

**Kancelář starosty a tajemníka**

Čj.: MULA 8020/2010

Počet listů dokumentu: 9

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 53 2

**Soubor opatření ke zmírnění dopadů jednostranného  
zvyšování nájemného z bytů podle zákona č.  
107/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Projednáno v Radě města Lanškroun dne: 01.03.2010

Účinnost směrnice k: 08.03.2010

Datum vydání: 03.03.2010

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová

Schválila: rada města

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

**Rozdělovník:**

<b>Výtisk číslo</b>	<b>Útvar</b>	<b>Převzal</b>	<b>Podpis</b>	<b>Datum</b>
<b>1</b>	<b>01-KSAT</b>			
<b>2</b>	<b>02-MP</b>			
<b>3</b>	<b>03-OVV</b>			
<b>4</b>	<b>04-OSVZ</b>			
<b>5</b>	<b>05-MBP</b>			
<b>6</b>	<b>06-OPM</b>			
<b>7</b>	<b>07-IO</b>			
<b>8</b>	<b>08-OSÚ</b>			
<b>9</b>	<b>09-OŽP</b>			
<b>10</b>	<b>10-OŽÚ</b>			
<b>11</b>	<b>11-ODSH</b>			
<b>12</b>	<b>12-FO</b>			
<b>13</b>	<b>ST</b>			
<b>14</b>	<b>MST</b>			
<b>15</b>	<b>TAJ</b>			

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Břejšová

Schválila: rada města

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

## Změnový list

Změna číslo	Číslo jednací změnového dokumentu	Datum účinnosti změnového dokumentu	Název změnového dokumentu	Popis změny	Zapsal
1					
2					
3					
4					
5					

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová

Schválila: rada města

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

**Obsah:**

ČÁST I. ....	5
Článek 1. ....	5
Úvod.....	5
ČÁST II.....	6
Článek 2. ....	6
Maximální výše nájemného.....	6
Článek 3. ....	6
Ukončování nájmu bytů (nájemních smluv) dohodou .....	6
Článek 4. ....	7
Přestěhování nájemců.....	7
Článek 5. ....	7
Opatření plánovaná po ukončení deregulace.....	7
Článek 6. ....	8
Sociální opatření.....	8
Článek 7. ....	8
Možnost uhrazení dlužného nájemného formou smlouvy o splátkovém kalendáři. 8	
Článek 8. ....	8
Vztah „Souboru opatření“ a platných „Pravidel pro pronajímání bytů“ .....	8
ČÁST II.....	9
Článek 9. ....	9
Přechodná a závěrečná ustanovení .....	9

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová

Schválila: rada města

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

## ČÁST I.

### Článek 1.

#### Úvod

Rada města Lanškroun rozhodla dne 01.03.2010 usnesením č. 96/2010 přijmout ke zmírnění dopadů jednostranného zvyšování nájemného z bytů v bytových domech ve vlastnictví města Lanškroun prováděného v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. – o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (tzv. „deregulace nájemného“) opatření uvedená v následujícím textu

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová

Schválila: rada města

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

## ČÁST II.

### Článek 2.

#### Maximální výše nájemného

Pokud nestanoví rada města jinak, činí u nově obsazovaných bytů maximální výše nájemného 60 Kč/m<sup>2</sup>, a to

- a) u bytů v bytových domech ve vlastnictví města Lanškroun (dále jen „byty“), které jsou mimořádně přiděleny nebo losovány v souladu s vnitřními předpisy vydanými městem Lanškroun (pravidly pro pronajímání bytů). Pro dražbu bytů dle pravidel pro pronajímání bytů je cena 60,- Kč/m<sup>2</sup> cenou vyvolávací.
- b) u bytů, do kterých jsou nájemci přestěhováni dle čl. 3 tohoto souboru opatření.

Shora uvedená maximální výše nájemného se nevztahuje na byty vystavěné městem Lanškroun se státní dotací pro příjmově vymezené osoby, podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb., tj. byty v domě čp. 552 a čp. 553, Ostrovské Předměstí, Sokolská ulice, Lanškroun a na byty v domě čp. 160, Ostrovské Předměstí, Pivovarské náměstí, Lanškroun.

