



Změna č. 2 ÚPO **ČENKOVICE**

Návrh – srpen 2008

SEZNAM PŘÍLOH:

A.	<u>OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	<i>měřítko výkresu</i>
A.1	Textová část	
A.2	Grafická část	
A.2.1	Základní členění území (1x výřez)	1: 2 880
A.2.2	Hlavní výkres (1x výřez)	1: 2 880
A.2.3	Technická infrastruktura (1x výřez)	1:2 880
B.	<u>OBSAH ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
B.1	Textová část – díl A (odůvodnění zpracovatele)	
	Textová část – díl B (odůvodnění pořizovatele)	
B.2	Grafická část	
B.2.1	Koordinační výkres (2x výřez)	1:2 880
B.2.2	Širší vztahy (1x výřez)	1:10 000
B.2.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF (1x výřez)	1:2 880

zodp. projektant: ing. arch. D. Vaníčková		<i>ing. arch. D. Vaníčková</i>
		<i>Aloise Hanuše 182</i>
		<i>JABLONNÉ NAD ORLICÍ</i>
<i>investor: OU Čenkovice</i>	<i>datum: srpen 2008</i>	<i>měřítko:</i>
Změna č.2 ÚPO Čenkovice		
TEXTOVÁ ČÁST		
		A.1

1.Vymezení zastavěného území

Vzhledem k rozsahu prováděných změn a celkovému rozsahu řešeného území nebyla provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce. V platnosti zůstává hranice současně zastavěného území stanovená schváleným územním plánem obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění, hlavním výkrese, koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů ZPF předkládané dokumentace.

2.Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- v rámci Změny č. 2 ÚPO je zařazována do územního plánu nová funkční plocha – bydlení rezidenční, která navazuje na rozvojové území pro bydlení venkovského typu

3.Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce stanovená ve schváleném územním plánu zůstává zachována, zastavitelné území je rozvíjeno okrajově v severozápadní části řešeného území

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu Změny č. 2 je vymezena následující rozvojová plocha:

<i>Číslo lokality: Z2/1</i>
<i>Stávající funkční využití : orná půda</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – rezidenční</i>
<i>Podrobnější popis :</i> výstavba cca 1 objektu nadstandardního bydlení doplněného zahradou s rekreační funkcí <ul style="list-style-type: none">- vzhledem k charakteru zástavby a pohledové exponovanosti pozemku je třeba klást velký důraz na kvalitu architektonického ztvárnění objektu- v severní a východní části pozemku je vhodné vybudovat záchytný příkop pro odvedení povrchových vod
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> <ul style="list-style-type: none">- vzhledem k blízkosti přírodního parku Suchý vrch – Buková hora nesmí nová výstavba narušovat krajinný ráz této oblasti. U staveb v dané lokalitě bude posuzován vliv na krajinný ráz dle §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> <ul style="list-style-type: none">- nejsou

Zajištění veřejné infrastruktury:

Komunikační napojení - lokalita je v současné době komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace

Zásobování vodou – z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jižně od lokality

Odvádění a čištění odpadních vod – individuálně, nepropustná jímka na vyvážení nebo DČOV s odvozem kalů na nejbližší ČOV

Zásobování el. energií - zajistit ze stávající TS 710, u které je možné v závislosti na konkrétním požadavku zvětšit transformační výkon

Výměra lokality: 1,49 ha

Dotčené pozemky: ppč. 668/1 část

4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1Koncepce občanského vybavení

- v rámci rozvojové plochy pro rezidenční bydlení je možné umístit objekty pro veřejné bydlení a stravování

4.2Koncepce dopravy

-rozvojová lokalita bude komunikačně přístupná po stávající komunikaci na ppč. 631/9

4.3Koncepce vodního hospodářství

- lokalita bude zásobena vodou z veřejného vodovodu prodloužením stávajícího vodovodního řadu, který se nachází jižně od nového zastavitelného území
- odvádění a čištění odpadních vod v lokalitě bude řešeno individuálně

4.4Koncepce zásobování el. energií

- zásobování lokality el. energií bude řešeno ze stávající TS 1311(možnost výměny transformátoru za výkonově vyšší jednotku)

5.Koncepce uspořádání krajiny,včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

- zůstává beze změn, nové prvky nejsou v rámci Změny č. 2 navrhovány

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Ve Změně č. 2 je do Územního plánu obce Čenkovice zařazována nová funkční plocha – bydlení rezidenční. Podmínky pro využití této plochy jsou následující:

BYDLENÍ – REZIDENČNÍ

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení vysoké architektonické hodnoty

