

**Obecně závazná vyhláška Města Lanškroun č. 1/ 2006 ze dne
26. 4. 2006 o závazné části Územního plánu sídelního útvaru
Lanškroun (vč. změn č. 2, 3, 4) (úplné znění)**

Zastupitelstvo města Lanškroun vydává v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen vyhláška).

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje:

1.1 Závaznou část Územního plánu sídelního útvaru Lanškroun - změna č. 2, (zpracovanou ak. arch. Zdeňkou Krásovou -Tebodin Czech Republik, s.r.o., zakázkové číslo 4488-900-2, číslo dokumentu 2-KP-01) schváleného zastupitelstvem města dne 23. 4. 2002

1.2. Závaznou část změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Lanškroun (zpracovanou ing. arch. Petrem Kuldou, TIPOS, projektová kancelář, Husova 888, Ústí nad Orlicí) schválenou zastupitelstvem města dne 25.6. 2003. Změna č. 3 ÚPN SÚ zahrnuje:

Změnu 3-a: Změna funkčního využití „plochy pro stavby a sport“ S u Lorencovy aleje na plochy pro „bydlení smíšené s nerušícími provozy“ BS

Změnu 3-b: Změna funkčního využití ploch pro „bydlení čisté“ BČ Za stadionem na „plochy a stavby pro sport“ S

Změnu 3-c: Oprava výkresu - deponie TS byla zakreslena na nesprávné parcele, změna řeší její zakreslení na správné parcele

Změnu 3-d: Změna funkčního využití plochy „zeleň krajinná - trvalé travní plochy, nelesní porosty“ Z v ul.Polní u čp.102 na plochy pro „bydlení smíšené s nerušícími provozy“ BS

1.3. Závaznou část změny č. 4 ÚPN SÚ Lanškroun (zpracovanou ing. arch. Dušanem Vrškem, Ateliér Praha , V Olšínách 56, 100 00 Praha 10) schválenou zastupitelstvem města dne 26. 4. 2006. Změna č. 4 ÚPN SÚ zahrnuje:

LOKALITA 14 – Na výsluní:

- v převedení navrhovaných ploch ÚPN SÚ občanské vybavenosti a stávajících ploch občanské vybavenosti – zdravotnictví na funkční plochy pro bydlení čisté a funkční plochy pro bydlení smíšené s nerušícími provozy – BČ, BS

LOKALITA 29 – Pod Krátkým rybníkem:

- v převedení stávajících ploch zeleně krajinné – trvalé travní plochy, nelesní porosty na vodní plochy - V

LOKALITA 30 – U Dlouhého rybníka:

- v převedení stávajících ploch zahrádkářské kolonie na funkční plochy čistého bydlení – narovnaní stavu - BČ

LOKALITA 31 – Na Vrchách:

- v převedení ploch zemědělského půdního fondu na funkční plochy pro bydlení smíšeného s nerušícími provozy – BS

LOKALITA 1 – Dolní Třešňovec:

- v převedení stávajících ploch zeleně krajinné – trvalé travní plochy, nelesní porosty na funkční plochy pro bydlení smíšeného s nerušícími provozy - BS

ZÁPADNÍ SPOJKA:

- změna spočívá v zapracování nové trasy obchvatové komunikace „západní spojka“ – propojení I/43 a v rozšíření navrhovaného průmyslu lokalit 11a a 11b – plochy pro dopravu

(1) Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou.

(2) Vyhláška stanovuje regulativy funkčního využití ploch a jejich uspořádání, vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

(3) Podle této vyhlášky se postupuje při územních, stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

(4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního uspořádání území, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona.

Článek 2

Rozsah platnosti a lhůty aktualizace

(1) Tato vyhláška platí pro správní území města Lanškroun, které se skládá ze dvou katastrálních území – Lanškroun a Dolní Třešňovec.

(2) Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen, se stanovují minimálně na 4 roky.

ČÁST DRUHÁ

Článek 1

Základní zásady uspořádání území, závazné regulativy, veřejně prospěšné stavby

(1) Závazné části územního plánu obce tvoří:

- všeobecně platné regulativy
- rozčlenění řešeného území podle funkce
- závazné regulativy pro jednotlivé funkční plochy
- veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

