

# **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ANENSKÁ STUDÁNKA**

**Textová část odůvodnění územního plánu Anenská Studánka – díl B**

**Zpracovatel odůvodnění územního plánu Anenská Studánka – díl B:**

**Pořizovatel:**

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12,  
563 16 Lanškroun

## Odůvodnění územního plánu Anenská Studánka

Odůvodnění územního plánu Anenská Studánka dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- a) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Anenská Studánka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Anenská Studánka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Anenská Studánka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

### **a) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### ***Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje České republiky***

Návrh územního plánu Anenská Studánka je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), která byla schválena Vládou České republiky usnesením vlády č. 561 ze dne 17.05.2006.

Obec Anenská Studánka leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. rozvojová území specifikovaná v PÚR ČR, ze které nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Návrh územního plánu Anenská Studánka je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 16 až 29 PÚR ČR.

Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí vymezených PÚR ČR. Celý správní obvod ORP Lanškroun spadá do rozvojové osy OS9 Rozvojová osa Hradec Králové / Pardubice - Olomouc. Důvodem vymezení této rozvojové osy je stávající vedení I. a III. tranzitního železničního koridoru a plánované ucelení rychlostní silnice R 35 v úseku mezi Hradcem Králové a Mohelnicí s návazností na již existující trasu R 35 do Olomouce, čímž vznikne druhé kapacitní západovýchodní silniční propojení v ČR s předpokládaným dopadem na rozvoj v přilehlém územním pásu.

#### ***Přezkoumání souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje***

Návrh územního plánu Anenská Studánka je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006.

Dle schváleného ÚP VÚC Pk je na území obce Anenská Studánka navrženo regionální biocentrum RBC 444 Mirand a nadregionální biokoridory K 82 a K 93, které návrh územního plánu Anenská Studánka respektuje.

Dle „Návrhu rozvoje sídelní struktury a zhodnocení rozvojových předpokladů jednotlivých obcí“ jsou pro obec Anenská Studánka rozvojové předpoklady postaveny především na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí vymezením lokalit pro bytovou výstavbu a drobnou výrobu v prostředí se zemědělskou tradicí.

V územním plánu Anenská Studánka je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

**b) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Anenská Studánka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

***Přezkoumání souladu s cíli územního plánování***

Návrh územního plánu Anenská Studánka je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

***Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování***

Návrh územního plánu Anenská Studánka je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

**c) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Anenská Studánka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh územního plánu Anenská Studánka je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle ustanovení § 44 stavebního zákona zastupitelstvo obce Anenská Studánka dne 15.12.2007 rozhodlo usnesením č. 05/12/06 o pořízení územního plánu Anenská Studánka. Na základě usnesení zastupitelstva obce Anenská Studánka ze dne 18.04.2007 byl pořizovatelem územního plánu Anenská Studánka schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, a určeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem, byl ustanoven starosta obce Anenská Studánka Jaroslav Paar. Územní plán Anenská Studánka zpracoval Ing. arch. Pavel Čížek, autorizovaný architekt, Újezdská 1429, 565 01 Choceň.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání územního plánu Anenská Studánka.

Návrh zadání územního plánu byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Anenská Studánka, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Anenská Studánka upraven. Zadání územního plánu Anenská Studánka schválilo zastupitelstvo obce Anenská Studánka dne 21.08.2007 usnesením č. 06/2007.

Na základě schváleného zadání územního plánu Anenská Studánka byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu Anenská Studánka. Společné jednání o návrhu územního plánu Anenská Studánka, konané dne 18.06.2008, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Anenská Studánka. Návrh územního plánu Anenská Studánka byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, na Obecním úřadu Anenská Studánka a na internetové adrese [www.mesto-lanskroun.cz](http://www.mesto-lanskroun.cz) (záložka Územní plánování pro ORP). Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Návrh územního plánu Anenská Studánka, upravený dle uplatněných připomínek a stanovisek, byl dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen spolu se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který k předloženému návrhu vydal dne 23.03.2009 souhlasné stanovisko.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Anenská Studánka se konalo dne 26.05.2009 veřejné projednání, na které byly dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem přizvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce a obec Anenská Studánka. Oznámení o zahájení řízení o územním plánu Anenská Studánka bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu Anenská Studánka byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky v obci Anenská Studánka a u pořizovatele. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a zástupce veřejnosti a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch mohli podat námitky proti návrhu územního plánu Anenská Studánka, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Proti návrhu územního plánu Anenská Studánka nebyly na veřejném projednání vzneseny žádné námitky. Připomínky, které pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel, byly akceptovány.

