

Ú Z E M N Í P L Á N

ANENSKÁ STUDÁNKA

Katastrální území Anenská Studánka a Helvíkov

A1. TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

VI. 2009

Pořizovatel : Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad,
nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Objednatel : Obec Anenská Studánka

Vypracoval : Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská 1429, 565 01 Choceň

OBSAH DOKUMENTACE

A 1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

B. GRAFICKÁ ČÁST

- B 1 Výkres základního členění území
- B 2 a. Hlavní výkres
- B 2 b. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodovod, kanalizace
- B 2 c. Výkres koncepce technické infrastruktury – elektrorozvody, plyn

A 1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s ustanovením stavebního zákona. Vychází z hranic intravilánu k 1.9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu území v době zpracování ÚP Anenská Studánka k 1.9. 2007

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

B 1 - Výkres základního členění území,

B 2 a. - Hlavní výkres ,

a v dalších výkresech výkresové části ÚP

Řešené území je vymezeno k. ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov o celkové rozloze 791 ha.

b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. zásady celkové koncepte rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší plochy pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na zastavěné území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

b.1.1. hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou a rekreační výstavbu. Dále je vymezena menší plocha pro čistírnu odpadních vod.

V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod.

b.1.2. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepte rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části Odůvodnění územního plánu.

c) urbanistická koncepte včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Anenská Studánka vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové a rekreační zástavby, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, a vymezit plochy pro technickou infrastrukturu, ochrannou a izolační zeleň.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území a to:

- **BV Z 1** proluka na JZ v k.ú. Anenská Studánka
- **BV Z 2** pod hřištěm v k.ú. Anenská Studánka
- **BV Z 3** nad prodejnou v k.ú. Anenská Studánka
- **BV Z 4** u cesty v k.ú. Anenská Studánka

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy sportovišť

- **OS Z 5** rozšíření hřiště v k.ú. Anenská Studánka

Plochy pro smíšenou obytnou – rekreační výstavbu navazuje na stávající plochy zástavby

- **SR Z 6** u silnice na Helvíkov v k.ú. Anenská Studánka
- **SR Z 7** SZ v k.ú. Helvíkov (v rámci této plochy je navržena i plocha komunikace DS)
- **SR Z 8** Přední pole k Opatovu v k.ú. Helvíkov
- **SR Z 9** Přední pole v k.ú. Helvíkov

Pro rozvoj **technické infrastruktury- inženýrské sítě** je navržena plocha přestavby

- **TI P 7** pro výstavbu ČOV

a rozvojové plochy

- **TI Z 10 a TI Z 11** pro výstavbu vodojemů.

Jsou navrženy rovněž **plochy přestavby pro smíšenou obytnou – rekreační zástavbu** :

- **SR P 1** U kapličky v k.ú. Helvíkov
- **SR P 2** proluka A v k.ú. Helvíkov
- **SR P 3** proluka B v k.ú. Helvíkov
- **SR P 4** Na Holého v k.ú. Helvíkov (v rámci této plochy je navržena i plocha komunikace DS)
- **SR P 5** Na Vernerově v k.ú. Helvíkov
- **SR P 6** proluka na Vernerově v k.ú. Helvíkov

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů- převážně přízemní nebo patrové objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména lokalitám bezprostředně navazujícím na historickou zástavbu v obci.

Podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy jsou uvedeny podrobně v části **f)**.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je patrná rovněž z výkresové části.

c.1. vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese B 1 – Výkres základního členění území a B 2a. – Hlavní výkres.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění a to dle podmínek stanovených ÚP-

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

Číslo lokality: BV Z 1	
Název lokality: Proluka na jihozápadě - Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržena výstavba 6 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících místních komunikací na p.p. č. 836, 836/1, 839/2, 835/12 a 838/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: biologicko aktivační ČOV a individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,98 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 117,107, 123/1, 123/2, 121/1, 120, 119/1, 119/3, 122 v k. ú. Anenská Studánka