Článek 2

VŠEOBECNĚ PLATNÉ REGULATIVY

1. V historickém jádru města bude respektováno historické urbanistické schéma zástavby. Veškeré činnosti v městské památkové zóně (dále jen MPZ) budou konzultovány s příslušnými orgány památkové péče.
2. Bude chráněno typické historické panorama města s vazbou na krajinu a nebudou povolovány stavby, které by panorama města narušovaly. Stavby překračující rozměry nebo objemem okolní zástavbu musí být předloženy v zákresu do určených panoramat města. (Týká se i hromadných garáží).
3. Budou chráněny památkově hodnotné objekty i mimo MPZ a rehabilitovány barokní plastiky rozmístěné ve městě i v okolí. (kapitola B. f)
4. Katastrální území Lanškroun i katastrální území Dolní Třešňovec jsou vyhlášeny za "území s archeologickými nálezy."
5. Úpravy pro bydlení a drobné provozy v dvorcích v Dolním Třešňovci budou respektovat historickou skladbu seskupení hmot - dvorců. Vzrostlá zeleň bude zachována.
6. Bude chráněna veškerá vzrostlá zeleň ve městě.
7. Bude respektována a dále uplatňována pěší prostupnost města a vazba města na okolní přírodní prostředí a dostupnost přírody pěšími a cyklistickými cestami.
8. Výrobní objekty nebudou povolovány mimo zóny k tomu určené.
9. Bude respektován systém ekologické stability území obzvláště na plochách zakreslených jako lokální biokoridor (LBK), lokální biocentrum (LBC) a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru (NRBK). (Prvky systému ekologické stability /SES/ jsou zakresleny na výkrese č. 1 a kopie výkresů zpracovatelů územního systému ekologické stability /ÚSES/ jsou v dokladové části).
10. Nová zástavba v lokalitě s kanalizační stokou je podmíněna řádným odkanalizováním do čistírny odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 82/99 Sb. a Programem rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do roku 2015.

11. Zdroje znečištění ovzduší (v záměrech, projektech i stávající provozovatelé) se musí řídit závaznými platnými právními předpisy.
12. Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy pro toto území, je nadále přípustné max. ve stávajícím rozsahu a pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona.

Článek 3

ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ZÓNY PODLE FUNKCE

1	CZ	CENTRÁLNÍ ZÓNA
2	OV	OBČANSKÁ VYBAVENOST
3	TV	TECHNICKÁ VYBAVENOST
4	BČ	BYDLENÍ ČISTÉ
5	BS	BYDLENÍ SMÍŠENÉ S NERUŠÍCÍMI PROVOZY
6	S	PLOCHY A STAVBY PRO SPORT
7	RP	REKREACE A SPORT V PŘÍRODĚ
8	L	LESY
9	Z	ZELEŇ KRAJINNÁ – trvalé travní porosty, nelesní porosty
10	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ
11	ZV	ZELEŇ VYHRAŽENÁ
12	ZS	ZELEŇ – SADY, ZAHRADNICTVÍ
13	ZK	ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE
14	ZPF	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
15	ÚSES	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – LBC, LBK, NRBK
16	V	VODNÍ PLOCHY A TOKY
17	PS	PRŮMYSL, SKLADY
18	DV	DROBNÁ VÝROBA
19	ŽV	ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
20		SDP VEŘEJNÉ SLUŽBY A DROBNÉ PODNIKÁNÍ
21		PLOCHY PRO DOPRAVU

Pro jednotlivé zóny jsou stanovena závazná pravidla určující využití zóny co do funkce a prostorových limitů:

1. určené využití - stanovuje k čemu je převážně zóna určena
2. přípustné využití - využití zóny v omezené míře
3. nepřípustné využití - nepřipouští uvedené funkce v žádném případě
4. zásady architektonického a prostorového uspořádání – udávají limity využití zóny, které jsou upřesňovány další podrobnější územní dokumentací

Článek 4

ZÁVAZNÉ REGULATIVY PRO JEDNOTLIVÉ FUNKČNÍ PLOCHY

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistické řešení území obce Lanškroun bude mít zachováno členění na:

historické jádro města,

kontaktní zónu města mezi historickým jádrem a zástavbou 2. poloviny 20. stol.,

zóny pro bydlení smíšené s nerušícími provozu a bydlení čisté,

plochy pro průmysl,

plochy pro rekreaci ve městě a v přírodě (včetně pozemků určených k plnění funkce lesa = PUPFL),

plochy pro dopravu,

krajinnou zeleň,

plochy pro rostlinou výrobu (zemědělský půdní fond = ZPF).

Územně plánovací dokumentace - ZMĚNA č. 2, 3 a 4 je podkladem pro řízení rozvoje města s velkým spádovým územím, odpovídajícím poslednímu trendu prudkého nárůstu průmyslu a pracovních příležitostí. Centrální zóna (historické jádro města) bude sloužit správě města, kultuře, školství, obchodu, službám a bydlení. V centru města musí být zachován maximální možný počet bytů, aby bylo centrum zachováno jako živý organismus.

Zvýšená péče bude věnována dostavbě a přestavbě celé kontaktní zóny (prstenec kolem historického jádra města), která je v současné době poměrně devastovanou částí města.

Péče bude věnována veřejné zeleni ve městě a to jak údržbě, tak zřízení parků i stromořadím stávajícím a výsadbě dalších.

Obytnou funkci bude plnit stávající bytová zástavba a bytová zástavba v navržených rozvojových lokalitách.

Pro vybavenost města místního i vyššího významu pro školství, kulturu, zdravotnictví, stavby a plochy pro sport a hotel jsou určeny v ÚPN SÚ Lanškroun - změna č. 2, 3 a 4 plochy jak přestavbové, tak rozvojové.

Sportovní činnosti obyvatel pro letní období jsou tradičně situovány u lanškrounských rybníků a ve sportovních areálech Střelnice.

Průmysl bude využívat určené zóny na západě a severovýchodě města, drobnější výroby budou v zónách na JV města.

Okolní přírodní zeleň je v územním plánu rozdělena na plochy s převažující funkcí pro rekreaci, pro územní systémy ekologické stability, pro funkce pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu, vždy ale s tím, že bude současně sledována její funkce krajinnotvorná.

Doprava, narůstající vlivem všeobecného rozvoje i díky narůstající spádovosti města, bude řešena jižním obchvatem města a severní spojkou propojující obytné zóny města.

Technické vybavení - systém zásobování vodou zůstane nezměněn, pro odkanalizování města bude doplněna síť stok svedených do městské čistírny odpadních vod, aby postupně byla veškerá zástavba napojena na městskou čistírnu odpadních vod. Zásobování elektrickou energií se bude rozvíjet výstavbou nových trafostanic napojených na distribuční systém, teplo bude převážně zajišťováno plynofikací města.

Pro veškeré činnosti ve městě budou dodržovány všeobecně platné regulativy, regulativy pro jednotlivé funkční plochy a limity využití území.

Článek 5

FUNKČNÍ PLOCHY

Vymezenému funkčnímu využití musí odpovídat zejména způsob užívání a účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu uspořádání území neodpovídají, nesmí být na tomto místě umístěny nebo povoleny. Funkční využití území je vymezeno v hlavních výkresech v grafické části územního plánu města Lanškroun a v jeho změnách.

CZ CENTRÁLNÍ ZÓNA

1 - určené využití

- správní zařízení, policie
- administrativní zařízení, banky
- obchody, drobné služby
- veřejné stravování, ubytování
- bydlení
- školství
- kultura
- zdravotnictví
- veřejná prostranství
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší
- veřejná zeleň (zachování a údržba veškeré vzrostlé zeleně)
- parkování aut pro zásobování a návštěvníky
- zahrady

2 - přípustné využití

- drobné provozovny dodržující parametry obytné zóny
- nezbytné technické vybavení
- hromadné garáže

3 - nepřípustné využití

- tranzitní doprava
- průmysl a sklady
- stavby pro chov domácího a hospodářského zvířectva
- samostatně stojící garáže a řadové garáže

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání

- zachování historického urbanistického schématu města
- zachování měřítka hmotové skladby objektů
- poněvadž se centrální zóna v zásadě překrývá s rozsahem městské památkové zóny, musí být jakékoliv zásahy do objektů (přestavby a dostavby) předem projednány s orgány památkové péče
- přizpůsobení navrhovaných staveb řadovému uličnímu charakteru
- uzavření dostavbami bloků v uličních čarách, zástavba proluk

OV OBČANSKÁ VYBAVENOST

1 - určené využití

- správní zařízení, policie
- školství
- bydlení
- zdravotnictví, domov důchodců, domy s pečovatelskou službou
- zařízení pro kulturu
- zařízení pro sport
- zařízení církví
- hřbitov
- vyhrazená zeleň
- parky
- parkování aut pro zásobování a návštěvníky
- ubytovací a stravovací zařízení, prodejny

2 - přípustné využití

- etážové parkování pro návštěvníky (pokud vyhoví měřítko objemu objektu charakteru okolní zástavby)
- stavby tržního charakteru, pokud je jejich realizace v zájmu města (hotel)

3 - nepřípustné využití

- zařízení pro výrobu a sklady
- zařízení pro chov domácího a hospodářského zvířectva

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání

- postupovat podle konkrétní studie řešení, respektující všeobecně platné regulativy
- Navržené rozvojové lokality občanské vybavenosti v územním plánu:

RL 15 Slovenská II	RL 18 Pivovar
RL 16 Střelnice – sport	RL 19 T. G. Masaryka
RL 21 Sport	RL 20 papírny ORPA
RL 24 Střelnice IV	

TV TECHNICKÁ VYBAVENOST

1 - určené využití

- objekty na trasách inženýrských sítí, nutné k jejich funkci, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem (trafostanice, kotelny, výměňkové stanice, regulační stanice, vodojemy, čerpací stanice, čistírny odpadních vod)
- podzemní, nebo nadzemní vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma

2 - přípustné využití

- objekty sloužící správě inženýrských sítí - pro umístění mají parametry průmyslových zón
- objekty sloužící údržbě komunikací a úklidu města – pro umístění mají parametry průmyslových zón

3 - nepřípustné využití

- pro využití ochranných a bezpečnostních pásem platí omezení podle platných předpisů a to:
 - pro elektrizační soustavu,
 - pro výrobu a rozvod tepelné energie,
 - pro bezpečnostní pásma plynových zařízení

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání

- pro objekty technického vybavení města a pro objekty jejich správy a správy města jsou regulativy shodné s regulativy pro zónu „ průmysl a sklady „
- stavby svým provozem nesmí ohrozit životní prostředí
- stavby nesmí narušit ráz okolní zástavby nebo krajiny

BČ BYDLENÍ ČISTÉ

1 - určené využití

- objekty pro bydlení (rodinné domy, nájemní vily, bytové domy)
- doplňkové stavby k rod. domům - garáže, bazény (vyhl. 137/1998Sb. § 50)
- dětská hřiště, sportoviště