**d) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Anenská Studánka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů:**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

- neuplatňují žádné připomínky, v katastrálním území Anenská Studánka a Helvíkov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**Ministerstvo životního prostředí Praha, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové**

- ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V lokalitě Anenská Studánka se nachází plocha poddolovaného území.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

- plocha poddolovaného území je v návrhu územního plánu Anenská Studánka respektována.

**Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice**

- katastrální území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 82 s probíhající osou mezofilní bučinnou a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 93 s probíhající osou mezofilní hájovou.

Vyhodnocení pořizovatele:

- nadregionální biokoridory K 82 a K 93 jsou v návrhu územního plánu Anenská Studánka respektovány.

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí**

- s návrhem územního plánu Anenská Studánka souhlasí za splnění podmínky:

1. Navrhované obytná zástavba (plocha BV Z 2) bude od stávajícího hřiště oddělena izolačním pásmem zeleně.

Vyhodnocení pořizovatele:

- podmínka byla do návrhu územního plánu Anenská Studánka doplněna, mezi plochou BV Z2 a stávajícím hřištěm byl navržen pás izolační zeleně.

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**

Vyjádření orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje:

**Vodoprávní úřad:**

- stanovisko k této územně plánovací dokumentaci vydává Městský úřad Lanškroun.

**Orgán ochrany ovzduší:**

- nejsou k předloženému návrhu připomínky. V případě umístování velkých či středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší je nutné vyžádat v souladu se zněním § 17 odst. 1 písm. b) tohoto zákona závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší a to stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje.

**Orgán odpadového hospodářství:**

a) vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

- k vydání vyjádření je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností

b) vyjádření z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění:

- bez připomínek.

**Orgán ochrany přírody:**

- z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, jsou proti návrhu územního plánu tyto námítky:

- lokalita č. Z 10 (navržena pro větrné elektrárny) – před realizací záměru je nutné vypracovat hodnocení záměru ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně obecně. Rovněž je nutné vypracovat hodnocení ve vztahu k savcům (letounům - netopýřům). Provedení jednorozhodného podrobného ornitologického průzkumu před výstavbou větrných elektráren, které by mělo posoudit výskyt, početnost a přesuny ptáků je již v řadě vyspělých zemí považováno za samozřejmost, bez které nelze výstavbu větrných elektráren doporučit. Upozorňuje na skutečnost, že závazek dbát zvýšené opatrnosti při plánování výstavby větrných elektráren s ohledem na ochranu tažných druhů se vztahuje na všechny členské státy Bonnské úmluvy (viz rezoluce 7.5 Wind Turbines and Migratory Species z roku 2002). Česká republika je členským státem této úmluvy od 1. 5. 1994. V případě realizace záměru požaduje OOP provedení nejméně jednorozhodného sledování mortality ptáků a dalších vlivů na avifaunu i v době provozu (tzv. before-after-control), na základě kterého bude možné uvést stavbu do trvalého provozu. Tyto požadavky je vhodné uvést v příslušné kapitole textové části územního plánu.

Upozorňuje, že lokalita č. Z 10 určená pro výstavbu VE je situována do tzv. ochranné zóny nadregionálního biokoridoru (dále jen NRBK). Ochranná zóna je součástí NRBK. K hodnocení a vymezení ÚSES nadregionální úrovně je příslušné Ministerstvo životního prostředí, které je oprávněné stanovit, zda je z hlediska nadregionálního ÚSES předložený záměr akceptovatelný.

Dále upozorňuje, že dle ustanovení § 5a odst. 6 zákona je povinností každého, kdo buduje nebo rekonstruuje nadzemní vedení vysokého napětí, opatřit je ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona je k umístování a povolování staveb, které mohou změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody – obecního úřadu obce s rozšířenou působností – Městského úřadu Lanškroun.

Vyhodnocení pořizovatele:

- lokalita č. Z 10 (navržena pro větrné elektrárny) byla z návrhu územního plánu Anenská Studánka vypuštěna.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:**

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) má k předloženému záměru tyto připomínky:

- požaduje přehodnotit požadavek na zábory zemědělské půdy, lokalita: č. Z.10 – pro výstavbu VE se odnímají pouze nezbytné výměry (tj. např. plochy patek, příjezdové komunikace apod.), zbývající část nadále slouží zemědělské výrobě. Požaduje v mapových podkladech přehodnotit plošnou výměru navržených ploch s ohledem na budoucí konkrétní zábory půd. Výměru je zároveň nutno upravit i v tabulkových podkladech.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po upřesnění návrhu územního plánu, jeho vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Vyhodnocení pořizovatele:

- lokalita č. Z 10 (navržena pro větrné elektrárny) byla z návrhu územního plánu Anenská Studánka vypuštěna.

**Orgán státní správy lesů:**

- vzhledem k tomu, že dle textové části Odůvodnění územního plánu – (část e. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“) navrženými lokalitami v územním plánu obce nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUFL), z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb., nemá k návrhu územního plánu zásadní připomínky.

**Orgán státní správy myslivosti:**

- z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy myslivosti, daných krajskému úřadu zákonem o myslivosti č. 449/2001 Sb., nemá k návrhu územního plánu připomínek. Protože však realizaci předkládaného záměru dojde k zásahu do stávající honitby a životních podmínek volně žijící zvěře, je místně příslušný orgán státní správy myslivosti (tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností - odbor životního prostředí Městského úřadu Lanškroun) dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**Orgán státní správy rybářství:**

- z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy rybářství, daných krajskému úřadu zákonem o rybářství č. 99/2004 Sb., nemá k návrhu územního plánu připomínek.

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**

- k návrhu ÚP Anenská Studánka dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění vydává:

**1. Vyjádření Orgánu ochrany ZPF k původnímu návrhu územního plánu Anenská Studánka (č.j. KrÚ 33839/2008/OŽPZ/Bo ze dne 22.7.2008):**

**A) S O U H L A S**

k uvedené věci "ÚPO Anenská Studánka, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 9,5000 ha.

**k.ú. Anenská Studánka**

Lokalita: Z1, Z2, Z3, Z4 - rozloha 2,9800 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: P7 - rozloha 0,0100 ha. Využití je možné pro ČOV.

Lokalita: Z5, Z6 - rozloha 0,6500 ha. Využití je možné pro sport a rekreaci.

**k.ú. Helvíkov**

Lokalita: P1, P2, P3, P4, P5, P6, Z7, Z8, Z9 - rozloha 5,8600 ha. Využití je možné pro bydlení a rekreaci.

**B) N E S O U H L A S**

Lokalita: Z10, k.ú. Anenská Studánka - rozloha 3,2800 ha, navržené využití pro výrobu a skladování.

Výstavba v lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Návrh lokality je nutno přepracovat v souladu s požadavky uvedenými ve vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 28.5.2008 pod č.j.: 26737-2/2008/OŽPZ/PI.

Vyhodnocení pořizovatele:

- lokalita Z10 (navržená pro větrné elektrárny) v k.ú. Anenská Studánka byla z návrhu územního plánu Anenská Studánka vypuštěna.

**2. Vyjádření Orgánu ochrany ZPF k upravenému návrhu územního plánu Anenská Studánka (č.j. KrÚ 10552/2009/OŽPZ/Bo ze dne 3.3.2009):**

**S O U H L A S**

k uvedené věci "ÚP Anenská Studánka, návrh - doplnění", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF se mění na 9,6000 ha.

Doplňují se lokality: Z10 a Z11 – rozloha 0,1000 ha. Využití je možné pro vodojemy.

Na základě nové žádosti byly do souhlasu č.j. KrÚ 33839/2008/OŽPZ/Bo ze dne 22.7.2008 doplněny lokality č. Z10 a Z11.

**Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun**

**Orgán ochrany přírody:**

1. Nesouhlasí s navrženou plochou Z 10 VX – rozvoj výroby a skladování se specifickým využitím – výstavba větrných elektráren (název lokality – Přední údolí – Anenská Studánka). Navržená plocha pro výstavbu větrných elektráren (blíže neurčeného počtu a výšky) je dle Studie potenciálního vlivu výškových staveb a VE na krajinný ráz, Bukáček, Rusňák, Bukáčková 2007 naprosto nevhodná pro výstavbu větrných elektráren (dále jen VE). Stavba VE je navržena v prostoru území se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou a na hranici dvou oblastí krajinného rázu. Dále je návrh VE umístěn v ochranném prostoru krajinného předělu. V tomto území není dle studie vhodná výstavba větrných elektráren. Na této lokalitě je již postaveno 6 VE. Vliv na krajinný ráz je natolik významný, že nelze dovolit další zesílení negativního vlivu stávajících VE plánovanou výstavbou dalších VE.

Vyhodnocení pořizovatele:

- lokalita č. Z 10 (navržená pro větrné elektrárny) byla z návrhu územního plánu Anenská Studánka vypuštěna.

2. Upozorňuje na chyby v textu:

- vyskytuje se plocha Z 11 (str. 24 návrhu územního plánu) – pro výstavbu VE, v tabulkách rozvojových lokalit není uvedena, proto není zřejmé, kterých pozemků se týká ani bližší určení VE
- lokalita Z 10 je jednou označena jako VX a jednou jako TI (str. 4 a 24 návrhu územního plánu), nutno upřesnit
- v mapové části - hlavním výkresu jsou uvedeny dvě lokality TI – p.č. 264/4 a 552, které jsou chybně barevně označeny (dle legendy mají být šedou barvou, nikoliv modrou). Lokalita 264/4 není v textu uvedeno, k čemu je určena, nutno doplnit.

Vyhodnocení pořizovatele:

- chyby v textové i grafické části územního plánu Anenská Studánka byly projektantem odstraněny.

3. V návrhu územního plánu je nutno dopracovat i interakční prvky dle schváleného Územního systému ekologické stability krajiny – listopad 1999, zpracovatel RNDr. Leo Bureš – Ekoservis. Interakční prvky jsou nedílnou součástí územního systému ekologické stability. Tvorba územního systému ekologické stability je dle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemku, stát i obce. Např. podél komunikace, která rozděluje plochu Z10 VX, která je návrhem ÚP určena k výstavbě VE, je dle ÚSES navržena výsadba dřevinami.

Vyhodnocení pořizovatele:

- interakční prvky byly do návrhu územního plánu Anenská Studánka dopracovány.

**Orgán vodního hospodářství:**

- upozorňuje, že nakládání s odpadními vodami musí být v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K vypouštění odpadních vod je nutné mít platné povolení vodoprávního úřadu. Likvidace odpadních vod vypouštěním do nepropustných jímek je možné za předpokladu, že jímka na vyvážení bude nepropustná. Likvidaci odpadních vod z této jímky může provádět pouze oprávněná firma a doklady o této likvidaci je nutno uchovávat pro případ kontroly

- upozorňuje, že v k.ú. Anenská Studánka a Helvíkov se nachází ochranné pásmo vodního zdroje, stanovené v Rozhodnutí Okresního úřadu Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí, pod č.j. ŽP/722/2001/231.8.Vo/590, dne 1. listopadu 2001.

Vyhodnocení pořizovatele:

- ochranné pásmo vodního zdroje je v návrhu územního plánu Anenská Studánka respektováno.

**Orgán v oblasti s nakládáním s odpady:**

- bez připomínek.

**Lesní hospodářství:**

- bez připomínek.

**Orgán ochrany ovzduší:**

- k vydání stanoviska je příslušné Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

**Orgán ochrany ZPF:**

Nedoporučuje lokalitu: Z10 – k.ú. Anenská Studánka – navrhované využití pro výrobu a skladování. Jedná se o lokalitu mimo zastavěné území obce, která není v souladu s ust. § 3 a § 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení pořizovatele:

- lokalita č. Z 10 byla z návrhu územního plánu Anenská Studánka vypuštěna.

**Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí**

- souhlasné stanovisko.

**Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov**

- bez připomínek, na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

**Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice**

- návrh územního plánu Anenská Studánka není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy.

**Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující vyjádření ostatních subjektů:**

**Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámova 7, 186 00 Praha 8**

- nemá připomínek. Výhledové zájmy jimi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny a nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

**Český telekomunikační úřad, Odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové**

- nemá námitek.

**Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Svitavy, Vančurova 1, 563 16 Lanškroun**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa v k.ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov na území lesní správy Svitavy nejsou v návrhu územního plánu nijak dotčeny. Pro obhospodařování lesa požaduje zachování ostatních komunikací do lesních komplexů, které většinou ústí v intravilánu obce, přestože nejsou evidovány v katastru nemovitostí (nejsou dosud geometricky zaměřeny), dle přiloženého zákresu cest pro přístup do lesa.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu územního plánu Anenská Studánka jsou požadované komunikace do lesních komplexů uvedeny jako místní a obslužné komunikace.

**Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno**

- záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasí.

Upozorňuje:

1. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce.
2. Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry toku.
3. Realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.

4. V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu územního plánu Anenská Studánka je respektováno.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení výstavby a ÚP, Čerčanská 12, 140 00 Praha**

- z hlediska širších vztahů ve vyjádření k návrhu zadání územního plánu upozornili na vedení koridorů rychlostní silnice R 35 nad severní a jižní hranicí správního území obce. Dne 21.2.2008 potvrdilo zastupitelstvo Pardubického kraje přijatým usnesením Z/318/08 vedení koridoru R 35 v tzv. jižní variantě dle platného ÚP VÚC Pk. Jižní varianta koridoru R 35 bude zapracována rovněž do návrhu ZÚR Pk. Koridor R 35 v tzv. severní variantě je proto možné z výkresu širších vztahů vypustit.

Vyhodnocení pořizovatele:

- severní varianta koridoru pro rychlostní silnici R 35 byla z výkresu širších vztahů vypuštěna.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice**

- nemá připomínek.

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1**

- řešené katastrální území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou železniční dopravní cesty s.o., nemá žádných zásadních připomínek.

**Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1891/C, 530 02 Pardubice**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma. Za vymezené území se považuje území zakreslené v příloze pasportního listu č. 206/2007 poskytnutém VUSS Pardubice Městskému úřadu Lanškroun v rámci poskytnutí údajů o území dle stavebního zákona. Vydanému závaznému stanovisku VUSS Pardubice podléhá celé správní území.

Pro projednání návrhu územního plánu Anenská Studánka i nadále platí vydané stanovisko VUSS Pardubice pod č.j. 2523-ÚP/2007-1420 ze dne 11.5.2007.

Požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Toto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vyhodnocení pořizovatele:

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku bylo do textové i grafické části návrhu územního plánu Anenská Studánka doplněno

- lokalita č. Z 10 určená pro výstavbu větrné elektrárny byla z návrhu územního plánu Anenská Studánka vypuštěna.

**Úřad pro civilní letectví České republiky, letiště Ruzyně, 160 08 Praha**

- nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

**Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště, nám. Míru 17, 586 02 Svitavy**

- v intravilánu obce v k.ú. Helvíkov protéká Lukovský potok (ve správě ZVHS), který není v územním plánu vyznačen – požaduje vyznačit.

Vyhodnocení pořizovatele:

- Lukovský potok byl v návrhu územního plánu Anenská Studánka vyznačen.

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Úsek majetkové správy a prognózy, Doubravice 98, 533 53 Pardubice**

- souhlasí se zahájeným řízením o územním plánu Anenská Studánka. Z hlediska dlouhodobých záměrů zde není počítáno s výstavbou nových a přeložkou stávajících silnic III/36812 a III/36813.

V případě určování nových lokalit pro nové podnikatelské aktivity a záměry je nutno posoudit možnosti dopravního připojení na stávající silniční síť. Především by se mělo jednat o jednu ucelenou lokalitu, připojenou jednou či dvěma pozemními komunikacemi, obdobně navrhuje řešit již stávající objekty větrných elektráren. Případné požadavky na chodníky, které by měly kopírovat silnice III/36812 a III/36813, umístit tak, aby respektovaly jejich šířkové parametry.

Vyhodnocení pořizovatele:

- dopravní napojení nově navrhovaných lokalit je v návrhu územního plánu Anenská Studánka řešeno.

**Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:**

***Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice***

Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk) je na území obce Anenská Studánka navrženo regionální biocentrum RBC 444 Mirand a nadregionální biokoridory K 82 a K 93.

Z hlediska širších územních vztahů je třeba v územním plánu Anenská Studánka zajistit koordinaci využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

Upozorňuje, že není v souladu se stavebním zákonem a doporučuje:

- ve výkrese širších vztahů ponechat jen řešení rychlostní silnice R 35 dle schváleného ÚP VÚC Pk (ne varianty)
- vypustit požadavky na barevnost střešní krytiny z regulativů závazné části
- tabulky prvků ÚSES i popis stávajícího stavu patří do odůvodnění.

Vyhodnocení pořizovatele:

- regionální biocentrum RBC 444 Mirand a nadregionální biokoridory K 82 a K 93 jsou v návrhu územního plánu Anenská Studánka respektovány
- koordinace s navazujícím územím je v návrhu územního plánu Anenská Studánka zajištěna
- řešení rychlostní silnice R 35 bylo v návrhu územního plánu Anenská Studánka zakresleno ve výkrese širších vztahů dle schváleného ÚP VÚC Pk (bez variant)
- požadavky na barevnost střešní krytiny byly z regulativů návrhu územního plánu Anenská Studánka vypuštěny
- tabulky stávajících prvků ÚSES i popis stávajícího stavu byly přesunuty do textové části odůvodnění územního plánu Anenská Studánka; nově navrhovaný ÚSES - LBK 3 je popsán v textové části návrhu územního plánu Anenská Studánka.

**Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující připomínku sousední obce:**

***Obec Dětřichov, Dětřichov 46, 568 02 Svitavy***

- nemá k návrhu územního plánu Anenská Studánka námitek.

**K návrhu územního plánu Anenská Studánka se ve stanovené lhůtě nevyjádřily:**

- Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor školství a kultury, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice

- Pozemkový fond České republiky, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- Východočeská plynárenská, a.s., Pražská třída 702, 500 04 Hradec Králové
- Obec Trpík, Trpík 6, 563 01 Lanškroun
- Obec Damník, Damník 9, 561 23 Damník
- Obec Třebovice, Třebovice 238, 561 24 Třebovice u Lanškrouna
- Obec Opatov, Opatov 159, 569 12 Opatov v Čechách
- Obec Mladějov na Moravě, Mladějov na Moravě 56, 569 35 Mladějov na Moravě

**e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání územního plánu Anenská Studánka požadováno, neboť ze strany dotčeného orgánu při projednávání návrhu zadání územního plánu Anenská Studánka nebyl na toto vyhodnocení vznesen požadavek.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 21328-2/2007/OŽPZ/PI, ze dne 01.06.2007, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání územního plánu Anenská Studánka posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. KrÚ/28087/2007/JH, ze dne 15.06.2007, nemůže mít dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, předložený záměr významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality navržené ke dni 15.06.2007.

**f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 21328-2/2007/OŽPZ/PI, ze dne 01.06.2007, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání územního plánu Anenská Studánka posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Obec Anenská Studánka doposud neměla platnou územně plánovací dokumentaci, proto rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení územního plánu. Územní plán Anenská Studánka byl pořízen dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. V souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona bylo vymezeno zastavěné území ke dni 01.09.2007. Na základě požadavků obce a budoucích investorů bylo v souladu se stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy navrženo 18 zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území obce. Počet a velikost zastavitelných ploch je přiměřený plánovanému rozvoji a požadovaným potřebám obce.

V územním plánu byly navrženy tyto zastavitelné rozvojové plochy a plochy přestavby:

**BV – bydlení v rodinných domech - venkovské:**

- lokality: BV Z 1, BV Z 2, BV Z 3, BV Z 4

**OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:**

- lokality: OS Z 5

**SR – plochy smíšené obytné – rekreační:**

- lokality: SR Z 6, SR Z 7, SR Z 8, SR Z 9, SR P 1, SR P 2, SR P 3, SR P 4, SR P 5, SR P 6

**TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě:**

- lokality : TI P7, TI Z 10, TI Z 11.