Číslo lokality: BV Z 2	
Název lokality: Pod hřištěm – Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady, orná půda	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba 2 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím - Zástavba bude od stávajícího hřiště oddělena pásem ochranné a izolační zeleně	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č.859, 856/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: biologicky aktivační ČOV a individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	

Výměra lokality: 0,42 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 73, 74, 75, 76/1, 76/3 v k.ú. Anenská Studánka
--------------------------	--

Číslo lokality: BV Z 3	
Název lokality: Nad prodejnou – Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : zahrady, TTP	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba 3 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na ppč.856/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: biologicky aktivační ČOV a individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,49 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 69, 70/3, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2 v k.ú. Anenská Studánka

Číslo lokality: BV Z 4	
Název lokality: U cesty – Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda, zahrada	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba 7 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p. č.981/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: biologicky aktivní ČOV a individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 1,09 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 480/3, 480/1, 480/4, 483/5, 483/3, 483/2 , 482 v k.ú. Anenská Studánka

Číslo lokality: OS Z 5	
Název lokality: Rozšíření hřiště – Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Podrobnější popis : Rozšíření hřiště s možností výstavby šaten a zázemí	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - Plocha sportoviště - Objekty zázemí jednopodlažní s možností využití podkroví 	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
<ul style="list-style-type: none"> - Nejsou 	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících místních komunikací na p.p.č. 859	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: biologicky aktivní ČOV a individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,31 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 188, 921, 213/1, 213/4, 214 v k. ú. Anenská Studánka

Číslo lokality: SR Z 6	
Název lokality: U silnice na Helvíkov – Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba rekreačního objektu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví 	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou 	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36813	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: biologicky aktivní ČOV a individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,34 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 478/1, 479/1, 479/4 v k.ú. Anenská Studánka

Číslo lokality: SR Z 7	
Název lokality: Severozápadní strana – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady, orná půda	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 15 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36813 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 1,96 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 161/2, 149/2, 75, 157/1, 155, 64, 63, 153, 154/1, 154/2, 535, 150/3, 144/3, 152, 151, 523/11, 145, 144/2, 523/10, 136/1, 136/2, 144/1, 135, 139/3, 138/2, 133, 132, 144/4, 167/1 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR Z 8	
Název lokality: Přední pole k Opatovu – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 5 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - objekty umístit tak, aby byly situovány vždy mimo záplavové území Q 100	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36813 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,79 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 2/5, 3, 4/1, 2 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR Z 9	
Název lokality: Přední pole – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - objekty umístit tak, aby byly situovány vždy mimo záplavové území Q 100	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36813 a ze stávající místní komunikace na p.p.č. 580 a 2/3 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 1,16 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 7/1, 2/3, 580, 2/4, 8/1, 10/2, 10/1, 579, 581/1, 11, 581/2, 12/1, 523/9, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 8, 9, 1, 17/1, 18, 23, 8/2, 523/21 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: TI Z 10	
Název lokality: vodojem Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě	
Podrobnější popis : Navržená výstavba vodojemu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt vodojemu doplnit vhodnou zelení	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 255/1, případně po p.p.č. 259/4, 259/5, 259/6, 259/3 Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality 0,05 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 262/6 v k.ú. Anenská Studánka

Číslo lokality: TI Z 11	
Název lokality: vodojem na rozhraní k.ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov	
Stávající funkční využití : orná půda, ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě	
Podrobnější popis : Navržená výstavba vodojemu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt vodojemu doplnit vhodnou zelení	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 560 Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,05 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 546, 552 v k.ú. Anenská Studánka

c.2. vymezení ploch přestavby

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby :

Číslo lokality: SR P 1	
Název lokality: U kapličky – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 2 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,26 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 129/1,129/2, 55, 125/9, 125/8, 127/2 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR P2	
Název lokality: Proluka A – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,10 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 125/3, 125/4, 125/7, 125/5, 53, 123, 122/4 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR P3	
Název lokality: Proluka B – Helvíkov	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,05 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 122/1, 120, 51, 119, 121/2, 84 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR P4	
Název lokality: Na Holého – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 8 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - objekty umístit tak, aby byly situovány vždy mimo záplavové území Q 100	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25 a 523/23 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,93 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 116/1, 48, 116/5, 116/2, 116/3, 116/4, 114, 47, 113, 46, 530, 111/1, 83, 111/3, 111/2, 35, 81, 82/2, 112/2, 112/1, 109, 108, 107, 106, 104/1, 103, 44, 110, , 105/2, 39, 523/23, 523/25, 115/1, 115/2, 558/2, 523/1 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR P5	
Název lokality: Na Vernerově – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - objekty umístit tak, aby byly situovány vždy mimo záplavové území Q 100	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	