- komunikace a parkoviště sloužící bydlení
- plochy veřejné zeleně, parky, oplocené zahrady s funkcí rekreační, okrasnou či užitkovou

2 - přípustné využití

- podnikání bez provozovny
- drobná zařízení maloobchodu, služeb a pohostinství v objektech pro bydlení
- penziony, zařízení kulturní, sociální a zdravotní
- školy, mateřské školy, jesle
- garáže pro bydlení v dané lokalitě, pokud není možné je umístit v bytových domech
- nezbytné technické vybavení
- lokální biokoridory
- vodní plochy – vodoteče

3 - nepřipustné využití

- stavby pro chov domácího zvířectva
- jakékoliv stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby technické vybavenosti
- veškeré nevyjmenované činnosti, které negativně přímo či nepřímo ohrožují životní prostředí

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání

- dodržovat všeobecně platné regulativy

Navržené rozvojové lokality BČ v ÚP:

RL 1 Na Poříčí	RL 5 Na Výsluní	RL 25 Střelnice V (výhled)
RL 2 Střelnice II	RL 6 Pod Penzionem	RL 27 Východ (výhled)
RL 3 Střelnice III	RL 7 Slovenská I	RL 14 Na Výsluní
RL 4 Na Větru	RL 22 Kollárova	RL 30 U Dlouhého rybníka

BS BYDLENÍ SMÍŠENÉ S NERUŠÍCÍMI PROVOZY

1 - určené využití

- individuální rodinné domy pro 1 až 2 rodiny
- bytové domy
- drobné stavby pro obchod a služby
- řemeslnické provozovny nerušící provozem bydlení (vyhláška 137/98 Sb. § 13)
- zahradnictví
- technické vybavení
- komunikace vozidlové a pro pěší, parkoviště

- zeleň, dětská hřiště, sportoviště
- lokální biokoridory

2 - přípustné využití

- ubytovací a stravovací zařízení
- benzinové čerpací stanice
- stavby pro chov drobného domácího zvířectva, pokud pásmo hygienické ochrany nezasáhne na sousední pozemek
- agroturistika v Dolním Třešňovci
- parkoviště, garáže
- velkoprodejny

3 - nepřípustné využití:

- stavby pro velkochovy domácích zvířat
- průmyslová výroba a skladové areály
- provoz s obsluhou auty nad 5 t

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání:

- domy pro bydlení budou mít max. čtyři nadzemní podlaží a podkroví
- objekty provozoven, s dvěma provozními podlažími, event. s využitým podkrovím
- stavby provozoven budou řešeny v charakteru okolní zástavby tak, aby nerušily pohodu bydlení
- při přestavbách a úpravách venkovských dvorců pro bydlení (Dolní Třešňovec) musí být respektován historický způsob zástavby, hmotová skladba objektů s vazbou na vzrostlou zeleň

Navržené rozvojové lokality bydlení smíšené s nerušícími provozami v územním plánu:

RL 8 U Obchvatu	RL 25 Střelnice V (výhled)	RL 14 Na Výsluní
RL 9 Na Výsluní II	RL 27 Východ (výhled)	RL 1 Dolní Třešňovec
RL 19 T. G. Masaryka	RL 31 Na Vrchách	RL 3 a, RL 3d –ul. Polní

S PLOCHY A STAVBY PRO SPORT

1 - určené využití:

- plochy pro sportovní činnost, hřiště
- vodní plochy
- stavby pro sportovní činnost, tělocvičny, haly, šatny, hygien. zařízení, areály zdraví
- zeleň

2 - přípustné využití:

- drobné služby pro občerstvení, restaurační zařízení

- ubytovací a stravovací zařízení
- bydlení
- technické vybavení pro sportovní stavby a plochy
- služební byty
- parkoviště pro sportovce a diváky
- plocha pro parkování aut provozu

3 - nepřipustné využití:

- motoristické sporty
- jakákoliv další obchodní a výrobní činnost
- stavby pro velkochovy domácích zvířat

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání :

- dodržovat všeobecně platné urbanistické regulativy
- stavby nerušící ráz okolní krajiny nebo zástavby
- sledovat a řešit zamezení vlivu hluku na okolí (zástavbu)

Navržené rozvojové lokality plochy a stavby pro sport v územním plánu:

RL 16, 21, 3b Střelnice

RP REKREACE A SPORT V PŘÍRODĚ

1 - určené využití:

- služby pro rekreaci
- udržované pěšiny a běžecké a cyklistické trasy
- udržované trasy pro jízdu na koních
- udržované porosty zeleně nízké, střední a vysoké
- hřiště

2 - přípustné využití:

- stravovací zařízení
- služební byt
- objekty technické vybavenosti
- objekty služeb pro návštěvníky
- příjezdové komunikace, cílová parkoviště sportovců a návštěvníků

3 - nepřipustné využití:

- motoristické sporty
- stavby pro výrobu a sklady
- objekty pro chov hospodářských zvířat

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání:

- stavby jednopodlažní + podkroví, jedno i dvou podlažní bez podkroví
- respektování všeobecně platných urbanistických regulativů
- respektování přírodní zeleně, významného krajinného prvku a územní systém ekologické stability

L LESY

1 - určené využití:

- lesní porosty (plochy určené k plnění funkce lesa)
- tvorba krajinné hodnoty území
- státní silnice a obslužné komunikace
- turistické a cyklistické stezky
- lesnictví a myslivost

2 - přípustné využití:

- zařízení pro pěstování lesních porostů a pro těžbu dřeva
- zařízení pro péči o lesní zvěř
- objekty sloužící hospodaření v lese budou přízemní, se šikmou střechou, z přírodních materiálů
- trasy nadřazených inženýrských sítí a jejich ochranná pásma

3 - nepřípustné využití:

- jakákoliv činnost, která je v rozporu s podmínkami ochrany přírody všeobecně
- jakákoliv činnost která je v rozporu s vyhláškou o konkrétně vyhlášených významně krajinných prvcích a s vyhláškou o přírodním parku Lanškrounské rybníky
- jakákoliv činnost, která je v rozporu s ochranou ploch územního systému ekologické stability
- neupravené plochy a komunikace po těžbě dřeva

Z ZELEŇ KRAJINNÁ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, NELESNÍ POROSTY

1 - určené využití:

- trvalé travní porosty – nivy
- porosty se střední a vysokou zelení – remízy
- ochrana a vytváření území, majícího hodnoty z hlediska ekologického
- ochrana a vytváření území, majícího hodnoty z hlediska krajinnotvorného
- ochrana a vytváření území, majícího hodnoty z hlediska prostředí pro zvěř a ptactva
- prvky územního systému ekologické stability

2 - přípustné využití:

- polní cesty
- turistické a cyklistické stezky
- protierozní opatření
- trasy nadřazených inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- vodní plochy
- změna kultury

3 - nepřípustné využití:

- využívání pro skládky

ZP ZELEŇ PARKOVÁ

1 - určené využití:

- odpočinek obyvatel
- zeleň vysázená podle odborně zpracovaného návrhu
- zeleň odborně udržovaná
- pěšiny

2 - přípustné využití:

- objekty pro odpočinek (altány)
- dětská hřiště
- terénní úpravy, umělecká díla

3 - nepřípustné využití:

- zmenšování ploch na úkor jiných aktivit
- využívání ploch k pěstování hospodářských plodin
- neodborné zásahy do zeleně

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání :

- plochy parků a veřejné zeleně propojovat stromořadími v ulicích a dále do přírodních koridorů zeleně v krajině, aby bylo dosaženo „zeleného“ kontaktu obyvatel s přírodou.

Navržené rozvojové lokality zeleně parkové v územním plánu:

RL 12 Jih

ZV ZELEŇ VYHRAZENÁ

1 - určené využití:

- zeleň sloužící určitému účelu
- zahrady mateřských škol

- zahrady škol
- zeleň dětských hřišť
- hřbitov
- vodní plochy

2 - přípustné využití:

- využití je podle řádu vydaného správcem

3 - nepřípustné využití:

- využívání ploch k jiným než určeným účelům a jinak než podle řádu

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání:

- zeleň je vysázena podle odborného návrhu
- zeleň je odborně udržovaná
- plochy jsou oploceny

ZS ZELEŇ – SADY, ZAHRADNICTVÍ

1 - určené využití:

- plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin
- objekty sloužící pěstování spec. kultur
- objekty sloužící prodeji (sortiment ve vazbě na funkci)
- objekty a plochy sloužící provozu a skladování

2 - přípustné využití:

- studně a účelové rozvody vody
- vodní plochy
- oplocení pozemků
- parkoviště pro zákazníky

3 - nepřípustné využití:

- hospodaření způsobem, který není v souladu se zájmu přírody a krajiny
- zřizování objektů sloužících jiným účelům, než využití pozemků

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání:

- stavby zejména přízemní

ZK ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE

1 - určené využití:

- uspořádané intenzivní hospodaření na půdě

- rekreační pobyt v přírodě, hřiště
- stavba a užívání objektů chat

2 - přípustné využití:

- stavba skleníku
- pozemky je možné oplotit, nejlépe živými ploty

3 - nepřipustné využití:

- jakákoliv provizoria

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání :

- zahrádkářské stavby musí být venkovského charakteru

ZPF ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1 - určené využití:

- plochy zemědělské prvovýroby
- pastevectví
- komunikace účelové – polní cesty
- turistické pěší a cyklistické pěšiny

2 - přípustné využití:

- nejnnutnější provozní objekty, sloužící zemědělské prvovýrobě
- hnojiště a silážní jámy
- plochy prvků územních systémů ekologické stability
- rozvodné nadřazené inženýrské sítě a jejich ochranná pásma
- vodní plochy
- změna kultury na les, malé vodní plochy

3 - nepřipustné využití:

- výstavba provozních zemědělských areálů
- provizorní objekty

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání:

- eventuální objekty budou venkovského zemědělského charakteru
- u cest realizovaných podle pozemkových úprav bude provedena výsadba liniové zeleně
- turistické a cyklistické cesty budou doplněny zelení a odpočivnými místy (altány)
- pokud možno budou do krajiny vráceny a důstojně osazeny sochy a kříže s okolní zelení

