

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

---

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č.j.: 0026057/2009/SU/Sch  
Telefon: 465 385 278 Spis. zn.: SÚ/0028953/2008/Sch  
Fax: 465 385 244  
E-mail: ilona.scheuerova@mulanskroun.cz  
Počet listů dokum.: 16 V Lanškrouně dne 07.09.2009  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 326.1

### Zadání územního plánu Lanškroun

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva Města Lanškroun ve spolupráci s určeným zastupitelem města místostarostou Ing. Janem Šebrlem Návrh zadání územního plánu Lanškroun.

Pořizovatel projednal Návrh zadání územního plánu Lanškroun a na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem města v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 a 5 stavebního zákona upravil Návrh zadání územního plánu Lanškroun a čistopis Zadání územního plánu Lanškroun předkládá ke schválení zastupitelstvu Města Lanškroun.

**Pořizovatel:** Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun  
**Krajský úřad:** Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
**Technická spolupráce:** REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové

---

**Seznam zkratk**

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
DUR	- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EU	- Evropská unie
EVL	- evropsky významná lokalita
GIS	- geografický informační systém
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KO	- komunální odpad
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KÚ Pk	- Krajský úřad Pardubického kraje
OP	- ochranné pásmo
OPD	- ochranné pásmo drah
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PRVK Pk	- plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
REZZO 1	- velké a zvláště velké zdroje znečištění ovzduší
REZZO 2	- střední zdroje znečištění ovzduší
RP	- regulační plán
ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SO	- správní obvod
SPROM	- strategický plán rozvoje města Lanškroun
SZ	- stavební zákon
TKO	- tuhý komunální odpad
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
UPS	- „Uninterruptible Power Supply“ - (záložní) zdroje nepřetržitého napájení
ÚPSÚ	- územní plán sídelního útvaru
ÚP VÚC Pk	- Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR Pk	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

## **Vymezení řešeného území**

Zadání ÚP Lanškroun je zpracováno pro administrativní rámec města Lanškroun o celkové rozloze 2064,9 hektarů. Řešené území zahrnuje čtyři městské části (Lanškroun - Vnitřní město, Ostrovské Předměstí, Žichlínské Předměstí a Dolní Třešňovec), dvě katastrální území (Lanškroun - 1427,14 ha, Dolní Třešňovec - 637,76 ha) a spolu s odloučenými zástavbami se tu nachází celkem 15 základních sídelních jednotek: Cihelna, Dolní Třešňovec, Dvorské lány, Kouty, Lanškroun - střed, Lukovské lány, Na Příčnici, Ostrovské Předměstí, Rybníky, Severní Předměstí I, Severní Předměstí II, Svitavské Předměstí, Třešňovské Předměstí, Zadní hony, Žichlínské Předměstí (názvy základních sídelních jednotek dle územně identifikačního registru ČR).

**Zadání územního plánu Lanškroun obsahuje:**

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů****Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Město Lanškroun se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Lanškroun bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

**Požadavky vyplývající z Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje**

Předmětné území je součástí řešení *Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje* (dále jen ÚP VÚC Pk), který byl schválen zastupitelstvem Pardubického kraje 14. 12. 2006. Do doby schválení ZÚR Pk bude řešení ÚP Lanškroun respektovat v souladu se zadáním ZÚR Pk závaznou část ÚP VÚC Pk.

V souvislosti s ním je nutno respektovat přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu:

- regionální železniční trať č. 272 Česká Třebová - Lanškroun;
- silnice I. třídy č. 43 (Brno - Svitavy - Lanškroun - I/11), protínající řešené území v ose JZ - SV;
- silnice II. třídy č. 315 (I/35 - Choceň - Ústí nad Orlicí - Lanškroun - Zábřeh - Úsov), probíhající řešeným územím ve směru SZ - JV;
- silnice II. třídy č. 311 (hranice s Polskem/Orlické Záhoří - Mladkov - Jablonné nad Orlicí - Lanškroun), vybíhající v centru města z I/43 k severovýchodnímu cípu řešeného území;
- dvě plynové regulační stanice VTL/STL na jihozápadním (u plynárny) a jihovýchodním (u kravína) okraji Lanškrouna;
- vysokotlaký plynovod VTL spojující obě plynové regulační stanice a u prvně jmenované se rozdělující na dvě větve (jedna vybíhá řešeným územím SZ a druhá JZ směrem);
- elektrická transformační stanice VVN/VN na Ostrovském Předměstí a z ní vybíhající nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV, které opouští řešené území na jeho JZ okraji;
- ochranná zóna biokoridoru nadregionálního významu K 82 (mezofilně bučinný), protínající severovýchodní výběžek řešeného území;
- Městská památková zóna Lanškroun (prohlášena roku 1990);
- řízená skládka KO v severozápadním cípu území na k. ú. Dolní Třešňovec (poblíž hranice EVL a hranic obou katastrů);

Je nutno zohlednit navržené trasy a prvky nadmístního významu:

- obchvat Lanškrouna na silnici I. třídy č. 43 odbočující ze stávající trasy u Rudoltic, probíhající jižně a východně od města, aby se na hranici řešeného území před Albrechticemi vrátil do současné stopy I/43;
- přeložku silnice II/315 Lanškroun
- Evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 - Lanškrounské rybníky (CZ 0530174), do níž spadá část západního výběžku řešeného území (včetně rybníků Olšový a Pšeničkův); celková rozloha 41,5231 ha (na řešeném území 40,58 ha); vyhlášena Vládou ČR r. 2004;

- navržená významná rozvojová plocha nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje (za silnicí II/315, jižně od Krátkého rybníka).

**Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen ZÚR Pk) dosud nejsou vydány. Zadání ZÚR Pk bylo schváleno zastupitelstvem Pardubického kraje 18. 12. 2007. Pořizování ZÚR Pk je ve fázi projednávání s dotčenými orgány. Je v nich navržena přeložka silnice I/43 i přeložka silnice II/315, ale není již sledována kanalizace Sázava – Lanškroun ani územní ochrana pro železniční trať. Dále je zde navržena přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun-Albrechtice. Pro silnice I. třídy je stanovena šíře koridoru 300 m. Z důvodu dostatečné územní ochrany pro případné upřesnění trasy je nutné v územním plánu vymezit plochy dopravní infrastruktury pro umístění silnic I. třídy v dostatečné šíři (tzn. alespoň v šíři tělesa silnice a budoucího ochranného pásma silnice). Tyto dopravní plochy je třeba řešit jako návrh a vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS týkající se Lanškrouna je označena indexem úseku D22).

### Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Při řešení územního plánu Lanškroun je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Lanškroun byly zhotoveny ve formě materiálu „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Lanškroun“ (EKOTOXA, s.r.o., Brno, říjen 2008). Problémové okruhy k řešení v území zde byly stanoveny obecně, bez bližší reflexe potřeb jednotlivých obcí SO ORP Lanškroun. Jevy ÚAP pro administrativní rámec města Lanškrouna proto byly poté přesněji zmapovány v rámci provedených průzkumů a rozborů ÚP Lanškroun, z nichž vyplývají následující principy a požadavky.

### Umožnit zhodnocení silných stránek a využití příležitostí souvisejících s řešeným územím:

#### **SILNÉ STRÁNKY**

- vcelku výhodná dopravně-geografická poloha, přítomnost regionální železniční trati a silnice I. třídy (č. 43);
- turisticky atraktivní širší zázemí, přírodně a rekreačně hodnotné lokality v bezprostředním okolí (rybníky a lesní komplex při Z a SZ okraji řešeného území - vč. koupaliště a lyžařské sjezdovky na vrchu Kypuš; nedaleké údolí Moravské Sázavy východně od řešeného území; Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 „Lanškrounské rybníky“ a stejnojmenný Přírodní park; 4 významné krajinné prvky; 3 památné stromy aj.);
- přítomnost některých turistických cílů nadměstského významu (Městská památková zóna vč. zámku aj.);
- značná spádovostní autonomie města (výrazně kladné saldo dojížděky za prací);
- zapojení do *Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko*, do *Destinační společnosti Orlické hory a Podorlicko*, členství v *Euroregionu Glacensis*, *Svazu měst a obcí České republiky*, *Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska*, *Krajské hospodářské komoře*, *Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů*
- možnost nové obytné výstavby nenarušující urbanistickou strukturu města a jeho místních částí;
- dlouhá tradice některých výrobních odvětví (elektroprůmysl, kovoobrábění, papírenský průmysl a obalová technika, dřevovýroba, povrchové úpravy, potravinářství aj.);

- pestrá a odvětvově vesměs perspektivní místní ekonomická základna a s ní související nabídka pracovních příležitostí přímo v řešeném území; přítomnost řady lokálně významných zaměstnavatelů a adekvátně kvalifikovaných pracovních sil;
- dlouhodobě stabilizovaný počet obyvatel ve vlastním městě i administrativním celku;
- vysoký podíl produktivní složky populace ve věku 15 - 64 let (72 %);
- nadprůměrná míra ekonomické aktivity obyvatel (64,4 %);
- potenciál pro dlouhodobě nízkou míru nezaměstnanosti v porovnání s celokrajským průměrem i většinou okolních mikroregionů
- rozsáhlá síť sociální péče včetně zařízení nadlokálního významu (Domov pro seniory, 2 Domy s pečovatelskou službou, terénní pečovatelská služba);
- pestré zastoupení výchovně-vzdělávacího sektoru, včetně středního školství (gymnázium, střední zemědělská škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště, 5 základních škol, 1 základní škola speciální, 5 mateřských škol), dům dětí a mládeže a základní umělecká škola;
- kvantitativně dostatečné centrální zásobování předmětného území pitnou vodou s téměř 100 % podílem domů připojených na veřejný vodovod; zástupnost zdrojů vody;
- odkanalizování velké části zastavěného území, vyřešená čistící koncovka - odpadní vody jsou zneškodňovány v centrální ČOV s kapacitní rezervou (možnost další intenzifikace);
- prakticky kompletní plynofikace území;
- vyhovující kapacita zásobování elektrickou energií;
- funkční systém odpadového hospodářství, skládka TKO na řešeném území, hustá síť 5 sběrných dvorů;
- stabilní geologické podmínky, nízké či přechodné radonové riziko; absence sesuvných ploch a poddolovaných území;
- absence výrazně problematických stacionárních zdrojů znečištění ovzduší;
- přítomnost urbanisticky cenného fenoménu dvou výraznějších vodních toků (vč. jejich soutoku poblíž centra města);
- neriziková oblast z hlediska rozsáhlých povodní;
- geografická kompaktnost administrativního území města;
- zachovaná původní základní urbanistická struktura města, vesměs bez výrazných (nevratných) negativních zásahů;
- vesměs dobrá udržovanost města a jeho jednotlivých částí;
- bohaté kulturně-historické hmotné dědictví - Městská památková zóna, 20 památkově chráněných objektů, velký počet drobných sakrálních staveb a prvků (kapličky, sochy svatých, křížky aj.), hodnotná architektura z konce 19. a počátku 20. století i ze současné doby);
- pestré kulturně-společenské aktivity, fungující spolkový život; bohatý kulturní kalendář;
- dobré „materiálně-prostorové“ zázemí pro kulturní a většinu sportovně-rekreačních aktivit (venkovní koupaliště, umělá ledová plocha v multifunkční hale aj.), bohatá tradice sportu a tělovýchovy ve městě;
- významné turistické a cykloturistické trasy procházející řešeným územím; 2 naučné stezky v dosahu.