Výměra lokality: 0,56 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 29, 64, 66/2, 66/3, 65, 30, 69/2, 72, 73, 33, 74, 78, 34, 75, 82, 77, 83, 85/1, 85/2, 84, 38, 86 v k.ú. Helvíkov
--------------------------	--

Číslo lokality: SR P6	
Název lokality: Proluka Na Vernerově – Helvíkov	
Stávající funkční využití : zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba 1 rekreačního, případně i obytného objektu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25 a 523/16 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,05 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 56/2, 525, 28, 61, v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: TI P7	
Název lokality: ČOV – Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Podrobnější popis : Navržená výstavba čistírny odpadních vod	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - ČOV zasazená do zeleně	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 838 a 633 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,01ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 131 v k.ú. Anenská Studánka

c.3. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství- veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkrese B 2a. - Hlavní výkres. Je navržen LBK 3 k založení.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1. koncepce dopravní infrastruktury

Komunikační řešení zůstává bez větších změn, pouze výhledově prochází v blízkosti řešeného území předpokládaný průřez D-O-L a průběh trasy rychlostní silnice R 35 , které jsou zakresleny pouze orientačně ve výkresové části v B 5. – Výkres širších územních vztahů a územně chráněny. Z hlediska ostatní silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích III/ 36812 a III/ 36813 , případně u místních komunikací.

Požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tyto :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

d.2. koncepce vodního hospodářství

Anenská Studánka :

Stávající vodojem o objemu 20 m³ tedy nepokryje 60% denní potřeby vody při uskutečnění plánované výstavby.

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme , s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na nevyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60% zabezpečenost max. denní potřeby vody navrhujeme výstavbu nového vodojemu o objemu min. 50 m³ (pro pokrytí uvažovaného nárůstu obyvatel a využití kravína).

Rozvodné řady – budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z r PE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

Helvíkov :

Stávající vodojem o objemu 35 m³ tedy nepokryje 60% denní potřeby vody při uskutečnění plánované výstavby.

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme , s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – vodojem vyhovuje současnému počtu obyvatel - pokryje dostatečnou minimálně 60% zabezpečení max. denní potřeby vody. V případě realizace plánované výstavby a s tím souvisejícím nárůstem počtu obyvatel je nutno vystavět nový vodojem o objemu min. 45 m³, nebo stávající vodojem zrekonstruovat a posílit akumulací prostor o 10 m³.

Rozvodné řady – Stávající rozvodné řady, které jsou nevyhovující – jedná se o řady LT DN 60 a 70 navrhujeme vyměnit za potrubí z PVC, nebo v důležitých komunikacích za potrubí z tvárné litiny. Stávající rozvodné řady budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z PE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

Kanalizace a čištění odpadních vod je řešena v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do r. 2015. Závěry tohoto materiálu jsou do ÚP zapracovány pouze částečně.

Anenská Studánka

Pro místní část obce není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Pro větší část soustředěné zástavby je navržena oddílná splašková kanalizace vyústěná do ČOV, která je navržena v západní části obce – u přítoku Lukovského potoka, do kterého budou vyústěn odtok z ČOV.

Navrhujeme biologicko-aktivační, nebo duální anaerobně-aerobní ČOV pro 150 obyvatel a gravitační splaškovou kanalizaci PVC DN 250.

Odpadní vody od zbývajících obyvatel navrhujeme likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, příp. v domovních ČOV. Domov u studánky má již vybudovanou lokální ČOV z r. 2004.