Přípustné využití :

- zahrada s okrasnou a rekreační funkcí
- soukromá tělovýchovná zařízení (tenisové kurty, bazény, apod.)
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro ubytování ve formě penzionu

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty a sklady
- frekventované komunikace

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 10%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 60%
- minimální velikost parcel – 10 000 m²

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č. 2 je vypouštěna ze seznamu veřejně prospěšných staveb následující stavba:

B1- nová místní komunikace navrhovaná pro zpřístupnění stávajících skladovacích objektů ve střední části obce

Objekty skladů budou i nadále zpřístupněny přes střední část pozemku ppč. 668/3 v k.ú. Čenkovice. Tento pozemek bude zatížen věcným břemenem. Nová komunikace nebude realizována.

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci Změny č. 2 nejsou stanovovány.

9. Údaje o počtu listů Změny č.2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č.2 ÚPO Čenkovice obsahuje 4listy.

Grafická část zahrnuje následující výkresy:

- základní členění území – 1x výřez M 1 : 2 880
- hlavní výkres - 1x výřez M1: 2 880
- technická infrastruktura – 1x výřez M 1: 2880

zodp. projektant: ing. arch. D. Vaníčková		<i>ing. arch. D. Vaníčková</i>
		<i>Aloise Hanuše 182</i>
		<i>JABLONNÉ NAD ORLICÍ</i>
<i>investor: OU Čenkovice</i>	<i>datum: srpen 2008</i>	<i>měřítko:</i>
Změna č.2 ÚPO Čenkovice		
ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST díl A		
		A.2

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětem předkládané změny územně plánovací dokumentace je rozšíření zastavitelného území obce v okrajové části stávajících funkčních ploch, vzhledem k umístění a rozsahu nebude mít nová rozvojová plocha vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 2 ÚPO Čenkovice je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen 14.12.2006. Nekoliduje s žádným z jeho rozvojových prvků.

2. Údaje o splnění zadání

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny č.2 ÚPO Čenkovice. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Čenkovice dne 20. listopadu 2007 usnesením č. 9.

Pokyny pro zpracování Změny č.2 obsažené ve výše uvedeném zadání jsou v předkládaném dokumentu splněny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Předmětem Změny č.2 je zapracování do Územního plánu obce Čenkovice jedné rozvojové lokality na základě požadavku konkrétního investora.

V rámci projednávání zadání bylo upřesněno, že se bude jednat o umístění objektu nadstandardního bydlení. Pro tuto funkci nebyla dosud v řešeném území navržena vhodná plocha. Funkční využití území obce bylo proto v rámci změny č.2 rozšířeno o novou plochu – rezidenční bydlení.

Zmíněný požadavek z hlediska urbanistické koncepce obce odpovídá zásadám stanoveným ve schváleném územním plánu – rozvoj obytného území ve střední části obce severním směrem.

Z důvodu minimálního kapacitního rozsahu rozvojové plochy (1 obytný objekt) a jeho vhodné poloze na okraji zastavěného území nevyžádala si změna zásahy, případně doplnění v územním plánu stanoveného systému technické a dopravní infrastruktury obce.

Rozvojová lokalita leží v Ptačí oblasti Králický Sněžník. Dle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 6.11.2007 č.j. 48738/2007/OŽPZ/Le dle § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska posouzení významnosti vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti - předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

Na základě žádosti Lesů České republiky jako vlastníků pozemků byla v rámci Změny č. 2 provedena oprava zakreslení stávajících ploch pro sjezdové lyžování v jihovýchodní části obce. Rozsah ploch v lesním masivu je oproti schválenému územnímu plánu zmenšen na plochy ppč. 308/7, 308/3 a 308/4 v k.ú. Čenkovice a částečně posunut severovýchodním směrem. Nově zakreslené sjezdové plochy nenavazují funkčně na trasu lyžařských vleků, které jsou zakresleny ve Státní mapě odvozené M 1:5 000 a následně převzaty do územně plánovací dokumentace. Při aktualizaci těchto map je třeba tento nesoulad řešit.

4. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

5.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nároky na plochy pro rozvojovou lokalitu Z2/1 jsou vyčísleny v následující tabulce, vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. **Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 2 územního plánu obce požadován zábor 1,49 ha mimo zastavěné území obce.**

Realizace záměrů navržených ve Změně č. 2 ÚPO Čenkovice si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozvojová lokalita nezasahuje ani do ochranného pásma lesa.

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČENKOVICE

Textová část odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice – díl B

Zpracovatel odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice:
Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice zpracované pořizovatelem

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice zpracované pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- a) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.5.2006.