## **PŘÍLEŽITOSTI**

- vybudování silničního obchvatu města a odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území; odstranění dílčích dopravních závad, zvýšení vhodných parkovacích kapacit;
- pokles zbytného užívání osobních automobilů pro přepravu obyvatel v rámci řešeného území;
- celkové zatraktivnění regionu, zvýšení turisticko-rekreační poptávky spojené s větším využitím rekreačního potenciálu území (vč. eliminace bariér mezi územím vnitřního města a přírodním zázemím), zkvalitněním služeb pro turistiku a cestovní ruch (pestřejší nabídka aktivit umožňující dlouhodobější setrvání návštěvníků v území);

- dostupnost krajských, národních či evropských finančních zdrojů (nejen) pro doplnění sportovně-rekreační infrastruktury (krytý bazén/doplnění venkovního koupaliště, cyklostezky aj.);
- posílení všeobecné orientace na progresivní formy podnikání - ve výrobě orientace na inovační technologie; rozvoj ekologického zemědělství, agroturistiky apod.;
- umístění vysokého školství (univerzity) ve městě;
- vybudování nového zázemí pro poskytovatele zdravotnických služeb;
- realizace nových cyklostezek s dopravně-rekreační funkcí;
- dotvoření rekreační trasy Cesta pod korunami stromů, obnova zámecké zahrady, vytvoření nové Pivovarské zahrady, propojení obou zahrad s příměstskou zelení v Přírodním parku Lanškrounské rybníky stezkou pro pěší pod stromořadím;
- růst zastoupení energetických zdrojů šetrnějších k životnímu prostředí s pozitivním dopadem na kvalitu ovzduší ve městě a okolí; důraz na úspory energie;
- vyšší podíl separace a následného materiálového využití odpadů;
- sanace nepovolených skládek a starých ekologických zátěží, rekultivace bývalého písníku u skládky TKO;
- adekvátní využití ploch opuštěných nebo chátrajících areálů;
- realizace nové výstavby při respektování urbanisticko-architektonického charakteru území;
- dostavba kanalizace v chybějících úsecích;
- zlepšení kvality vody v okolních rybnících, posílení jejich rekreační využitelnosti;
- realizace protierozních a protipovodňových opatření (především na Ostrovském potoce) - ochranné zatravnění, realizace poldrů apod.);
- posílení ekologické stability území realizací nyní nefunkčních prvků ÚSES - především formou revitalizace menších vodních toků (ve vhodných úsecích návrat k přírodě blízkému trasování a úpravě koryta, zkvalitnění břehových porostů aj.);
- zvýšení zastoupení mimolesní zeleně v jižní, SZ a SV části řešeného území - v koordinaci se zamýšlenými KPÚ (prvky ÚSES, doprovodná/izolační zeleň u komunikací, včetně silničního obchvatu města);
- větší spolupráce s okolními obcemi na mikroregionální úrovni; aktivnější zapojení města a regionu do sítě cestovního ruchu.

### **Připravit podmínky k eliminaci slabých stránek a hrozeb (příp. zmírnění jejich dopadů):**

#### **SLABÉ STRÁNKY**

- negativní vlivy zejména tranzitní dopravy na tvářnost města, bezpečnost občanů a především na životní prostředí (emisní a hlukové zatížení, vibrace aj.) kvůli nadměrné hustotě provozu na komunikacích I/43, II/311, 315 procházejících středem města;
- nedostatek adekvátních parkovacích míst v kontaktu s centrální zónou a rekreačním zázemím města;
- obtížnější dopravní dostupnost (obslužnost území) autobusovou i železniční dopravou;
- nedostatečná úroveň autobusového nádraží;
- nekvalitní povrch některých úseků silnic I. - III. třídy a místních komunikací;
- nesymetrický půdorys zastavěné části řešeného území s rozdílnou strukturou zástavby Lanškrouna (koncentrická) a Dolního Třešňovce (potoční/ulicová);
- narušení urbanistické struktury a průchodnosti území mnohdy necitlivě dimenzovanými výrobními a skladovými areály (zasahujícími částečně i centrální prostor města); prostorová roztržitost průmyslové výroby do 3 segmentů města;
- působení negativních pohledových prvků (dominant) snižujících hodnotu panoramatu města, pohledů uvnitř něj i průhledů do volné krajiny (např. dva výškové komíny v průmyslové zóně na JZ města, horizont panelových domů sídliště mezi Seifertovou a Vančurovou ulicí na severu města, vedení velmi vysokého/vysokého napětí u jižní a JZ

- hranice města a některé další hmotově či architektonicky rušivé objekty v rámci výrobně-skladových zón na okrajích Lanškrouna);
- přítomnost několika ploch s charakterem tzv. brownfields (zanedbané, opuštěné či neadekvátně využitě areály), bývalých skládek a jiných ekologických zátěží;
  - absence připravené rozvojové zóny pro potenciální investory (v žádoucích sektorech bez výrazněji negativních dopadů na ŽP - lehká výroba, sofistikované služby apod.);
  - nedostatek zeleně a zejména její nerovnoměrné rozložení ve městě, místy citelná absence veřejné a izolační zeleně (vč. silničních stromořadí), tlumící negativní vlivy na ŽP (centrální, JV a JZ sektor města);
  - omezený počet ekologicky stabilizačních prvků v bezprostředním okolí jižně, severozápadně a severovýchodně od města (tj. v nelesní, převážně zemědělské krajině);
  - nedostatečné urbanistické využití vodních toků ve městě (zejména Ostrovského a Třešňovského potoka); místy znečištění koryta a převaha nekvalitních břehových porostů u menších vodních toků;
  - výrazně problematické území z hlediska vodní eroze;
  - existence lokálních krátkodobých rozlivů v území podél Ostrovského a Třešňovského potoka;
  - kolísavá kvalita vody v okolních rybnících využívaných k rekreaci (Dlouhý rybník aj.);
  - chybějící kanalizace napojená na ČOV ve dvou menších lokalitách;
  - absence centrálních dodávek tepla, 3 zdroje znečištění ovzduší v kategorii REZZO 1, značné zastoupení zdrojů REZZO 2; přetrvávající využívání nekvalitních tuhých paliv pro lokální vytápění (i přes plynofikaci většiny domů);
  - nedostatečně využitý rekreační potenciál širšího přírodního zázemí města, místy ztížená prostupnost do volné krajiny;
  - nedostatek bytů vyššího standardu;
  - rezervy v kvalitním a kapacitním ubytování hotelového typu;
  - špatný stav polikliniky, specifický nedostatek lékařů;
  - absence většího krytého bazénu;
  - nepříznivá věková struktura obyvatel (nízký podíl předproduktivní složky místní populace v porovnání s poproduktivní složkou);
  - historicky kratší kontinuita zdejšího osídlení a menší spjatost obyvatel s místem i širším regionem;
  - dílčí dopravní závady (nevyhovující rozhledové poměry na křižovatkách, místy ztížený pohyb chodců podél komunikací apod.).

## **HROZBY**

- zdržení realizace silničního obchvatu města a souvisejících dopravních staveb;
- nedostatečné dopravní napojení města na novou rychlostní silnici R 35 v případě nerealizování nového přivaděče (přeložka I/43), příp. nerealizování modernizace stávající I/43 z důvodu nedostatku financí na stavbu R 35;
- další zhoršení věkové struktury místní populace a ostatních demografických ukazatelů;
- nepříznivý dopad vnějších vlivů (na úrovni EU, státu či kooperujících firem) na strukturu a stabilitu místní ekonomické základny, vč. vývoje míry nezaměstnanosti apod.; aktuální dopad celosvětového hospodářského útlumu na ekonomickou základnu Lanškrouna a sociální poměry ve městě a okolí;
- stěhování mladé a kvalifikované složky populace z řešeného území;
- zánik či přesídlení hlavních podnikatelských subjektů z města;
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil (rozpor nabídky pracovních sil s poptávkou na trhu práce);
- negativní dopady změn ve zdravotnictví a sociální oblasti na místní infrastrukturu a péči tohoto typu;
- rozšíření sociálně patologických jevů nad únosnou míru (vandalismus, užívání drog apod.);

- poškození urbanisticko-architektonických kvalit území charakterově nevhodnou a necitlivě vsazenou výstavbou;
- nadměrný výskyt negativních průvodních jevů suburbanizace (při nerespektování územního plánu např. rozvolnění urbanistické struktury, neřízená expanze zástavby a ekonomických aktivit do volné krajiny apod.);
- omezení nabídky železničních spojů a autobusových linek v regionu;
- dezintegrace současného administrativního území;
- útlum krajinytvorné funkce zemědělství a lesnictví;
- riziko lokálních povodňových a erozních škod při nedostatečné realizaci vhodných preventivních opatření;
- zhoršení negativních dopadů průmyslové výroby na okolí;
- fyzická či významová degradace kulturně-historických hodnot v území;
- vyčerpání kapacity současné skládky TKO bez alternativního řešení;
- ohrožení životního prostředí přítomností ekologických zátěží, možnost kontaminace vod atd.;
- opětovný nárůst spotřeby nekvalitních tuhých paliv v lokálních topeništích.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Nový územní plán Lanškroun má v souladu se schváleným *Strategickým plánem rozvoje města Lanškroun* vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit města, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje.

#### **Územní průmět rozvoje města**

Ekonomický význam Lanškrouna coby hospodářského a správního centra regionu prudce vzrostl v devadesátých letech minulého století, kdy nastal dynamický rozvoj výroby v odvětvích tradičních i nových, doprovázený rozvojem výrobních služeb. Město se stalo významným centrem dojížděky, přičemž spádové území Lanškrouna jako hospodářského centra je výrazně větší než jeho správní obvod.

Prudkým nárůstem významu a kapacit hospodářské sféry byla narušena proporcionalita rozvoje města. Další rozvoj je proto nutné usměřňovat tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu mezi jednotlivými složkami osídlení. Vzhledem k předpokládanému dalšímu rozvoji ekonomické základny města a potřebě řešit deficity již stávající, je jedním z hlavních úkolů rozvojových dokumentů zajistit přiměřené podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s tvorbou a ochranou příznivých podmínek životního prostředí. Základním předpokladem pro komplexní rozvoj města je dotvoření dopravní infrastruktury města s jihovýchodním a západním obchvatem a účinným napojením města na rychlostní tah R 35, umožňujícím efektivní dopravu jak směrem na jih a východ, tak i na západ.

Rozvojem města Lanškroun se z různých hledisek dosud zabývaly následující dokumenty a územně plánovací dokumentace:

- Strategický plán rozvoje města Lanškroun;
- Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje;
- Zadání Zásad územního rozvoje Pardubického kraje;
- Územní plán sídelního útvaru Lanškroun ve znění změn č. 2, 3, 4.

#### **Předpokládaný rozvoj města dle Strategického plánu rozvoje města Lanškroun**

Strategický plán rozvoje města Lanškroun (dále jen „SPROM“), schválený zastupitelstvem města dne 12. 11. 2008, je komplexním střednědobým dokumentem samosprávy

stanovujícím hlavní aspekty rozvoje města - deklaruje její budoucí vizi města, definuje cíle, priority a zčásti i konkrétní rozvojové projekty. SPROM však vychází z předpokladu, že počet obyvatel města by měl v roce 2035 dosáhnout 15 000, což se vzhledem k dlouhodobému populačnímu trendu a aktuální hospodářské situaci nejeví jako zcela reálné. Pro účely tvorby ÚP lze při stávající demografické struktuře a socioekonomické atraktivitě města do budoucna očekávat setrvání mírně přírůstkového populačního trendu, případně stagnaci počtu obyvatel.

Mezi záměry (cíle) SPROM, jejichž územní průmět by měl územní plán prověřit (příp. konkretizovat), patří např. tyto:

- dostatek ploch v ÚP pro novou obytnou výstavbu, navazujících na současnou zástavbu města;
- zajištění podmínek pro výstavbu kvalitního ubytovacího zařízení (hotelu \*\*\*);
- výstavba dalšího bytového domu pro seniory;
- zkvalitnění a doplnění zázemí pro aktivní rekreaci u Lanškrounských rybníků;
- dokončení atletického areálu s víceúčelovým využitím;
- výstavba městské sportovní haly;
- vybudování a vybavení cyklostezek propojujících město se všemi sousedícími obcemi s návazností na celostátní síť cyklotras;
- výstavba víceúčelového spolkového domu;
- vybudování zázemí pro aktivní klubovou činnost mládeže;
- výstavba nové polikliniky;
- rozšíření ploch pro podnikání v ÚP; realizace přístupové komunikace k jihozápadní části průmyslové zóny;
- budování kvalitní obchodní sítě a služeb;
- zřízení detašovaného pracoviště technické univerzity;
- zajištění kvalitních přivaděčů k rychlostní komunikaci R 35 a současné výstavby obchvatových komunikací;
- stavba parkovacího domu v dostupnosti centra města, doplnění parkovacích míst ve městě (na sídlištích aj.);
- napojení Dolního Třešňovce na městskou kanalizační síť; zajištění zásobování vodou a odkanalizování na pravém břehu Dlouhého rybníka;
- realizace „Cesty pod korunami stromů“ - včetně obnovy zámecké zahrady, vytvoření nové Pivovarské zahrady a jejich propojení s příměstskou zelení v Přírodním parku Lanškrounské rybníky stezkou pro pěší pod stromořadím;
- revitalizace ploch s charakterem brownfields;
- modernizace odpadové hospodářství;
- realizace protipovodňových opatření v souladu s materiálem Aktualizace záplavového území Ostrovského a Třešňovského potoka (v SPROM zmíněno mimo soupis cílů).

### **Předpokládaný rozvoj na území města dle nadřazené dokumentace**

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Město Lanškroun se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Lanškroun bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje (viz kap. a) vymezuje mj. „rozvojovou plochu nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje“ v prostoru zastavitelných ploch pro výrobu stanovených platným územním plánem sídelního útvaru Lanškroun. ÚP VÚC Pk dále obsahuje návrh přeložky silnice I. třídy č. 43 s vytvořením jihovýchodního obchvatu Lanškrouna. Varianta, která je v současnosti rovněž zvažována na úrovni nadřazené dokumentace, situuje silnici I/43 východně od zástavby města.

Zadání Zásad územního rozvoje Pardubického kraje obsahuje pokyn „prověřit možnost vymezení koridoru pro vybudování kapacitní dopravní cesty Moravská Třebová - Lanškroun - Dolní Lipka - hranice ČR“. Jedná se o záměr kapacitní dopravní cesty, jejíž koridor bude probíhat mimo území města. V projednávaném návrhu ZÚR Pk je řešena přeložka I/43 směrem na Moravskou Třebovou k R 35.

V r. 2007 byla zpracována dopravní studie *Via Regia* na základě objednávky KÚ Pk. Tato studie posloužila jako jeden z podkladů pro vyhledávací studii „**I/43 v prostoru R 35 (Mladějov) – Lanškroun - v nové poloze**“ (Optima s.r.o.), kterou zadalo ŘSD ČR, a byla předána jako nový údaj pro ÚAP. V této studii je vymezen koridor pro územní ochranu trasy přeložky silnice I/43, který je zapracován v návrhu ZÚR Pk. Do návrhu ÚP Lanškroun je požadováno zapracovat koridor podle studie ŘSD ČR, stavbu přeložky I/43 zařadit v souladu s návrhem ZÚR Pk mezi VPS a její koridor územně chránit.

Pro navazující úsek zadalo ŘSD ČR v letošním roce zpracování vyhledávací studie „**I/43 Lanškroun – Dolní Lipka**“ (Transconsult s.r.o.) jako dokončení úkolu z PÚR 2006. Do doby dokončení, projednání a předání této navazující vyhledávací studie dotčeným ORP a KÚ Pk, které se předpokládá na konci letošního roku, by měl být koridor pro trasu přeložky I/43 v úseku Lanškroun – Dolní Lipka v ÚPD dotčených obcí zapracován v souladu s projednávaným návrhem ZÚR Pk, pro který byla studie *Via Regia* využita jako jeden z podkladů.

Uvedené záměry z nadřazených dokumentací budou v případě jejich potvrzení ve vydaných ZÚR Pk zohledněny i v ÚP Lanškroun.

#### **Platná územně plánovací dokumentace (Územní plán sídelního útvaru Lanškroun ve znění změn č. 2, 3, 4)**

Nový územní plán města bude vycházet z koncepce založené Územním plánem sídelního útvaru Lanškroun (schváleném v roce 1997) ve znění jeho změn 2, 3 a 4. Závazná část dokumentace je stanovena Obecně závaznou vyhláškou Města Lanškroun č. 1/2006 ze dne 26. 04. 2006, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru Lanškroun (včetně změn 2, 3, 4).

Návrh ÚPSÚ Lanškroun byl k termínu zpracování průzkumů a rozborů ÚP částečně naplněn, značná část návrhových prvků (především zastavitelných ploch včetně dopravního řešení) však zůstala nerealizována. Při tvorbě nového územního plánu bude jejich vhodnost znovu posouzena s přihlédnutím k aktuálním rozvojovým potřebám a záměrům města. Ty jsou z rozhodující části obsaženy v SPROM a doplněny o některé další prvky a principy, rozpracované v další kapitole.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území v novém Územním plánu Lanškroun bude vycházet z následujících **tezí urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny**.

1. Město se bude nadále rozvíjet jako monocentrický sídelní útvar.
2. Sídlu bude rovnoměrně dotvářeno jako ucelený útvar koncentricky uspořádaný kolem těžiště tvořeného centrální městskou zónou.
3. Centrální městská zóna bude územním plánem vymezena zejména pro stanovení specifických podmínek využití s ohledem na zvýšenou ochranu hodnot historického jádra.
4. V zástavbě navazující na centrální městskou zónu bude zachován a dále posilován smíšený charakter umožňující využití tohoto území pro široké spektrum funkcí; rozvoj smíšené zóny bude dále směřován do ploch s utlumováním výroby v městské zástavbě.

5. Pro rozvoj obytné zástavby budou vymezeny dostatečně dimenzované a vhodně situované plochy. Podmínkami využití těchto ploch uvedených v územním plánu bude zajištěna přiměřená vybavenost obytných čtvrtí veřejnou infrastrukturou (tj. zařízeními občanské vybavenosti, technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu, a zejména pak plochami veřejných prostranství s plochami veřejné zeleně). Konkrétní požadavky na uplatnění jednotlivých složek veřejné infrastruktury, pokud to bude účelné, budou obsaženy v zadání územních studií, které budou pořízeny pro některé lokality stanovené v návrhu územního plánu.
6. Rozvoj výrobní zóny se bude odehrávat především v jihozápadním sektoru města; při situování případných dalších ploch pro výrobu (doplnění stávajících ploch na jihu a západě města) bude vedle zajištění adekvátní dopravní obslužnosti základním požadavkem též nekonfliktnost s klidovými funkcemi v území. V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro přednostní využívání opuštěných výrobních a skladovacích areálů ve stávajících zónách tohoto charakteru.
7. Návrhem uspořádání dopravy bude eliminován průchod úseků silnic I. a II. třídy městskou zástavbou, budou vytvořeny podmínky pro rovnoměrné rozdělení dopravní zátěže způsobované vnitroměstskou dopravou.
8. Návrh komunikační sítě města bude při respektování dopravních prvků nadřazené dokumentace vycházet z koncepce vnějšího dopravního okruhu.
9. Bude zachována a rozvíjena prostupnost zastavěného území s důrazem na budování hlavních pěších tahů a cyklostezek propojujících efektivně a komfortně obvodová území s centrem nebo směřující k významným cílům ve městě (nádraží, rekreační území apod.) i mimo něj (napojení okolních sídel).
10. Územní plán umožní ochranu a případný rozvoj ploch veřejné zeleně v zastavěném území města. Páteří pro rozvoj veřejné zeleně budou koridory ÚSES trasované podél potoků, včetně vytvoření podmínek pro zpřístupnění břehových partií a vedení rekreačních tras daným prostorem. Maximálně budou zachovány a do systému sídelní zeleně intenzivně zapojovány i stávající segmenty krajinné zeleně na okrajích zástavby.
11. Tvorba prvků ÚSES v krajině bude provázána budováním cestní sítě pro zvýšení prostupnosti krajiny.
12. Rozvoj rekreačního využití lokality Lanškrounských rybníků se v této oblasti zaměří na vyšší kvalitu doprovodné infrastruktury.

### **Podrobnější požadavky na plošné a funkční uspořádání území**

Nový Územní plán Lanškroun bude co nejvíce vycházet z plošného a prostorového uspořádání dosud platného ÚPSÚ, které prověří a upraví s ohledem na nové požadavky rozvoje města, nové prvky nadřazené dokumentace a legislativní změny, tzn. především změnu stavebního zákona, kterou jsou kladeny nové požadavky na územně plánovací činnost. V souladu se stavebním zákonem budou nově formulovány veškeré prvky návrhu ÚP, bude přehodnoceno funkční členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a s ním spojené stanovení regulativů pro jednotlivé druhy ploch. Bude zvažována využitelnost dosud nerealizovaných návrhových prvků ÚPSÚ s ohledem na nové požadavky rozvoje, případné střety s limity nebo dalšími rozvojovými záměry. Nově budou stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územním plánem budou ve smyslu SZ a jeho prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoveny stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy s rozdílným využitím (funkční plochy), případně plochy územních rezerv, v následujícím členění (jednotlivé druhy funkčních ploch jsou v textu zdůrazněny podtržením).

Plochy smíšené obytné v centrech měst (SC) - budou vymezeny v rozsahu centrální zóny stanovené stávajícím dokumentem se zahrnutím Pivovarského náměstí, popř. dalších prostorů. Bude prověřeno rozšíření centrální zóny v prostoru ohraničeném ulicemi Komenského a Dobrovského.

Plochy smíšené obytné městské (SM) - zahrnou zástavbu po obvodu městského centra a zástavbu navazující rozloženou podél městských radiál. V těchto plochách bude vedle bydlení soustředěna různorodá vybavenost a nerušící podnikatelské provozovny v menších objektech samostatných nebo objektech či areálech s bydlením (většinou charakteru jednotlivých bytů nebo rodinných domků).

Plochy smíšené obytné komerční (SK) - obsahující komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa, nerušící výrobní činnosti) s příměsí bydlení budou stanoveny zejména jako přestavbové. Prověřeno by mělo být stanovení této funkce pro lokalitu bývalých papíren (Papírna ORPA, přestavbová lok. 20 dle ÚPSÚ). Stanovení zastavitelných ploch daného druhu se nevylučuje.

Plochy bydlení městské a příměstské (BI, BH) - budou stanoveny společně pro bydlení v rodinných a bytových domech (ve smyslu bydlení čistého dle původního dokumentu) nebo diferencovaně s tím, že druhá funkce bude přípustná. Samostatné plochy BH by potom byly pouze ve stabilizované zástavbě. Podrobná organizace jednotlivých lokalit bude stanovena na základě územních studií, pokud to bude účelné. Zastavitelné plochy budou přednostně vymezovány v lokalitách stanovených pro danou funkci v platné ÚPD.

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - budou vymezeny jako stabilizované popř. zastavitelné, a to především ve venkovské části Dolního Třešňovce.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) - samostatné plochy OV budou stanoveny pro jednotlivé areály nebo skupiny pozemků určených pro danou funkci, které mají být ÚP zachovány nebo zřízeny s tím, že ostatní zařízení daného druhu je možné umístit v rámci ploch SC, SM, BI, BH a BV.

Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - samostatné plochy OM budou stanoveny pro jednotlivé areály nebo skupiny pozemků dané funkce, které mají být ÚP zachovány nebo zřízeny s tím, že ostatní zařízení daného druhu je možné umístit v rámci ploch SC, SM, BI, BH a BV.

Občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) - plochy budou stanoveny pro samostatné areály a objekty, které mají být ÚP zachovány nebo zřízeny.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - budou rozvíjeny ve smyslu stávající koncepce.

Občanské vybavení - hřbitovy (OH) - plochy budou stabilizovány.

Plochy veřejných prostranství (PV) - budou územním plánem vymezeny samostatně zejména ve stabilizovaných plochách.

Územním plánem nebudou stanoveny nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci (RI). Plochy rekreace hromadné (RH) by měly být stabilizovány, v daných plochách a dále v plochách rekreace rodinné by se neměly navrhnout přestavbové plochy pro bydlení. S výjimkou ploch zahrádkových osad, které budou případně navrženy jako celek k přestavbě (využití pro jiné funkce), budou stávající plochy zahrádkových osad územním plánem stabilizovány.

Na území města budou stanoveny stabilizované a zastavitelné plochy typu výroba a skladování - lehký průmysl (VL), popř. typu výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD). Rozvoj drobné nerušící výroby a výrobních služeb (malé a střední podnikání) bude možný také v rámci ploch smíšených obytných komerčních.

Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) v Dolním Třešňovci bude návrhem stabilizována. Dle potřeby budou samostatně vymezeny plochy zemědělské malovýroby, stabilizovány budou stávající plochy zahradnictví (VG).

Plochy železniční dopravy (DZ) budou stabilizovány.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - budou územním plánem doplněny v souladu s koncepcí řešení dopravy (viz teze a další text). Budou prověřeny možnosti doplnění místních komunikací a přeložek silnic dle dalších záměrů města.

Dopravní řešení stávající platné dokumentace obsahuje přeložky silnic I/43 a II/315 jako návrhový prvek stanovený ve Změnách č. 4. V novém ÚP budou trasy přeložek upraveny ve smyslu řešení, které stanoví nadřazená dokumentace, přeložkám budou vymezeny koridory. Dále

budou návrhem nového ÚP prověřeny další návrhové prvky dopravního řešení ÚPSÚ - propojení ul. Dvořákova a ul. T. G. Masaryka, propojení ul. U Stadionu a ul. Králická, propojení ul. Dobrovského a ul. Dvorská, propojení ul. Mánesova a ul. Dvořákova, případně bude navrženo převedení dopravní zátěže na obvod zástavby a mimo ni.

Pro umístění nových komunikací bude upřednostněno vymezení formou koridorů.

Zásadním předpokladem pro zklidnění dopravy ve městě je přeložení tahu silnice I/43 do nové trasy a související přeložení tahu silnice II/315. Město pak bude podstatně méně zatěžováno tranzitní dopravou. Úseky ulic Lorencova alej, Komenského a Dobrovského je pak možno rehabilitovat jako městskou třídu se zelení a samostatnými komunikacemi pro pěší, popř. i cyklistickou dopravu, a parkování pro okolní vybavenost. Návrhem je nutno vytvořit podmínky k doplnění ploch pro dopravu v klidu ve stabilizovaných územích - zejména v centru, na území sídlišť, u Domova pro seniory, v rekreační oblasti aj.

Územním plánem budou chráněny a rozvíjeny plochy systému sídelní zeleně (prostřednictvím stanovených představbových ploch a regulativů využití ploch), zejména zeleň na veřejných prostranstvích (ZV), v případě potřeby též zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), zeleň ochranná a izolační (ZO), u prvků ÚSES v zastavěném území popř. i zeleň přírodního charakteru (ZP).

Územním plánem budou respektovány a chráněny plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL). Plochy smíšené nezastavěného území (NS) vymezené rozbořem funkčního členění budou dle potřeby dále členěny.

ÚPD bude obsahovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa – výměra a rozložení lesů v území, lesnatost, členění lesa podle kategorií lesa; v případě, že územně plánovací dokumentace nepředpokládá dotčení PUPFL (včetně dotčení ochranného pásma lesa 50 m od okraje lesa), bude tato skutečnost výslovně uvedena. V případě přímého dotčení PUPFL je třeba uvést údaj o rozsahu plánovaného zalesnění či odnětí PUPFL (trvalé, dočasné) v členění podle účelu budoucího účelu, zdůvodnění navrhovaných řešení (vyhodnocení variant) z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, druh a způsob rekultivací apod. Při plánování jiného využití lesních pozemků než plnění funkcí lesa bude postupováno dle § 13 lesního zákona, tj. přednostně budou použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa; nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

Na vhodných neurbanizovaných plochách bude v regulativech jako přípustné využití uvedeno, že ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les, malé vodní plochy, s individuálním posouzením každé navržené lokality samostatně. Každá plocha navržená k výše uvedené změně bude posuzována individuálně s ohledem na skutečný stav a v souladu s příslušnými zákony stanovujícími limitní podmínky např. pro zalesnění. Nedoporučuje se výstavba na lesní půdě a v ochranném pásmu lesa.