### Článek 3.

#### Ukončování nájmu bytů (nájemních smluv) dohodou

Pro zefektivnění a urychlení procesu nakládání s byty zmocňuje rada města společnost Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o., Dobrovského 43, Lanškroun, IČO: 25953036 zastupující na základě „Smlouvy mandátní“ ze dne 21. 12. 2007 Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, IČO: 00279102 jako pronajímatel při nakládání s byty, k ukončování nájmu bytů (nájemních smluv) dohodou v souladu s ust. § 710 občanského zákoníku. Nutnou podmínkou tohoto způsobu ukončení nájmu je řádné vystěhování a předání bytu pronajímateli.

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová

Schválila: rada města

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

## Článek 4.

### Přestěhování nájemců

- 4.1. Rada města Lanškroun bude umožňovat přestěhování nájemců. Přestěhováním se rozumí situace, kdy nájemce má z důvodů ekonomických, zdravotních, sociálních či z jiných vážných důvodů zájem ukončit nájem ve stávajícím bytě a přestěhovat se do jiného pro něj vhodného bytu (většího či menšího).
- 4.2. V případě přestěhování nájemce může být výše nájemného za 1 m<sup>2</sup> v novém bytě stejná, jako měl nájemce v bytě, ve kterém naposledy bydlel. O výši nájemného rozhodne vždy rada města. Tuto možnost nelze využít v případě nájemného z bytů v domě čp. 552 a čp. 553, Ostrovské Předměstí, Sokolská ulice, Lanškroun a v domě čp. 160, Ostrovské Předměstí, Pivovarské náměstí, Lanškroun. V těchto bytech zůstává výše nájemného za 1 m<sup>2</sup> nezměněna, tj. 66,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 4.3. Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o. povede písemný seznam zájemců o přestěhování. V případě uvolnění vhodného bytu bude tento byt nabídnut dle seznamu příslušnému zájemci. V případě zájmu si zájemce vedený v písemném seznamu podá písemnou žádost radě města o přestěhování s uvedením důvodů proč má o tento postup zájem. Rada města Lanškroun v nejbližším možném termínu projedná tuto žádost na svém zasedání a přijme rozhodnutí.

## Článek 5.

### Opatření plánovaná po ukončení deregulace

Rada města Lanškroun rozhodne v dostatečném časovém předstihu a v souladu s platnou legislativou o výši nájemného po ukončení regulace, tj. od 01.01.2011 s tím, že sazby za příslušenství bytu (sklepy, kůlny apod.) budou oproti sazbám za podlahovou plochu vlastního bytu výrazně sníženy.

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová

Schválila: rada města

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

## **Článek 6.**

### **Sociální opatření**

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ zajistí ve spolupráci s Městským bytovým podnikem Lanškroun, s. r. o., bezodkladné informování potencionálních příjemců příspěvku na bydlení o možnosti čerpání tohoto příspěvku.

## **Článek 7.**

### **Možnost uhrazení dlužného nájemného formou smlouvy o splátkovém kalendáři**

Společnost Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o. zastupující při správě majetku město Lanškroun umožní nájemcům, kteří se dostali do prodlení s placením nájemného, úhradu dluhu na nájemném formou splátkového kalendáře, avšak pouze za předpokladu, že si nájemce o tento způsob splácení požádá písemně, včas, pouze z důvodů hodných zvláštního zřetele. Podmínkou rovněž je splacení dluhu nájemcem nejdéle do 12-ti měsíců ode dne uzavření smlouvy o splátkovém kalendáři.

## **Článek 8.**

### **Vztah „Souboru opatření“ a platných „Pravidel pro pronajímání bytů“**

Postupy podle „Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun“ ze dne 07.03.2007 a podle „Pravidel pro přidělování nájemních bytů v domech vystavěných městem se státní dotací pro příjmově vymezené osoby, podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.“ ze dne 08.12.2004 nejsou tímto souborem opatření dotčeny.

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová

Schválila: rada města

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

## ČÁST II.

### Článek 9.

#### Přechodná a závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato směrnice prošla zkráceným připomínkovým řízením.
- 9.2. Tato směrnice neruší žádné již vydané vnitřní předpisy.
- 9.3. Tato směrnice se vydává na dobu neurčitou.
- 9.4. Kontrolou dodržování této směrnice je pověřen tajemník městského úřadu. Zprávu o provedených kontrolách a zjištěních za uplynulý rok podává vedoucí kanceláře starosty a tajemníka starostovi vždy do 20. ledna.
- 9.5. Za aktualizaci směrnice odpovídá vedoucí odboru právního a majetku.

Ing. Martin Košťál  
starosta

Ing. Jan Šebrle  
místostarosta

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová

Schválila: rada města

Zpracovala a soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová