

ÚZEMNÍ PLÁN SÁZAVA

Textová část odůvodnění územního plánu Sázava – díl B

Zpracovatel odůvodnění územního plánu Sázava – díl B:

Pořizovatel:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Odůvodnění územního plánu Sázava

Odůvodnění územního plánu Sázava dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- a) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Sázava s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Sázava s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Sázava s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- a) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Návrh územního plánu Sázava je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.5.2006.

Obec Sázava leží mimo území republikových priorit územního plánování, tj. rozvojová území specifikovaná v PÚR ČR, ze které nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Návrh územního plánu Sázava je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 16 až 29 PÚR ČR.

Přezkoumání souladu s územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje

Návrh územního plánu Sázava je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006.

Dle schváleného ÚP VÚC Pk se území obce Sázava dotýkají návrhy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:

- *přeložka silnice I/43 Lanškroun*: zakres přeložky silnice I/43 Lanškroun je ve výkresové části ÚP Sázava zkoordinován s ÚP VÚC Pk
- *kanalizace Sázava – Lanškroun*: zakres kanalizace na ČOV Lanškroun je ve výkresové části ÚP Sázava zkoordinován s ÚP VÚC Pk, zakres je proveden dle podrobnějšího vyznačení v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk je v měřítku 1:50 000)
- *územní ochrana pro železniční propojení Letohrad – Lanškroun*: územní ochrana je zajištěna, v daném území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy, které by bránily případné realizaci.

Výše uvedené záměry nadmístního významu jsou v projednávaném návrhu územního plánu Sázava respektovány.

b) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Sázava s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Sázava je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Sázava je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

c) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Sázava s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizování územního plánu obce Sázava bylo započato dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „starý stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Sázava dle ustanovení § 17 odst. 2 starého stavebního zákona dne 29.3.2004 rozhodlo usnesením č. 12/2004 o pořízení územního plánu obce Sázava. Pořizovatelem územního plánu obce Sázava se stal na základě žádosti obce Sázava ze dne 25.8.2005 Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad. Územní plán obce Sázava zpracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Sázava o pořízení územního plánu obce Sázava byl dle ustanovení § 20 starého stavebního zákona zpracován a projednán návrh zadání územního plánu obce Sázava. Místo a den projednávání návrhu zadání územního plánu obce Sázava, konaného dne 7.12.2005, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele a na obecním úřadě Sázava. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, které uplatnily svá stanoviska do 30 ti dnů po obdržení návrhu zadání. Návrh zadání byl s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svá stanoviska ve stanovené lhůtě, dohodnut. S návrhem zadání územního plánu obce Sázava byly seznámeny orgány územního plánování sousedních územních obvodů a byl projednán s nadřízeným orgánem územního plánování. Návrh zadání územního plánu obce Sázava schválilo zastupitelstvo obce Sázava dne 20.2.2006 usnesením č. 8/2006.

Od 1.1.2007 nabyl účinnosti nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Poslední ukončenou činností dle starého stavebního zákona bylo schválení návrhu zadání. Další pořizování územního plánu Sázava pokračovalo v souladu s nově platnými právními předpisy. Zastupitelstvo obce Sázava dne 23.4.2007 schválilo usnesením č. 18/2007 starostku Ilonu Trkalovou jako určenou zastupitelku spolupracující s pořizovatelem.

Na základě schváleného zadání územního plánu Sázava byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu Sázava. Společné jednání o návrhu územního plánu Sázava, konané dne 15.8.2007, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Sázava, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání.

Návrh územního plánu Sázava, upravený dle uplatněných připomínek a stanovisek, byl dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen spolu se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který k předloženému návrhu vydal dne 25.2.2008 souhlasné stanovisko.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Sázava se konalo dne 28.5.2008 veřejné projednání, na které byly dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem přizvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce a obec Sázava, pro kterou je územní plán Sázava pořizován. Oznámení o zahájení řízení o územním plánu Sázava bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu Sázava byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky v obci Sázava a u pořizovatele. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky proti návrhu územního plánu

Sázava, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Proti návrhu územního plánu Sázava nebyly vzneseny žádné námitky. Přípomínky, které pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel, byly akceptovány.