Tímto zadáním se nevylučuje případné uplatnění ploch jiných druhů a typů v návrhu územního plánu, pokud si to vyžádá řešení koncepčních požadavků. Dle potřeby je možné uplatnit pro určité konkrétní plochy specifické podmínky využití.

### **Další požadavky na plošné uspořádání zástavby a krajiny**

Návrh prvků ÚSES bude upřesněn v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav tak, aby byla zajištěna funkčnost systému a jeho provázanost na další přírodní prvky v krajině. Návrhem budou řešeny střety s civilizačními prvky, průchod zastavěným územím bude řešen stanovením ploch ZP a ZV za využití aktivní zóny záplavových území a regulativů omezujících využití navazujících ploch. Plochy prvků ÚSES mimo zástavbu budou zahrnuty do ploch přírodních (NP).

Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat plán komplexních pozemkových úprav, pokud bude tento dokument pro řešené území vydán. V opačném případě bude koncepce se zpracovateli KPÚ alespoň dohodnuta.

Urbanistická koncepce bude respektovat limity vyplývající z aktualizace záplavového území Ostrovského a Třešňovského potoka. V záplavovém území Q100 budou zastavitelné plochy vymezeny jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech, využití stávajících pozemků bude omezeno podmínkami zohledňujícími vodohospodářské požadavky. Pozemky v aktivní zóně budou zahrnuty do ploch určených ke změně stávající zástavby (stávajícího využití území), budou vymezeny jako plochy, v nichž nelze umisťovat stavby, provádět nežádoucí terénní úpravy, zřizovat oplocení apod. Přednostně budou využity pro rozvoj veřejné zeleně.

Bude prověřeno umístění poldrů v jihozápadní části města s ohledem na dopravní řešení.

„Studie možnosti využití území Lanškrounských rybníků“ bude využita v redukovaném rozsahu. Požadavky na rozvoj v území je nutno přizpůsobit především potřebě zachování přírodních podmínek tohoto území.

### **Podrobnější požadavky na prostorové uspořádání území**

Prostřednictvím prostorových regulativů (uspořádání, objemové a výškové limity staveb) bude v územním plánu zajištěna ochrana dálkových pohledů s uplatněním dominant města, ochrana horizontů a zachování hlavních pohledových os.

Stanovením podmínek prostorového uspořádání městské zástavby obytné a smíšené (výškové hladiny staveb a procento zastavění, podíl ploch zeleně) bude sledováno zajištění kvality obytného prostředí, eliminace vzniku negativních dominant výškových či objemových. Prostorové uspořádání výrobních ploch a ploch vybavenosti a technické infrastruktury bude podmínkami upraveno tak, aby v daných plochách nevznikaly negativní dominanty a byl zajištěn účinný podíl zeleně.

Při návrhu plošného a prostorového uspořádání budou zohledněny záměry na umístění konkrétních staveb. Podmínky prostorového uspořádání a využití území budou stanoveny s ohledem na zachování urbanistických a dalších hodnot.

## **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **Občanské vybavení**

Návrh územního plánu bude řešit rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury v rámci ploch stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových následujících druhů a typů: plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné v centrech měst - SC a plochy smíšené obytné městské - SM a ploch bydlení (BI, BH, BV). V případě, že pro určité zařízení bude dohodnuta konkrétní lokalizace, bude v územním plánu stanovena zastavitelná popř. přestavbová plocha tohoto občanského vybavení OV dle dohodnutých podmínek. Pro ostatní případy bude v územním plánu stanoveno, že zařízení OV budou umístěna na základě návrhu podrobnějších dokumentací (územními studiemi) v zastavitelných (popř. přestavbových) plochách smíšených, popř. plochách čistého bydlení.

V souladu se Strategickým plánem rozvoje města se ÚP bude zabývat záměry na rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, obsahujícími následující stavby:

- bytový dům pro seniory;
- víceúčelový sportovní areál s lehkootletickým stadionem;
- doplnění školních tělocvičen;
- vytipování lokality pro sídlo univerzity;
- multifunkční sportovní hala;
- krytý bazén;
- poliklinika s parkovištěm pro návštěvníky;
- spolkový dům;
- skautská klubovna;

- knihovna;
- nízkoprahové centrum.

### **Veřejná prostranství**

Stávající veřejná prostranství budou návrhem územního plánu stabilizována, nová veřejná prostranství budou dle potřeby vymezena v návrhu prostorového uspořádání, především pro potřeby umístění místních komunikací včetně sídelní zeleně. Umístění veřejných prostranství typu náměstí bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi vybraných lokalit.

### **Dopravní infrastruktura**

Návrh územního plánu se bude zabývat:

- řešením silničního obchvatu města (přeložka silnic I/43, II/315, II/311, III/31514, III/31117) a jeho napojením na nadřazenou silniční síť (I/43) v návaznosti na rychlostní komunikaci R 35;
- zlepšením bezpečnosti silničního provozu a zmírněním negativních vlivů dopravy na okolní prostředí vymístěním tranzitní dopravy mimo obytné území (řešením obchvatových komunikací);
- návrhy na dopravní zklidnění komunikací;
- řešením bodových dopravních závad ve všech částech města vč. řešení dopravně přetížených uzlů;
- doplněním komunikační sítě města v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zlepšením stavu místních komunikací;
- zkvalitněním a doplněním chodníků, včetně doplnění úprav zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace;
- řešením deficitu odstavných a parkovacích ploch;
- doplněním cyklostezek, resp. zvýšením rozsahu cyklotras v zájmovém území;
- doplněním účelových komunikací a dalších společných zařízení dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

Je požadováno respektovat ochranné pásmo železniční dráhy, výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy; výstavbu objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy se nedoporučuje. Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu. Plochy určené pro obytnou zástavbu, sport a rekreaci je doporučeno situovat mimo ochranné pásmo drah (OPD) v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových limitů ze stávající i výhledové železniční dopravy. Případné zásahy do OPD je nutno projednat se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. U ploch pro podnikání a výrobu, ploch přestavby a smíšeného neobytného území, při případném křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. je nutno respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění.

Je požadováno respektovat stávající trasu silnice I/43 včetně ochranného pásma a lokality obytné zástavby řešit tak, aby nemohly být negativně ovlivněny účinky dopravy. Je nutno respektovat ochranná pásma silnic.

Je požadováno, aby nové rozvojové plochy nebyly v návrhu ÚP Lanškroun situovány do OP stávající silnice I/43 ani do koridoru pro přeložku silnice I/43. V případě návrhu nových rozvojových ploch v blízkosti trasy I/43 v zastavěném území nebo v blízkosti jejího OP či koridoru přeložky I/43, kde lze předpokládat možné zasažení hlukem ze silniční dopravy, je požadováno zařadit objekty, které podléhají ochraně podle NV č. 148/2006 Sb., pro chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb, v rámci funkčních regulativů do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v dalším stupni projektové přípravy (RP, DUR) bude prokázáno, že

nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

Bude -li v ÚP Lanškroun navrhováno nové přímé napojení na silnici I/43 nebo využití stávajících sjezdů na silnici I/43 pro jiné než dosavadní účely, je požadováno splnění podmínek ČSN 73 6101, 73 6102, 73 6110, projednání a souhlas ŘSD ČR - Správy Pardubice (majetkového správce silnice I/43) a ŘSD ČR - odd. technické podpory.

## **Technická infrastruktura**

### **Zásobování vodou**

Územní plán se bude zabývat návrhem rozšíření sítě pro potřeby zásobování nově navržených lokalit.

Vzhledem k majetkoprávním problémům se zdroji v prameništi Horní Čermná bude případně hledán jiný zdroj zásobování vodou pro Lanškroun. Nové skutečnosti (včetně PHO pokud by případně zasahovalo do řešeného území) se promítnou do návrhu územního plánu města.

### **Požární voda**

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 730802, resp. ČSN 730804.

### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

Základní problémy odvedení a čištění odpadních vod, které bude nutno řešit a které budou zahrnuty i v návrhové části ÚP, představují zejména:

- postupná dostavba kanalizace v dosud nenapojených lokalitách města (Dolní Třešňovec), napojení poslední volné výusti V 6 na kanalizaci vedoucí na ČOV a dořešení problematiky odkanalizování lokality RD Na Větru. Tato opatření povedou i ke zvýšení počtu obyvatel, napojených na kanalizaci vybavenou ČOV. Napojení výusti V6 se má realizovat v průběhu roku 2009. Na dostavbu kanalizace v Dolním Třešňovci je zpracována projektová dokumentace, která zde počítá s dostavbou převážně splaškové kanalizace s napojením na kanalizační síť a ČOV Lanškroun.
- dostavba kanalizace v souvislosti s rozvojem zástavby;
- posouzení kapacitní rezervy stávající ČOV s ohledem na rozvoj města a stanovení případné plochy pro rozšíření této ČOV;
- stanovení pásma hygienické ochrany kolem čistírny odpadních vod ve smyslu TN 756011.

Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok.

### **Elektrorozvody**

V návrhu ÚP je nutno stanovit výhledový el. příkon lokalit navrhovaných pro výstavbu, posoudit možnosti jejich napojení na el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií. Je nutno respektovat stávající a výhledová zařízení pro výrobu a rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob přeložení bude projednán s ČEZ Distribuce, a.s. Zpracovatel části elektro územního plánu bude konzultovat případné požadavky na rozšiřování sítě vn s ČEZ Distribuce, a.s., Rozvoj sítí Východ nebo ČEZ Distribuce, a.s., Poskytování sítí Východ - Česká Třebová.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Územním plánem budou respektována stávající technická zařízení a vedení, a to včetně ochranných pásem, stejně jako trasy radioreléových paprsků.

### Zásobování teplem a plynem

V návrhu ÚP bude posouzena stávající infrastruktura s ohledem na potřeby zásobování nových lokalit, případně bude navrženo řešení k zajištění zásobování nových lokalit plynem.