Odpadní vody z jímek a kaly z DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Lanškroun.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Helvíkov

Pro místní část obce dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními, nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů navrhujeme individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání s OV pouze pro jednotlivé nemovitosti.

Navrhujeme rekonstrukci stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových jímek, příp. v domovních ČOV.

Odpadní vody z jímek a kaly z DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Lanškroun.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

d.3. koncepce zásobování elektrickou energií

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Obec je napájena el. energií vrchním primérním rozvodným systémem 22 kV, odbočkou z linky VN 253.

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110 kV /22 kV.

Primérní rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 22 kV (kmenové číslo VN 253) z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

d.4. koncepce zásobování plynem

Obec Anenská Studánka i s místní částí Helvíkov ještě není, s výjimkou Domova u studánky plynofikována. Po dohodě se zástupci obce ani ÚP nenavrhuje plynofikaci obce, se kterou se v současných podmínkách nepočítá.

d.5. koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na

území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustředován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obou částech obce jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

d.6. koncepce občanského vybavení

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení a lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a služby sloužící sportovně rekreačním aktivitám budou umístěny na plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

V návrhu územního plánu není navrhována lokalita, která by byla vymezena výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

d.7. koncepce veřejných prostranství

Veřejné prostranství – náves je v obou částech obce. V Anenské Studánce je ve středu obce s budovou OÚ s hostincem a hasičskou zbrojnicí, kde tvoří centrální prostor s veřejnou zelení vymezený silnicí a místní komunikací, na jihovýchodní straně ukončený kostelem a obytnou zástavbou. V Helvíkově se jedná o plochu návesi na křižovatce silnice a místní komunikace s autobusovou zastávkou, kaplí a rybníčkem obklopenou rekreační a obytnou zástavbou. Plní dobře svoje funkce a jsou dokladem historického zastavění a osídlení obou částí obce.

V obou případech se jedná se o veřejně přístupnou plochu zeleně s parkovou úpravou, která slouží k odpočinku, relaxaci a setkávání obyvatel. Tyto plochy vylepšují životní prostředí zastavěného území obce a podpoří soudržnost obyvatelstva. Může sloužit také k umístění malého dětského hřiště.

Územním plánem tedy již není v k.ú. Anenská Studánka ani v k.ú. Helvíkov vymezena plocha veřejného prostranství – park, veřejná zeleň.

d.8. koncepce civilní ochrany

- k varování obyvatel využívat veřejný rozhlas.
- o hrozícím nebezpečí vyrozumět obyvatele obce veřejným rozhlasem
- pro případnou evakuaci osob využít prostory areálu OÚ, hostince a nevyužívaného kravína. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy návesi a hřiště.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku

e) konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. konceptce uspořádání krajiny

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd, naopak malý podíl ploch lesní a mimolesní zeleně.

ÚP proto navrhuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

Územním plánem je stanoven zábor zemědělského půdního fondu. Rozvojové plochy jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují tedy do volné zemědělské krajiny.

e.2. územní systém ekologické stability - ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚP respektuje všechny prvky ÚSES – funkční i navržené. Tyto prvky jsou zakresleny pro celé správní území ve výkresové části , výkrese B 3.- Koordinační výkres.

Je nově vymezen LBK 3 k založení.

Pořadové číslo: LBK 3
Název / délka : nutno založit LBK / 2,90km
Katastrální území: Anenská Studánka
Popis: Pole, zabařenělé mokřadní ponechaliny, ostrůvky dřevin, zregulovaný potok.
Návrh opatření : Zalesnění, revitalizace potoka.

e.3. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové účelové komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka, pouze je v některých případech nutná jejich rekonstrukce a údržba.

Prostupnost krajiny pro živočichy je ÚP zvýšena. Jsou navrženy nové koridory prostupnosti a to jednak podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím, jednak návrhem založení zatravněných zelených ploch v trasách biokoridorů ÚSES. Nově navržené zelené biokoridory budou zajišťovat vysokou biodiverzitu.

e.4. protierozní opatření

Terén zájmového území je poměrně výškově členitý, obce se rozkládají v zaříznutém údolí Lukovského potoka a jeho přítoků. Okolní svažité pozemky jsou z větší části zatravněné. Toto zatravnění doporučujeme zachovat, případně rozšířit. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhujeme dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin.