ÚSES ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – lokální biocentrum - LBC, lokální biokoridor - LBK, nadregionální biokoridor - NRBK

1 - určené využití:

- plochy pro přírodní společenstva rostlin a živočichů
- postupný převod kultur na přírodě blízká společenstva

2 - přípustné využití:

- rekonstrukce stávajících staveb, které neznamenaají zvýšení standardu staveb
- vysazování melioračních dřevin

3 - nepřipustné využití:

- změny zařazení pozemků do kultur, které by měly za následek snížení ekologické stability
- činnosti a stavby, které by mohly ohrozit přírodní charakter území, např.:
 - zneškodňování odpadů
 - provozování hromadných sportovních akcí
 - provozování motoristických sportů

4 - zásady prostorového uspořádání :

Návrhem územního systému ekologické stability je řešena přírodní stabilita krajiny. Pomocí zakreslení do územního plánu a stanovením základních regulativů pro plochy územního systému ekologické stability je tento systém v území stabilizován. Územní systém ekologické stability budou realizovány podle samostatné dokumentace ve vazbě na pozemkové úpravy.

V VODNÍ PLOCHY A TOKY

1 - určené využití:

- vodní plochy a toky jsou ze zákona významným krajinným prvkem
- rybníky Slunečný, Pšeničkův, Olšový a Dlouhý jsou jako VKP vyhlášeny
- v území s těmito rybníky vyhlášeném jako přírodní park Lanškrounské rybníky je nutné dodržovat příslušnou vyhlášku
- využití Dlouhého rybníka ke koupání je podmíněno kolísající nezávadností vody
- Dlouhý rybník je navržen k využívání pro vodní sporty
- vodní plocha Pod Krátkým rybníkem – lokalita č. 29 je navržena k využití chovu ryb, sádky, jako hospodářsky využívaná plocha s retenční funkcí

2 - přípustné využití:

- činnosti v inundačním území podléhají schválení vodohospodářského orgánu a Povodí Moravy

3 - nepřipustné využití:

- stavební a jiná činnost je v inundačním území vodních toků zcela výjimečně povolena za podmínek stanovených vodohospodářským orgánem státní správy

Navržené rozvojové lokality vodní plochy v územním plánu:

RL 29 Pod Krátkým rybníkem

PS PRŮMYSL, SKLADY

1 - určené využití:

- výrobní a skladové provozy – jejich negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod) nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech
- servisní služby
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- provozy technické vybavenosti
- organizovaná skládka odpadu
- plochy pro dopravu silniční a železniční
- parkoviště zaměstnanců
- zeleň uvnitř areálů
- obvodová zeleň ochranná

2 - přípustné využití:

- čerpací stanice PHM
- hromadné garáže
- administrativa podniků
- stravovací zařízení

3 - nepřipustné využití:

- zařízení bydlení vyjma služebních a pohotovostních bytů
- zařízení občanské vybavenosti, sportoviště, školská zařízení

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání:

- platí všeobecně platné regulativy
- negativní vlivy provozů nesmí zasahovat nad míru přiměřenou poměrům na cizí pozemky

Navržené rozvojové lokality průmysl, sklady v územním plánu:

RL 11a	Západ I	RL 13 Severovýchod	RL 26 Západ
(výhled)			
RL 11b	Západ II	RL Skládka	

DV DROBNÁ VÝROBA

1 - určené využití:

- výrobní a skladové provozy „lehkého průmyslu“ – jejich negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod) nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech
- velkoobchodní zařízení
- komunikace a odstavné plochy
- parkoviště
- zeleň uvnitř areálů
- obvodová ochranná zeleň
- technická vybavenost

2 - přípustné využití:

- administrativní objekty
- stravovací zařízení
- čerpací stanice PHM
- hromadné garáže

3 - nepřípustné využití:

- bydlení vyjma služebních a pohotovostních bytů
- zařízení občanské vybavenosti, sportoviště, školská zařízení

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání:

- všeobecně platné regulativy

Navržené rozvojové lokality drobné výroby v územním plánu:

RL 10 Dukelská
RL 17 K Žichlínku
RL 28 Dukelská II

ŽV ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

1 - určené využití:

- objekty sloužící provozu rostlinné výroby
- objekty pro chov domácích zvířat

- sklady zemědělských produktů
- objekty sloužící živočišné výrobě – množství a druh chovaných zvířat musí splňovat podmínku odpovídající rozsahu pásma hygienické ochrany na vlastním pozemku
- objekty pro uskladnění zemědělské techniky
- komunikace, manipulační plochy, parkoviště
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- technická vybavenost
- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby zemědělského podniku

2 - přípustné využití:

- administrativa
- stravovací zařízení
- sociální zázemí pro pracovníky
- objekty výroby a skladování

3 - nepřípustné využití:

- kapacita živočišné výroby : pásmo hygienické ochrany nesmí překračovat obhospodařovaný pozemek

SDP VEŘEJNÉ SLUŽBY A DROBNÉ PODNIKÁNÍ

Jedná se o území Pivovaru (lokalita 18) a papírny ORPA (lokalita 20). Lokality jsou v blízkosti centra města. Tyto areály jsou v případě nezachování současného využití navrženy k postupné přestavbě na občanskou vybavenost města, bydlení smíšené s nerušícími provozy, popřípadě pro drobnou výrobu.