Obec Čenkovice leží mimo území republikových priorit územního plánování, tj. rozvojová území specifikovaná v PÚR ČR, ze které nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 16 až 29 PÚR ČR.

Přezkoumání souladu s územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 ze dne 14.12.2006.

Dle schváleného ÚP VÚC Pk na východní okraj území obce Čenkovice zasahují prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 442 Buková hora a regionální biokoridor RK. Tyto záměry jsou v projednávaném návrhu změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice respektovány.

b) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 zák. stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika
- stanovuje podmínky pro provedení změny v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Navrhovanou změnou č. 2 územního plánu obce Čenkovice se zařazuje do územního plánu obce nová funkční plocha bydlení – rezidenční, neboť pro umístění objektu nadstandardního bydlení nebyla v územním plánu obce dosud vhodná plocha řešena. Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot území a ochrany krajinného rázu je podmínkou pro realizaci výstavby v této lokalitě posouzení vlivu na krajinný ráz. Nová zastavitelná plocha je vymezena v přímém sousedství zastavitelné plochy bydlení – venkovského typu Bv 5a.

c) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ministerstvo životního prostředí Praha, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové

- ve svodovém území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

- s návrhem změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice souhlasí.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Vodoprávní úřad:

- stanovisko k této územně plánovací dokumentaci vydává příslušný Městský úřad Lanškroun.

Orgán ochrany ovzduší:

- nejsou k předloženému návrhu připomínky. V případě umístění velkých či středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší je nutné vyžádat v souladu se zněním § 17 odst. 1 písm. b) tohoto zákona závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší a to stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje.

Orgán odpadového hospodářství:

- vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

- k vyjádření je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností

- vyjádření z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění:

- bez připomínek.

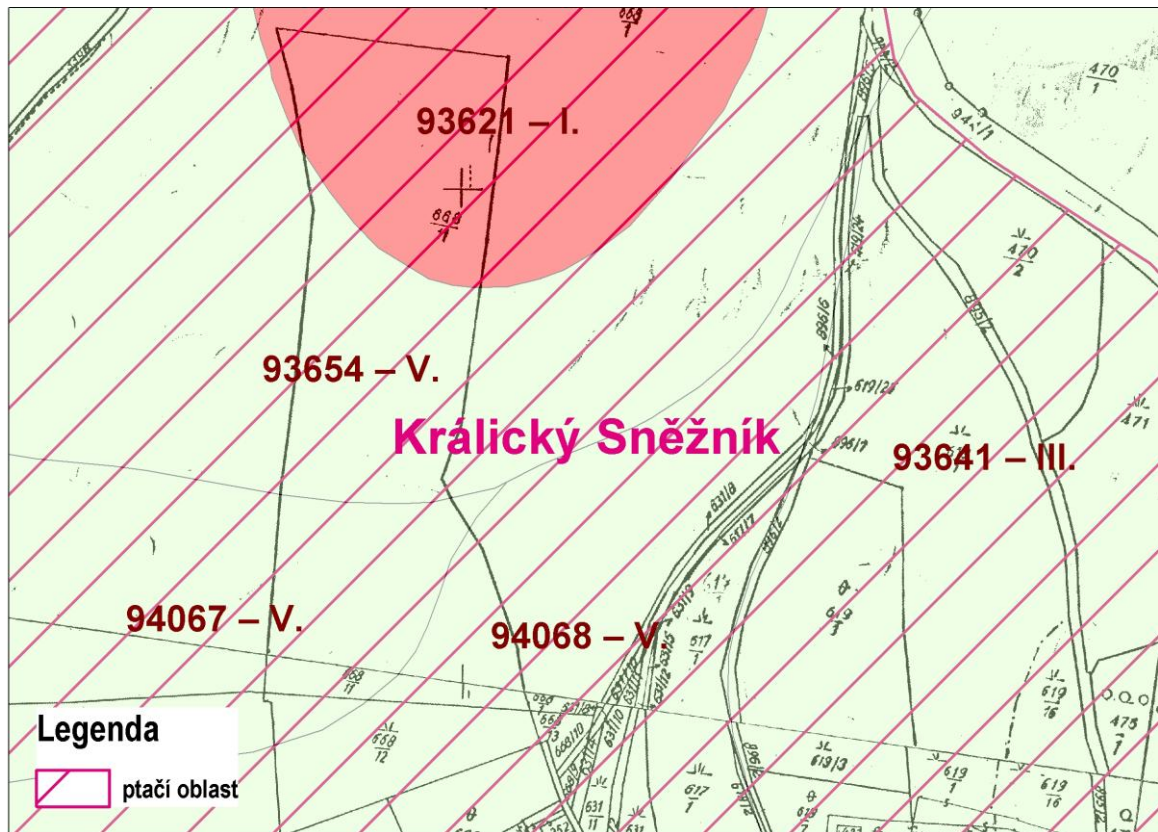
Orgán ochrany přírody:

- z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu změny územního plánu obce námitek

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) má k předloženému záměru tyto připomínky:

- požaduje v tabulkové části opravit chybně uvedenou třídu ochrany jedné z dotčených parcel – správně má být BPEJ 93621, třída ochrany I.



