitní kanceláře za cenu Kč 700.000,--.

Dům čp. 306, Žichlínské Předměstí, Lidická ulice, Lanškroun na pozemku stpč. 813 (bývalá hájenka) je řádně zveřejněn od března 2010 na úřední desce, webu města a opakovaně

v Listech Lanškrounska. Jelikož o nemovitost neprojevil nikdo zájem a jedná se o odloučený dům na samotě, kde v současné době přilehlý majetek města (stávající oplocení, kolny) je rozkrádán a v domě se zdržují neoprávněně bezdomovci, rozhodlo ZM dne 16.06.2010 o prodeji prostřednictvím realitní kanceláře, která měla být po doručení nabídek vybraná radou města. Souběžně však byla na odbor doručena jedna žádost. Žadatelka je stávající nájemkyní městského bytu v domě čp. 111, Třešňovecká ulice, Lanškroun, který po přestěhování uvolní. Dle koncepce nakládání s byty je tento dům čp. 111, Třešňovecká ulice, Lanškroun určen k demolici z důvodu plánované propojky ulic.

Technický popis objektu:

Jedná se o přízemní nepodsklepený zděný objekt, který se skládá z obytné části s jednou bytovou jednotkou 5+1, chléva a samostatně stojící kolny a stodoly. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizace je svedena do septiku ze skruží. Vytápění na tuhá paliva, v kolně a stodole je zavedena provizorní elektroinstalace. Objekt je z roku 1809, tl. zdiva 75 cm bez izolací s vnitřní suťovou výplní. Je zde patrná značná vlhkost zdiva. V lokalitě není zaveden zemní plyn. K objektu vede nezpevněná příjezdová cesta.

Příloha:

Informace k prodeji nemovitosti

Žádost

Mapa + foto