V návrhu je nutno respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

### Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem, směsný odpad bude ukládán na skládce TKO (II. etapa skládky) v katastrálním území Dolní Třešňovec. Bude řešen jiný způsob likvidace odpadů po vyčerpání kapacity stávající skládky TKO v katastrálním území Dolní Třešňovec (např. energetické využití odpadů, plochy pro manipulaci s odpady za účelem jejich naložení a odvozu na skládky nebo do spalovny).

## f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují. Zohledněny budou podmínky ochrany prvků, jejichž vyhlášení za přírodní popř. kulturní hodnotu se připravuje.

Jde jednak o hodnoty, které mají charakter limitů - tzn. jejich ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů. Druhou skupinu potom tvoří hodnoty, jejichž ochrana bude umožněna prostřednictvím územního plánu. Jedná se o tzv. památky místního významu a další kulturně-civilizační, technické, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty:

HODNOTY ÚZEMÍ S CHARAKTEREM LIMITŮ	
kulturní hodnoty území	nemovitě kulturní památky dle aktuálního seznamu kulturních památek ČR (aktuální seznam je uveden pod tabulkou)
	Městská památková zóna Lanškroun (vyhlášena v r. 1990)
	území s archeologickými nálezy (ÚAN kategorie I)
přírodní hodnoty	Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Lanškrounské rybníky
	Přírodní park Lanškrounské rybníky (na ř.ú. 169,35 ha)
	Památný strom dub letní (kód 1131, k.ú. Dolní Třešňovec, p.č. 25/1)
	Památný strom lípa srdčitá (kód 1133, k.ú. Lanškroun, p.č. 3103/6)
	Památný strom lípa velkolistá (k.ú. Lanškroun, p.č. 334/3)
	registrovaný VKP „Bývalý písniček Luková“ (č. 11091, k.ú. Lanškroun)
	registrovaný VKP „Žichlínek“ (č. 11099, na ř.ú. malá část v k.ú. Lanškroun)
	evidovaný VKP „Lanškrounské rybníky“ (č. 11022; k.ú. Lanškroun)
evidovaný VKP „Zadní potok“ (č. 11074; k.ú. Dolní Třešňovec,	

	Lanškroun)
	významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky)
	prvky systému ekologické stability lokálního významu (v nefunkčních úsecích a částech s charakterem budoucí hodnoty)
	pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo 50 m od hranice PUPFL)
ostatní hodnoty	BPEJ I. a II. třídy ochrany
	chráněné ložiskové území Lanškroun
	2 ložiska - výhradní plocha Lanškroun-Rudoltice

Pokud by došlo ke změnám nebo úpravám ÚSES v dotčeném k.ú., může je navrhnout pouze autorizovaná osoba.

***Seznam nemovitých kulturních památek:***

**r. č. 15933/6-3965** - zámek čp. 1 na nám. A. Jiráska s areálem:

- zámek čp. 1
- konírna
- park
- st. parc. č. 43/1

**r. č. 15782/6-3979** - socha sv. Jana Nepomuckého a socha sv. Jana Sarkandra z bývalého silničního mostu; obě sochy jsou umístěny v areálu zámku

**r. č. 25717/6-3967** - děkanství čp. 2 na nám. A. Jiráska s pozemky:

- st. parc. č. 49/1
- st. parc. č. 49/2 (bez stavby)

**r. č. 17937/6-3972** - radnice čp. 5 na nám. J. M. Marků se st. parc. č. 1

**r. č. 46087/6-3982** - hospoda Krčma čp. 77 na Malém náměstí se st. parc. č. 688

**r. č. 50010/6-6109** - měšťanský dům čp. 78 na nám. J. M. Marků se st. parc. č. 120/1

**r. č. 12365/6-5596** - gymnázium čp. 113 na nám. J. M. Marků

**r. č. 37720/6-4514** - měšťanský dům čp. 142 na nám. A. Jiráska se st. parc. č. 47/1

**r. č. 33215/6-3981** - měšťanský dům „Piano“ čp. 202 v ul. 28. října se st. parc. č. 696

**r. č. 23461/6-3970** - kostel sv. Anny v ul. Dobrovského s areálem:

- kostel sv. Anny
- ohradní zeď
- brána
- sousoší Piety
- socha Panny Marie Bolestné
- socha sv. Antonína Paduánského
- soubor 31 ks náhrobků
- krucifix
- pozemek st. parc. č. 770 a 2447 (bez staveb)
- pozemek p. parc. č. 3163/1 a 3163/2

**r. č. 33106/6-3969** - kostel sv. Maří Magdalény v ul. 5. května s areálem:

- kostel Sv. Maří Magdalény
- kříž
- st. parc. č. 520

**r. č. 46480/6-3966** - kostel sv. Václava na nám. A. Jiráska se st. parc. č. 44

- r. č. 28259/6-3977 - socha Ecce Homo (u silnice na Lukovou)  
 r. č. 31830/6-3975 - socha Nejsvětější Trojice v ul. Dobrovského  
 r. č. 13848/6-3978 - socha Panny Marie (oboustranný reliéf) v ul. Dobrovského  
 r. č. 21663/6-3976 - socha Panny Marie Immaculaty v ul. Kralická  
 r. č. 46382/6-3980 - socha sv. Donáta v areálu muzea  
 r. č. 23941/6-3968 - sloup se sochou Panny Marie na nám. A. Jiráka  
 r. č. 20275/6-3974 - morový sloup na nám. J. M. Marků  
 r. č. 19970/6-3973 - kašna s delfiny na nám. J. M. Marků.

Z průzkumů a rozborů vyplynul požadavek na respektování a rozvoj také následujících hodnot:

<b>kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty</b>	památky místního významu - architektonicky a kulturně-historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně drobných sakrálních, pietních a jiných, převážně kamenosochařských sochařských děl v zastavěném území i volné krajině;
	konkrétní lokality archeologických nálezů;
	uchovaná historická urbanistická struktura obou hlavních sídel v řešeném území;
	nejvýznamnější dílčí urbanisticko-architektonické hodnoty města
	panorama města s hlavními přirozenými pozitivními dominantami kostela sv. Václava a radniční budovy (věže);
	místa hodnotných pohledů na město, výhledů do krajiny i směry důležitých průhledů;
	krajinné prostory s významnou vazbou na urbanizované území (rekreační oblast Lanškrounských rybníků apod.);
<b>přírodní a krajinné hodnoty</b>	přirozené krajinné dominanty - návrší kolem města s výhledy do krajiny (vrch Kypuš, SV okraj ř.ú. aj.);
	vodní toky v zastavěném území jako městotvorné prvky (zejména Ostrovský a Třešňovský potok vč. jejich soutoku);
	5 pramenů (Identifikační čísla 410020080001, 410020060001, 410020080002, 410020080003, 410020100001).
	hodnotné zoologické či botanické lokality
	interakční prvky jako podpůrný faktor pro prvky ÚSES;
	významné solitérní, liniové a plošné prvky mimolesní zeleně - často s parametry památných stromů;
	lesní porosty s rekreačně-estetickým významem kolem Dlouhého rybníka (les Knoflík aj.) nespádající do přírodního parku;
<b>ostatní hodnoty</b>	lyžařská sjezdovka na Kypuši, rekreační areál u lanškrounských rybníků;
	3 značené turistické trasy a 2 naučné stezky;
	3 značené cyklotrasy, 1 cyklostezka;
	regionální železniční trať jako cenný antropogenní krajínotvorný prvek;

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V případě potřeby budou v řešeném území vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

**Veřejně prospěšné stavby:**

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel;
- veřejně prospěšné stavby (plochy) občanského vybavení a sportu;
- veřejná prostranství.

**Veřejně prospěšná opatření:**

- ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
- zvyšování retenčních schopností území (mj. zvyšování podílu zeleně v zastavěném území a rozvojových lokalitách, realizací poldrů apod.);
- založení prvků územního systému ekologické stability.

**Asanace:**

- plochy pro asanační zásahy, které si vyžádá koncepční řešení dopravní či technické infrastruktury;
- další nutné asanační zásahy v řešeném území.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)****Civilní ochrana**

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Pardubického kraje v rozsahu předaných podkladů.

Stávající systém je stabilizován, pro stávající ochranu obyvatelstva nejsou potřebné nové plochy.

Bude respektován Havarijní plán Pardubického kraje, podle kterého řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. Je zde však vymezeno pásmo havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji, která je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na  $2R = 200$  m. Podél železniční trati Kolín - Pardubice - Česká Třebová (Olomouc, Brno) vedoucí mimo řešené území je pásmo havarijního plánování determinováno přepravou chloru  $2R = 1500$  m. Vzhledem ke vzdálenosti by však z této trati nemělo hrozit městu nebezpečí. Respektována budou i omezení související s přítomností objektů podléhajících havarijnímu režimu.

Je požadováno v souladu s § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, do textové a grafické části územního plánu zpracovat návrh ploch pro potřeby:

- zón havarijního plánování (v grafické části ÚP zakreslení zón havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy o pásmu 200 m, pro přepravu chlóru po železniční trati Pardubice – Česká Třebová o pásmu 1500 m, zón havarijního plánování v okolí objektu Mrazirny – Ryba produkt s.r.o. o pásmu 200m, AVX Czech Republic s.r.o. o pásmu 400 m, Hala B. Modrého – zimní stadion o pásmu 100 m, SCHOTT Elektronik

Packing s.r.o. o pásnu 200 m, AGROCHEM a.s. o pásnu 200 m, Jatka Lanškroun s.r.o. o pásnu 100m)

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (jsou-li, v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebýt, možné vytipované plochy – hřiště, náměstí, plochy adekvátní počtu obyvatel, je-li možnost dočasného ubytování v obci - škola, školka, sál městského úřadu, kina atd.)

- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (jsou-li, v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, příp. dekontaminaci, místa s větší plochou – náměstí, hřiště atd.).

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk), kde se počítá s dovozem vody (v cisternách + balená voda).

K nouzovému zajištění dodávek elektrické energie pro vybraná pracoviště Městského úřadu jsou po omezenou dobu k dispozici dvě zařízení UPS. Dále je k dispozici mobilní náhradní zdroj energie.

### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů. Jako záložní zdroje požární vody jsou určeny Dlouhý a Krátký rybník, oba na katastrálním území města. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

### **Obrana státu**

Je nutno respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku v JZ části řešeného území a parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin, geologická rizika**

ÚP bude respektovat:

### **CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ**

Identifikační číslo	Název	Surovina
05600000	Lanškroun	Cihlářská surovina

**LOŽISKA - VÝHRADNÍ PLOCHA**

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
305600001	B - bilancovaná ložiska (výhradní)	3056000	Lanškroun -Rudoltice	dřívější povrchová	Milan Stejskal - GMS, Lanškroun	Cihlářská surovina	hlína, jííl, jílovec
305600002	B - bilancovaná ložiska (výhradní)	3056000	Lanškroun -Rudoltice	dřívější povrchová	Milan Stejskal - GMS, Lanškroun	Cihlářská surovina	hlína, jííl, jílovec

V řešeném území se nenachází žádné aktivní či potenciální sesuvné území či bod sesuvu, žádné evidované poddolované území ani hlavní důlní dílo nebo dobývací prostor.

Územní plán musí zohlednit skutečnost, že zájmové území je hodnoceno jako velmi silně (2,53-3,45 t/ha/rok) až extrémně (nad 3,45 t/ha/rok) ohrožené z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí - např. formou ochranného zatravnění.

Řešené území se nachází převážně v oblasti s nízkým a přechodným radonovým indexem geologického podloží.

**Ochrana před povodněmi**

Záplavová území jsou stanovena na Moravské Sázavě (Krajský úřad dne 17. 03. 2004, č.j. OŽPZ/19635/03/Vt), na Ostrovském potoce a na Třešňovském potoce. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství stanovil dne 18. 03. 2009 pod č.j. 2643-5/2009/OŽPZ/Vt záplavové území významného vodního toku Ostrovský potok, ř. km 0,000 - ř. km 3,451 (k.ú. Lanškroun) a záplavové území významného vodního toku Třešňovský potok, ř. km 0,000 - ř. km 5,144 (k.ú. Lanškroun, Dolní Třešňovec, Horní Třešňovec) a vymezil aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Ostrovský potok, ř. km 0,000 - ř. km 3,451 (k.ú. Lanškroun) a aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Třešňovský potok, ř. km 0,000 - ř. km 5,144 (k.ú. Lanškroun, Dolní Třešňovec, Horní Třešňovec). U ostatních vodních toků v zájmovém území záplavová území nejsou stanovena. Omezení a zákazy v aktivní zóně záplavového území jsou uvedeny v zákoně č. 254/2001 Sb., o vodách.

Na Třešňovském potoce leží zástavba mimo aktivní zónu a kromě dvou objektů i mimo dosah Q100, na Ostrovském potoce leží zástavba mimo aktivní zónu, v zátopě Q100 je však povodní ohrožena řada objektů.

K ochraně před povodněmi jsou pro snížení výše Q100 v povodí Ostrovského potoka vytipovány lokality suchých nádrží (Šindlar s.r.o., Býšť, 2004), z toho dvě přímo v k.ú. Lanškroun u trati v lokalitě Za plynárnou.

Město Lanškroun má zpracovaný povodňový plán města, jeho poslední aktualizace je z 01. 01. 2002. Doporučuje se údaje povodňového plánu aktualizovat průběžně podle probíhajících změn.

V katastrálním území Lanškroun a Dolní Třešňovec probíhají Komplexní pozemkové úpravy, v případě jejich schválení v době, kdy bude ještě možné KPÚ zapracovat do ÚP, bude požadováno zanesení prvků protierozních a protipovodňových opatření do územního plánu Lanškroun.

## **Ochrana archeologického zájmu**

Na území města Lanškroun se nachází tzv. území s archeologickými nálezy, které je požadováno v územním plánu vyznačit. Územní plán bude obsahovat upozornění na znění § 22 a § 23 památkového zákona, týkající se archeologických nálezů.

Při tvorbě územního plánu je třeba se řídit ustanoveními Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydané Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17. 10. 1990, kterou byla Městská památková zóna Lanškroun vyhlášena, a zahrnout její podmínky do nově vznikajícího územního plánu.

Text územního plánu bude používat terminologii užívanou památkovým zákonem.

### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Z průzkumů a rozborů vyplynuly hlavní problémy a střety zájmů, které je žádoucí v územním plánu řešit nebo v jeho rámci připravit podmínky pro eliminaci zmíněných jevů. Ty jsou seskupeny do tematických okruhů s uvedením požadavků, pokynů či principů jejich řešení:

#### **Problémy dopravní infrastruktury**

##### **- vysoká dopravní zátěž a přítomnost těžké nákladní dopravy na průtazích městem**

Jedná se především o úseky průtahů silnic I. a II. třídy, které procházejí obytným územím a po okraji městského centra.

*Dopravní řešení územního plánu se zaměří na vytvoření obchvatu města s tzv. západní spojkou popř. dalšími komunikacemi na obvodu zástavby. Komunikační systém tak převede tranzitní složku dopravy mimo zástavbu a umožní zkrácení průjezdu u zdrojové a cílové dopravy, výrazně napomůže i vnitřní dopravě. Trasu obchvatu (pokud by nebyla fixována nadřazeným dokumentem) je nutno volit tak, aby obchvat sloužil vyváženě jak pro tranzit, tak pro ostatní složky dopravy (vnitřní, zdrojová, cílová). Bude zvážen návrh vytvoření velkého dopravního okruhu s využitím tzv. severní spojky (prodloužené až k silnici III/31514 a přeložky silnice III/31514 a přeložky III/31117).*

##### **- případný střet trasy přeložky silnice II/315 s ochranou CHLÚ a rezervní plochou pro výrobu**

Trasa přeložky silnice II/315 („západní spojka“ ve variantě velkého okruhu po obvodu města) koliduje se zájmy chráněného ložiskového území (CHLÚ), prochází plochou stanovenou platnou ÚPD jako rezerva pro rozvoj výrobní zóny.

*Možnosti uplatnění dané trasy budou prověřeny v rámci zpracování návrhu nového ÚP. Bude zvážena účelnost vytvoření tzv. velkého okruhu. Trasa přeložky podle platného ÚPSÚ ve smyslu jeho Změny č. 4 není ve střetu se zájmy ochrany CHLÚ, neboť rozsah ložiskového území byl redukován právě s ohledem na přeložení dané komunikace.*

##### **- případný střet trasy přeložky silnice III/31514 s ochranou PUPFL, zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy rozvoje rekreace**

Trasa přeložky silnice III/31514 (ve variantě velkého okruhu po obvodu města, v níž navazuje na úsek přeložky silnice II/315) si vyžaduje zábor lesa. Z důvodu vytvoření plynulé návaznosti na přeložku II/315 nelze pro situování přeložky úseku silnice III/31514 využít celý úsek stávající místní komunikace. Dále je přeložka silnice vedena po hrázi Dlouhého rybníka, čímž koliduje s nejdůležitějšími rekreačními tahy pěší a cyklistické dopravy. Zároveň také

prochází okrajem navrženého lokálního biocentra pod hrází. Samotná hráz není v současném technickém stavu způsobila pro umístění silnice.

*V rámci zpracování návrhu nového ÚP budou prověřeny možnosti uplatnění tzv. velkého okruhu a zvážena účelnost tohoto řešení s ohledem na jeho negativní dopady.*

**- střet záměru komunikačního propojení ulic Vančurova - Třešňovecká - Králická (tzv. severní spojka) se stávajícím využitím území a zájmy ochrany přírody a krajiny**

Zamýšlené komunikační propojení prochází starší zástavbou Dolního Třešňovce a dále údolím přítoku Třešňovského potoka, jež by mohlo být danou stavbou narušeno.

*Dopravní řešení územního plánu se zaměří na vymezení koridoru daného propojení tak, aby zájmy ochrany přírody a krajiny byly dotčeny co nejméně.*

**- kritický nedostatek parkovacích kapacit**

Kritický nedostatek parkovišť se projevuje zejména v prostoru centra, na sídlištích, u Domova pro seniory, u přírodního koupaliště a dalších místech soustředěné návštěvnosti.

*V územním plánu budou vymezeny samostatné funkční plochy pro případná záchytná parkoviště, umístění parkovacích domů (zejména v místech nejvýraznějšího deficitu - při okraji centra, na sídlištích a u Domova pro seniory) bude umožněno regulativy (podmínkami využití území) v plochách smíšených obytných v centrech měst (SC) a městských (SM), popř. v konkrétně stanovených plochách bydlení. Objemové řešení parkovacích domů bude regulováno podmínkami prostorového uspořádání. Mimo území centrální zóny nebude možné udělovat výjimky z ust. §10 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.*

**Nedostatek zeleně**

**- sídelní zeleň**

*Pro rozvoj veřejné zeleně budou v územním plánu vymezeny přestavbové plochy (jako samostatné plochy určené ke změně využití). Zejména je třeba vytvořit podmínky pro rozvoj zeleně na březích Třešňovského a Ostrovského potoka, kde bude tato zeleň zároveň tvořit součást lokálního biokoridoru ÚSES. Podmínky pro uplatnění alejí v městských ulicích (po přeložení silničních tahů) je nutno zakotvit do regulativů pro využití veřejných prostranství. Regulativy bude dále chráněna vyhrazená zeleň, která je součástí stávajících areálů. Bude vytvořen nástroj pro uplatnění zeleně v rámci zastavitelných a přestavbových ploch všech funkčních druhů, u ploch smíšených a obytných je nutno zajistit uplatnění zeleně veřejné.*

**- zeleň v krajině**

*Územní plán se zaměří na ochranu a rozvoj zeleně mimo zastavěné území. Vedle segmentů krajiny, které jsou chráněny na základě zvláštních zákonů, a ÚSES, vytvoří územní plán nástroj pro rozvoj zeleně i v plochách ZPF.*

**Ekologické zátěže**

**- staré ekologické zátěže**

Jedná se o bývalé skládky nebezpečného odpadu OEZ Letohrad a Tesly Lanškroun a o bývalou ČOV Tesly Lanškroun. Provoz všech zařízení je ukončen, v územním plánu bude stanoveno využití území po provedení případných sanací skládek popř. jiných procesů v kompetenci příslušných orgánů.