Vyhodnocení pořizovatele:

- lokalita navrhované změny nezasahuje do ZPF třídy ochrany I – BPEJ 93621.

Orgán státní správy lesů:

- vzhledem k tomu, že dle textové části Odůvodnění změny č.2 územního plánu - kapitoly 5 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ předložený záměr nepředpokládá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb., nemá k návrhu změny územního plánu připomínek.

Orgán státní správy rybářství:

- nemá k návrhu změny územního plánu připomínek.

Orgán státní správy myslivosti:

- nemá k návrhu změny územního plánu připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- k návrhu změny č. 2 ÚPO Čenkovice dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění vydává **souhlas** k uvedené věci "ÚPO Čenkovice, změna č. 2, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,4900 ha. Lokalita: Z2/1 - rozloha 1,4900 ha. Využití je možné pro bydlení.

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

- vzhledem k těsné blízkosti hranice přírodního parku Suchý Vrch – Buková hora požaduje, aby plánovaná výstavba objektu k bydlení nenarušovala krajinný ráz této oblasti, zejména

vyločením výškových staveb. U stavby bude posuzován vliv na krajinný ráz dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vyhodnocení pořizovatele:

- tento požadavek byl do návrhu změny č. 2 ÚPO Čenkovice doplněn

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

- souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Podle schváleného ÚP VÚC Pk na východní okraj území obce Čenkovice zasahují prvky územního systému ekologické stability, a to regionální biocentrum RBC 442 Buková hora a regionální biokoridor RK. Tyto záměry jsou v projednávaném návrhu respektovány.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělil po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice souhlasí.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

1. Opravit chybné měřítko výkresu širších vztahů.

Vyhodnocení pořizovatele:

- měřítko výkresu širších vztahů bylo opraveno.

2. Opravit ve všech tištěných vyhotoveních územně plánovací dokumentace ve výkresu veřejně prospěšných staveb (VPS) vypuštění ze seznamu VPS stavby B1 – nová místní komunikace navrhovaná pro zpřístupnění stávajících skladovacích objektů ve střední části obce.

Vyhodnocení pořizovatele:

- bude projektantkou ve všech vyhotoveních územního plánu opraveno po vydání změny č. 2 ÚPO Čenkovice.

3. V návrhu změny č. 2 ÚPO zapracovat zjištěnou chybu zákresu ploch sjezdového lyžování v územním plánu obce.

Vyhodnocení pořizovatele:

- zjištěná chyba zákresu ploch sjezdového lyžování byla projektantkou opravena a zdůvodněna v odůvodnění změny č. 2 ÚPO Čenkovice.

4. Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).

Vyhodnocení pořizovatele:

- podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochu „Bydlení – rezidenční“ byly do návrhu změny č. 2 ÚPO doplněny.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice požadováno, neboť ze strany dotčeného orgánu při projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice nebyl na toto vyhodnocení vznesen požadavek.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 41323-2/2007/OŽPZ/PI, ze dne 24.10.2007, nebylo nutno dle ustanovení § 10i

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 48738/2007OŽPZ/Le, ze dne 6.11.2007, nemůže mít dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, předložený záměr významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality navržené ke dni 6.11.2007.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 41323-2/2007/OŽPZ/PI, ze dne 24.10.2007, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Čenkovice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 územního plánu obce Čenkovice zařazuje do územního plánu obce novou funkční plochu pro „bydlení – rezidenční“. Takováto vhodná plocha odpovídající rozlohy a umístění dle požadavků potenciálního stavebníka objektu nadstandardního bydlení vysoké architektonické hodnoty nebyla v územním plánu obce dosud řešena. Obec Čenkovice má v současné k dispozici v územním plánu obce pouze plochy menších výměr, které jsou určeny ke klasické zástavbě. Nově navrhovaná plocha pro „bydlení – rezidenční“ Z2/1 bezprostředně navazuje na rozvojovou plochu pro „bydlení – venkovského typu“ 5a.