Plochy zatravnění zvýší současně i podíl zeleně na území obce, který je poměrně nízký.

Dojde ke zvýšení retence krajiny a zlepšení kvality životního prostředí v obci Anenská Studánka.

e.5. ochrana před povodněmi

V řešeném území je zakresleno záplavové území Q 100 v místní části Helvíkov na Lukovském potoce a na něm případná realizace protipovodňové ochrany (suchého poldru) v JV části za hranicí zastavěného území je v územním plánu umožněna přípustným využitím u ploch zemědělských (NZ) a ploch přírodních (NP), na kterých bude případný poldr situován.

e.6. dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

e.7. sesuvná území

V řešeném území se nachází potenciálně sesuvné území, převážně na PUPFL v severozápadní části řešeného území, které je dostatečně vzdálené od zastavěného území a neohrožuje ho.

e.8. poddolovaná území

V řešeném území se nachází jedno poddolovaná území ve východní části k.ú. Anenská Studánka, zasahující i do zastavěného území pod areálem Domova u studánky.

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

V obci jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, pro rekreaci a pro technickou infrastrukturu.

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění rodinných domů je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Plochy označené **BV Z 1 – BV Z 4**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti- sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití :

- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy protipovodňové ochrany
- plochy doprovodné zeleně

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové samostatné objekty pro rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy
- objekty pro individuální rekreaci formou rekreačních chat
- provozovny nevýrobních služeb
- provozovny zdravotnických služeb
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro bydlení
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Rozvojové plochy :

Plochy označené **OS Z 5**

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY**Hlavní využití :**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- cyklostezky a cyklotrasy
- maloobchodní prodej květin
- smuteční síně

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- objekty pro bydlení a rekreaci
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití :**

- plochy s významnou prostorovou a komunikační funkcí, které mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

Přípustné využití :

- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění těchto objektů smíšené obytné – venkovské zástavby je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

Hlavní využití:

- plochy smíšené pro bydlení a pobytovou rekreaci

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Podmínkou umístění objektů smíšené obytné – rekreační zástavby je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.) Objekty musí být umísťovány mimo záplavové území Q 100, které je zakresleno ve výkresové části.

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové a přestavbové plochy :

Plochy označené **SR Z 6 – SR Z 9 a SR P 1 – SR P 6**

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

Hlavní využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy

Jsou navrženy pouze v rámci návrhové plochy **SR Z 7, SR Z 9** a přestavbové plochy **SR P 4**

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití :

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizaci, na energetických sítích, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití :

- sběrné dvory
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy

Plocha označená **TI P 7** pro navrženou ČOV a **TI Z 10 a TI Z 11** pro výstavbu vodojemů

TO - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití:

- plochy skládek, sběrných dvorů apod.

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy

Nejsou vymezeny.

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím

Hlavní využití:

- plochy pro výstavbu větrných elektráren

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní využití:

- plochy pro těžbu nerostů

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- pozemky povrchových lomů
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů,
- pozemky rekultivací a staveb
- technologické zařízení pro těžbu,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití :

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech

Přípustné využití :

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití :

- plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu
- doprovodná břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- plochy s převažujícím zemědělským využitím- pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- nelesní dřevinné porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- opatření ke snížení ohrožení v území povodněmi
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)
- možnost využití za účelem myslivosti a lesnictví

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití :

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí , plochy prvků územního systému ekologické stability protierozní pásy zeleně v krajině, zeleň břehových porostů, remízků, plochy náletů apod.

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- opatření ke snížení ohrožení v území povodněmi

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , apod

výrobní služby – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost – stavby, které musí splňovat podmínky stavebního zákona, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou v ÚP Anenská Studánka vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v ÚP Anenská Studánka vymezeny.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Anenská Studánka obsahuje :

- 28 listů textové části
- 4 výkresy grafické části

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Tyto plochy a koridory ÚP Anenská Studánka nevymezuje.