Lokalita 20 - ORPA 01: V provozu 01 nebudou prováděny rekonstrukce pro nové provozy, pouze drobné úpravy a údržba.

1 - určené využití:

- individuální rodinné domy
- bytové domy
- drobné stavby pro obchod a služby
- ubytovací a stravovací zařízení
- parkoviště
- sportoviště
- drobné zařízení maloobchodu, služeb a pohostinství
- kulturní zařízení
- školy, mateřské školy, jesle
- výrobní a skladové prostory leh. průmyslu
- administrativní objekty

2 – přípustné využití:

- hromadné garáže
- vodní toky a vodoteče
- velkoprodejny

3 – nepřípustné využití:

- stavby pro chov zvířat a domácí zvířectvo
- rušící provozy

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání:

Hmoty nově navržených objektů musí “odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí” - Měřítko objektů musí být posuzováno z hlediska panoramatu centra města, v jehož podnoží obě lokality leží.

Součástí řešení každé etapy musí být řešení dopravní obslužnosti, řešení zásobování a řešení parkování návštěvníků.

V areálu Papíren je třeba současně se všemi etapami řešit výslednou pěší propustnost mezi sídlištěm (nejkapacitnější bydlení ve městě) a centrem města.

V každé etapě přestavby (obzvláště papírny) je nutné počítat s plochami pro veřejnou zeleň (parkovou).

Navržené rozvojové lokality veřejné služby a drobné podnikání v územním plánu:

RL 18 Pivovar

RL 20 Papírny

PLOCHY PRO DOPRAVU

1 - určené využití:

- plochy komunikací vozidlových, cyklistických a pěších
- svahy, náspy, zářezy se zelení
- parkovací a odstavné plochy
- garáže
- plochy dráhy - železniční síť, vlečky, nádraží

2 - přípustné využití:

- reklamní, propagační a informační panely u silnic jen s ohlášením stavebnímu úřadu

4 - zásady architektonického a prostorového uspořádání:

- pro stavby hromadných garáží platí všeobecně platné regulativy

Článek 6

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO I OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

1. KONCEPCE DOPRAVY

Uspořádání, kategorizace a územní vazby sítě komunikací pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu musí odpovídat výkresům územního plánu a jeho změnám:

Plochy pro komunikaci prodloužení ul. Českých Bratří a ul. Slovenská

Místní komunikace „Na Výsluní“

Sběrná komunikace – propojení Kralická – Dobrovského

Trasa západní spojky silnice II/315 včetně úprav křižovatek

Sběrná komunikace – propojení Třešňovecká – Vančurova (etapa severní spojky)

Sběrná komunikace „U stadionu“ (etapa severní spojky)

Obchvat města – jižní segment

Obchvat města – jihovýchodní segment

Obchvat města – východní segment

Sběrná komunikace Střelnice III (etapa severní spojky)

Místní komunikace - prodloužení Mánesovy na Dvořákovu

Sběrná komunikace – propojení T.G. Masaryka – Dvořákova (etapa severní spojky)

Křižovatka T.G. Masaryka

Sběrná komunikace – propojení Třešňovecká - Kralická (etapa severní spojky)

Křižovatka Dobrovského – Dvorská

Křižovatka a parkoviště u koupaliště

Rozšíření místní komunikace proti jatkám

Nádraží ČD + trasa odbočky dráhy

Plochy pro parkoviště–sídliště Dvorské Lány a U Papíren, pro občanské vybavení ve středu města

Cyklostezky

2. TECHNICKÁ VYBAVENOST

Stavby inženýrských sítí (vodovodní řady a kanalizační stoky), podmiňující rozvoj města v zastavitelném území: (jedná se o inženýrské sítě, navržené v trasách současných komunikací)

Kanalizační stoka, STP na konci ulice Seifertova

Kanalizační stoka, STP – napojení Vančurova – hřiště, lokalita č. 2

Kanalizační stoka – napojení lokality č. 4 - D. Třešňovec

Kanalizační stoka, vodovodní řad, STP – ulice Na Výsluní

Kanalizační stoka, vodovodní řad v ulici Dvořákova

Kanalizační stoka, STP – Janáčkova, Slovenská – lokalita č.7

Kanalizační stoka, STP – připojení rozvojové lokality č. 17 Maniny
Vodovodní řád pro napojení lokality č. 2 Střelnice 2
Vodovodní řád – připojení lokality č. 6, 7 z ulice Dukelské

3. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Plochy a objekty „Pivovar“- přestavba pro občanskou vybavenost, drobné podnikání (postup a rozsah podle konkrétní studie)

Plochy a objekty „Papírny“ pro občanskou vybavenost (postup a rozsah podle upřesňující studie)

Sportovní lehkooatletický areál

Základní škola

Článek 7

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES

1. Pro zajištění funkčnosti navrženého systému ekologické stability jsou v plochách vymezených územním plánem jako biocentra, biokoridory (lokální, nadregionální) a jejich nejbližším okolí do vzdálenosti cca 50m stanoveny závazné zásady viz. článek 5 – **ÚSES ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – lokální biocentrum - LBC, lokální biokoridor - LBK, nadregionální biokoridor – NRBK.**

2. Pomocí zakreslení do územního plánu a stanovením základních regulativů pro plochy územního systému ekologické stability je tento systém v území stabilizován. Územní systém ekologické stability budou realizovány podle samostatné dokumentace ve vazbě na pozemkové úpravy.