**- skládka komunálního odpadu**

Jedná se o provozovanou skládku komunálního odpadu města Lanškroun, jejíž první etapa již byla ukončena a území je rekultivováno. *V územním plánu bude zachyceno využití druhé etapy skládky, budou navržena opatření pro ochranu okolí skládky dle požadavků příslušných orgánů.*

#### **- brownfields**

Charakter brownfields má ve městě především manipulační sklad dříví a bývalý areál Východočeských papíren. *Využití manipulačního skladu dříví bude navrženo s ohledem na připravovanou revitalizaci plochy.*

### **Přesahy negativních vlivů**

#### **- čistírna odpadních vod**

Pásmo hygienické ochrany dosud nebylo řádně vyhlášeno, *územním plánem bude navrženo v souladu s podklady poskytnutými příslušnými orgány.*

#### **- zemědělský areál**

PHO zemědělského areálu školního statku bylo vyznačeno ve Změnách č. 4 a č. 2 ÚPSÚ Lanškroun pro stanovené kapacity areálu (220 prasat, 50 ks jalovic, 65 ks krav, 8 koní a 50 ks chovných koní).

*Návrh územního plánu převezme rozsah PHO, pokud stávající kapacity odpovídají těm, pro které bylo PHO stanoveno. V případě, že došlo ke kapacitním změnám, bude PHO stanoveno nově; rozsah zastavitelných ploch pro bydlení bude případně upraven.*

#### **- městský hřbitov**

*Pásmo ochrany městského hřbitova není stanoveno. Ve smyslu platného zákona o pohřebnictví je možné uplatnit ochranné pásmo a upravit způsob využití území uvnitř pásma. Případné omezení využití včetně rozsahu pásma bude stanoveno příslušným správním postupem.*

#### **- nepříznivý urbanisticko-estetický vliv některých výrobně-skladových areálů a zařízení technické infrastruktury**

Tento vliv spočívá především v narušení tvárnosti města v některých důležitých dálkových pohledech a průhledech (komíny, objemné objekty vymykající se krajinnému měřítku, vedení VVN apod.).

*Částečná eliminace těchto negativ je možná např. vhodně navrženou izolační zelení, barevným řešením pláštů „esteticky problematických“ objektů apod., přičemž většina použitelných opatření již leží za hranicí náplně územního plánu.*

### **Erozní ohrožení**

V průzkumech a rozborech byly zvýrazněny plochy s odnosem zeminy větším, než je dvojnásobek povolených limitů, které byly stanoveny v rámci rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP.

*V ÚP bude navrženo vhodné opatření omezující erozi v daných územích, minimálně formou ochranného zatravnění.*

### **Ohrožení povodněmi**

*Záplavová území včetně aktivních zón stanovená na Třešňovském a Ostrovském potoce a na Moravské Sázavě se stanou limitem využití území. V záplavovém území budou zastavitelné*

*plochy vymezeny jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech, u stávajících ploch bude omezeno jejich využití podmínkami zohledňujícími vodohospodářské požadavky. Využití pozemků spadajících do aktivní zóny bude změněno ve prospěch zeleně veřejné popř. zeleně přírodní. Omezení využitelnosti bude vhodně spojeno s návrhem ÚSES, jehož lokální biokoridory procházejí po uvedených tocích. Částečně tak bude řešen střet zájmů vlastníků nemovitostí a zájmu ochrany přírody a krajiny na vybudování funkčního ÚSES.*

*V územním plánu bude upraveno řešení poldrů na zčásti zatrubněném pravostranném přítoku Ostrovského potoka tak, aby jejich umístění nekolidovalo s dopravními stavbami (trasa přeložky silnice I/43, dle ÚPSÚ též křižovatka obchvatu s napojením tzv. západní spojky).*

### **Střet se zájmy ochrany ZPF**

*Návrh zastavitelných ploch bude požadavek ochrany ZPF zohledňovat přiměřeností jejich rozlohy, návazností na zastavěné území bez proluk; požadavky rozvoje budou ve vyváženém poměru s potřebami ochrany hodnotné půdy.*

Výstavba bude směřovat na pozemky horší kvality, pro nezemědělské účely bude použita především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.

### **Střet záměrů rozvoje města s požadavkem ochrany přírody**

*Požadavky na rozvoj rekreace a využití území u Lanškrounských rybníků by se vzhledem k jeho charakteru a intenzitě stávající zátěže mělo přizpůsobit především potřebě zachování přírodních hodnot území a jeho přirozeně daného rekreačního potenciálu.*

### **Střet záměrů rozvoje města s ostatními limity**

*Řešení střetů patrných z průřezu limitů a záměrů na využití území v průzkumech a rozborech bude stanoveno návrhem územního plánu.*

## **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:**

Zastavěné území obce bude stanoveno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona ke dni zahájení prací na zpracování návrhu územního plánu. Zpracovatel bude zastavěné území aktualizovat s ohledem na postup prací a rozpracovanost územního plánu v jednotlivých etapách a v souvislosti s aktuálními informacemi předanými pořizovatelem a pracovníky stavebního úřadu.

Bude zhodnoceno účelné využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch, maximálně využity budou všechny vhodné plochy přestavby.

Funkční plochy nově navržené k zástavbě budou zahrnuty do zastavitelných ploch, lokalizovány přitom budou v těsné návaznosti na zastavěné území a v souladu s urbanistickou strukturou sídla. V krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Návrhem územního plánu je nutno stanovit celky ploch, jejichž využití bude regulativy upraveno tak, aby byl umožněn rozvoj území v širším spektru funkcí. Plochy s rozdílným způsobem využití budou v návrhu územního plánu definovány v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a budou vycházet z metodiky minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS pro Pardubický kraj - MINIS.

V ÚP bude respektována skutečnost, že celý správní obvod ORP Lanškroun leží v blízkosti koridoru rychlostní silnice R 35 (úsek Vysoké Mýto - Moravská Třebová), nové silnice I/43 (Brno - Moravská Třebová s uvažovaným prodloužením k hranicím ČR s Polskem) a dále v blízkosti elektroenergetického koridoru E6 pro vedení V 458 Krasíkov (8 km JV od Lanškrouna) - Horní Životice (ZVN 400 kV).

Při projednávání Návrhu zadání územního plánu Lanškroun byly vzneseny následující požadavky na vymezení zastavitelných ploch:

1. zařadit pozemek parc. č. 919/1 v k. ú. Lanškroun do plochy pro bydlení čistě
2. zařadit pozemky parc. č. 951/3 a 952 v k. ú. Lanškroun do průmyslové zóny
3. zařadit pozemek parc. č. 4058 v k. ú. Lanškroun do plochy pro bydlení
4. zařadit pozemek parc. č. 1026/8 v k. ú. Lanškroun do plochy pro rekreaci individuální
5. zařadit pozemek parc. č. 3075/8 v k. ú. Lanškroun do plochy pro bydlení
6. zařadit pozemek zjednodušené evidence parc. č. 1780/2 v k. ú. Lanškroun do plochy průmyslové zóny
7. zařadit pozemky zjednodušené evidence parc. č. 3430, 3527/1, 3528, 3885 a st. 801 v k. ú. Lanškroun do plochy pro bydlení
8. zařadit část pozemku zjednodušené evidenci parc. č. 566 v k. ú. Dolní Třešňovec do plochy zemědělské výroby
9. zařadit pozemky parc. č. 2532/7 a 2532/1 v k. ú. Lanškroun do plochy pro bydlení
10. zařadit pozemky parc. č. 2592/2, 2592/1, 2598/2 a 2598/1 v k. ú. Lanškroun do plochy pro bydlení.

Případná realizace těchto požadavků v územním plánu Lanškroun bude projektantem prověřena.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, budou upřesněny na základě řešení návrhu územního plánu. Prověření územní studií se předpokládá zejména u rozsáhlejších ploch určených k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury, pokud u nich nebude požadováno zpracování regulačního plánu.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena případná potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

**Je požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu Lanškroun na udržitelný rozvoj území.** Na základě stanoviska Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 30904-2/2009/OŽPZ/PI, ze dne 09.07.2009, není nutno dle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, posoudit návrh zadání územního plánu Lanškroun z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. 37674/2009/OŽPZ/Le ze dne 03.08.2009 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, o posouzení významnosti vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti. Nelze však vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu Lanškrounské rybníky (kód CZ 0530174), vymezenou v příloze č. 463 nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterou se stanoví národní seznam významných lokalit, v platném znění, a zařazenou do evropského seznamu sdělením MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu. Předmětem ochrany v této lokalitě jsou bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito – jílovitých půdách a smíšené jasanovo – olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy. Z důvodu nevylovení významného vlivu je nutné záměr posoudit dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona autorizovanou osobou (§ 45i odst. 3 zákona) v rámci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění

V části západního výběžku řešeného území (včetně rybníků Olšový a Pšeničkův) se nachází **Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 - Lanškrounské rybníky** (CZ 0530174) s celkovou rozlohou 41,5231 ha (na ř.ú. 40,58 ha), vyhlášena Vládou ČR r. 2004. Tuto Evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 je požadováno respektovat.

#### **n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Zpracování konceptu ani zpracování variant není požadováno.

#### **o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### **Obsah územního plánu:**

##### - textová část

- vymezení zastavěného území,
- koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a

- stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
  - vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
  - údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;
- pokud to bude účelné, textová část bude dále obsahovat:
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
  - stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
  - vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
  - vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona;
- grafická část
- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
  - hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

## **Obsah odůvodnění územního plánu:**

### **- textová část**

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- údaje o splnění zadání,
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

- informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;

- grafická část

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Výkresy dokumentace územního plánu Lanškroun budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5 000, event. 1 : 10 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000.

**Výstupní formáty:**

- návrh 3x + 3x na CD
- čistopis 5x + 5x na CD.