Článek 8

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY

A. PRO VEŘEJNOU DOPRAVU

1. Odbočovací pruh u KRČMY
2. Zřízení kruhového objezdu u sv. Maří Magdaleny
3. Plochy pro komunikaci prodloužení ul. Českých Bratří a ul. Slovenská
6. Místní komunikace „Na Výsluní“
7. Sběrná komunikace – propojení Kralická – Dobrovského
8. Sběrná komunikace – prodloužení Janáčkovy na Dvorskou
11. Trasa západní spojky silnice II/315 včetně úprav křižovatek
12. Skládka inertního odpadu

13. Sběrná komunikace – propojení Třešňovecká – Vančurova (etapa severní spojky)
14. Sběrná komunikace „U stadionu“ (etapa severní spojky)
16. Obchvat města – jižní segment
17. Obchvat města – jihovýchodní segment
18. Obchvat města – východní segment
19. Sběrná komunikace Střelnice III (etapa severní spojky)
20. Místní komunikace - prodloužení Mánesovy na Dvořákovu
21. Sběrná komunikace – propojení T.G. Masaryka – Dvořáková (etapa severní spojky) včetně demolice č.p. 264 v ul. T.G. Masaryka
22. Křižovatka T.G. Masaryka – demolice čp. 17,18
23. Sběrná komunikace – propojení Třešňovecká - Kralická (etapa severní spojky)
25. Křižovatka Dobrovského – Dvorská vč. demolice čp. 53
26. Komunikační propojení Janáčkova - Dobrovského
27. Křižovatka a parkoviště u koupaliště
28. Rozšíření místní komunikace proti jatkám
35. Nádraží ČD + trasa odbočky dráhy
- Plochy pro parkoviště–sídliště Dvorské Lány a U Papíren, pro občanské vybavení ve středu města
- Cyklostezky viz výkres VPS

B. PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

4. Dětská hřiště - „Střelnice
5. Plochy a objekty „Pivovar“- přestavba pro občanskou vybavenost, drobné podnikání (postup a rozsah podle konkrétní studie)
9. Domov důchodců
10. Plochy a objekty „Papírny“ pro občanskou vybavenost - (postup a rozsah podle upřesňující studie)
15. Sportovní lehkooatletický areál
24. Základní škola 27 tříd

C. PRO TECHNICKOU VYBAVENOST (kanalizační sběrače, vodovodní řady, stl. plyn.sít', VN, NN)

29. Kanalizační stoka – Nádražní - průmyslová zóna západ
30. Kanalizační stoka – napojení lokality č. 13 (PS) z Dobrovského ul.
31. Vodovodní, kanalizační řad, STP, VN, NN - napojení lokalit Výsluní
32. Vodovodní řad - napojení lokalit č.11, (PS) z Nádražní ul.
33. Vodovodní řad - propojení ulice Dobrovského – Janáčkova
34. Vodovodní řad - připojení lokality č.13 (PS) na ul. Dobrovského

STAVBY IS (VODOVODNÍ ŘADY, KANALIZAČNÍ STOKY, STP, vn, nn),
PODMIŇUJÍCÍ ROZVOJ MĚSTA V ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ: (jedná se o IS, navržené
v trasách *současných komunikací*)

36. Kanalizační stoka, STP na konci ulice Seifertova
37. Kanalizační stoka, STP – napojení Vančurova – hřiště, lokalita č. 2
38. Kanalizační stoka – napojení lokality č. 4 Dol. Třešňovec
39. Kanalizační stoka – ulice Na Výsluní
40. Kanalizační stoka v ulici Dvořákova
41. Kanalizační stoka, STP – Janáčkova – lokalita č.7
42. Kanalizační stoka, STP – připojení rozvojové lokality č. 17 Maniny
43. Vodovodní řád pro napojení lokality č. 2 Střelnice 2
44. Vodovodní řád – připojení lokality 6, 7 z ulice Dukelské

ČÁST TŘETÍ

Závěrečná ustanovení

Článek 1

Uložení dokumentace

- (1) Územně plánovací dokumentace Územního plánu města Lanškroun a její změny jsou uloženy:
- a) na Měště Lanškroun – investičním odboru města
 - b) na Stavebním úřadu Městského úřadu Lanškroun,
 - c) na Krajském úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Článek 2

Zrušovací a závěrečná ustanovení

- (1) Ruší se obecně závazná vyhláška č. 4/2002, o závazné části změny č.2 a obecně závazná vyhláška č. 6/2003, o závazné části změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Lanškroun.
- (2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Ing. Jan Šebrle,
1. místostarosta

Zdeněk Baborák,
2. místostarosta

Ing. Martin Košťál,
starosta