- d) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Sázava s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

- neuplatňují žádné připomínky, v k.ú. Sázava u Lanškrouna se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ministerstvo životního prostředí Praha, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové

- ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území

- v lokalitě se nachází bod poddolovaného území Sázava.

Vyhodnocení pořizovatele:

- bod se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území obce, byl zakreslen v koordinačním výkresu.

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor ochrany krajiny, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

- řešené území neobsahuje skladebné části nadregionálního ÚSES.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

- s návrhem územního plánu obce Sázava souhlasí při splnění následujících podmínek:

1. Funkční využití navržené lokality občanského vybavení 9-Om pro služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení bude přeřazeno z využití přípustného do podmíněně přípustného z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z přeložky komunikace II/315. Využití pro bydlení bude podmíněno předložením hlukové studie nebo měření hlučnosti z dopravy z přiléhající komunikace II/315. Měření hlučnosti bude předloženo v případě dřívější realizace přeložky II/315.

Vyhodnocení pořizovatele:

- podmínka byla doplněna v příloze A.1 v kapitole 3.2 k příslušné rozvojové ploše i v kapitole 6 k příslušné funkční ploše.

2. Navrhované lokality 11-Bm a 2-Bm budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. K řízení o umístění staveb pro bydlení bude hlukovou studií dokladováno dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhovaných ploch.

Vyhodnocení pořizovatele:

- lokalita 2 – Bm byla z návrhu vypuštěna, hygienická ochrana lokality 11 - Bm byla zajištěna splněním požadavku č. 3 k přeložce silnice I/43.

3. Konečnému umístění a realizaci přeložky komunikace I/43 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a návrhem

protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti této komunikace.

Vyhodnocení pořizovatele:

- podmínka byla doplněna v příloze A.1 v kapitole 3.2 k příslušné rozvojové ploše i v kapitole 6 k příslušné funkční ploše.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stanoviska orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje:

Vodoprávní úřad:

- stanovisko k této územně plánovací dokumentaci vydává příslušný Městský úřad Lanškroun.

Orgán ochrany ovzduší:

- nejsou k předloženým podkladům připomínky. V případě umístění velkých či středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší je nutné vyžádat v souladu se zněním § 17 odst. 1 písm. b) tohoto zákona závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší a to stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje.

Orgán odpadového hospodářství:

- vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

- k vyjádření je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností

- vyjádření z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění:

- bez připomínek.

Orgán ochrany přírody:

- z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu obce zásadních námitek

- v dotčeném k.ú. není vymezena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) má k předloženému záměru tyto připomínky:

- požaduje vypustit nebo přehodnotit požadavek na zábor zemědělské půdy, lokalita:

č. 2 - část (třída ochrany I.) - výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné.

Vyhodnocení pořizovatele:

- rozvojová lokalita č. 2 byla z návrhu územního plánu vypuštěna.

Orgán státní správy lesů:

- realizace záměrů navržených v územním plánu si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ani dotčení ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa, nemá k návrhu lokalit v územním plánu připomínky.

Orgán státní správy rybářství:

- nemá k návrhu územního plánu připomínek.

Orgán státní správy myslivosti:

- nemá k návrhu územního plánu připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění vydává:

A) S O U H L A S

k uvedené věci "ÚPO Sázava, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 26,0800 ha.

Lokality: 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14 - rozloha 18,2700 ha. Využití je možné pro obytnou zástavbu a komunikace.

Lokalita: 17 - rozloha 0,1800 ha. Využití je možné pro cyklostezku.

Lokality: 15, 16, 18 - rozloha 2,5500 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokality: 1, 7 - rozloha 2,6700 ha. Využití je možné pro drobnou výrobu.

Lokalita: 9 - rozloha 0,6600 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

Lokalita: 8 - rozloha 1,7500 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

B) N E S O U H L A S

Lokalita: 2 - rozloha 2,9400 ha (třída ochrany I. a II.), navržené využití pro obytnou zástavbu a komunikace.

Výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Výstavba neodpovídá ani požadavkům Metodického pokynu ze dne 1. října 1996 č. j.: OOLP/1067/96, uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4 ze dne 15. prosince 1996; jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti se zemědělským využitím. Ostatní navržené plochy umožňují umístění prozatím dostatečné bytové výstavby pro danou obec. Navržené využití je nutno přehodnotit.

Vyhodnocení pořizovatele:

- rozvojová lokalita č.2 byla z návrhu územního plánu vypuštěna.

Městský úřad Lanškroun, Odbor školství a kultury, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

- v rámci řešeného území se nenachází žádný druh památkově chráněného území

- v řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem (Varhany - r.č. 100248, obraz sv. Prokopa v kapli sv. Prokopa - r.č. 100247, sousoší Piety při kapli - r.č. 29590/6-4066)

- řešené území je „územím s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- doporučuje:

- při řešení respektovat nemovité kulturní památky a památkově hodnotné objekty v obci, včetně jejich blízkého okolí

- při následném řešení územní studií respektovat zachovalou historickou urbanistickou strukturu obce a novým řešením na ni vhodně navázat, především pak v rozvojových lokalitách většího rozsahu (5-Bm) či sousedících (10, 11, 12-Bm)

- do grafické části návrhu změny územního plánu, která bude zahrnovat limity využití území (koordinační výkres) označit nemovité kulturní památky, popř. památkově hodnotné objekty v řešeném území

- do textové i grafické části územního plánu podchytit informaci, že se jedná o území s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací zasahujících do hloubky větší než 0,25 m pod stávající úroveň terénu, musí být jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Vyhodnocení pořizovatele:

- památkově hodnotné objekty jsou zakresleny v hlavním i koordinačním výkrese, nemovité kulturní památky v koordinačním výkrese

- do legendy koordinačního výkresu byla doplněna poznámka, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví

- struktura zástavby v lokalitách 5-Bm, 10, 11 a 12-Bm bude řešena následně zpracovanou územní studií.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

- souhlasné stanovisko.

Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov

- bez připomínek, na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

- návrh územního plánu Sázava není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující vyjádření ostatních subjektů:

Centrum dopravního výzkumu, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru - Praha, Tháмова 7, 186 00 Praha 8

- nemá připomínek.

České dráhy a.s., Generální ředitelství, Odbor majetkového podnikání, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

- dotčený katastr je situován mimo současné i výhledové územní zájmy Českých drah, a.s., nemá námitek ani připomínek.

Český telekomunikační úřad, Odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové

- nemá námitek.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

- záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasí a do ÚP požaduje zpracovat následující:

1. Moravská Sázava má vyhlášené záplavové území KÚ Pardubického kraje ze dne 17. 3. 2004 č. j. OŽPZ 19635/03/Vt., ve kterém jsou zahrnuta záplavová území při Q 5; Q 20 a Q 100. V záplavovém území do úrovně Q 100 nebude navrhována žádná výstavba ani doprovodné stavby a toto území bude využíváno pouze k převádění těchto průtoků.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v územním plánu nejsou v záplavovém území navrhovány žádné rozvojové plochy.

2. V zájmovém území nebyly vyhlášeny ani stanoveny aktivní části záplavového území.

Vyhodnocení pořizovatele:

- jedná se o konstatování, ne připomínku.

3. U návrhů využití území v přímé vazbě na vodní tok Moravskou Sázavu a v oblastech s možným ovlivněním jejího záplavového území do Q 100 bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q 100 a takové území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám.

Vyhodnocení pořizovatele:

- viz vyřízení připomínky č. 1.

4. Pro snazší orientaci zvětšit výkres grafického zpracování záplavového území.

Vyhodnocení pořizovatele:

- záplavové území je zakresleno v koordinačním výkrese, dokumentace je zpracována digitálně, je možné ji zobrazit v libovolném měřítku. Pro potřeby projednání byl výkres vytištěn v měřítku 1: 4 000, s ohledem na znázornění dalších prvků daného výkresu je záplavové území znázorněno dostatečně čitelně.

5. Požaduje graficky zpracovat ochranná pásma vodních toků - významné vodní toky – Moravská Sázava 8 m od břehových hran a drobné vodní toky – ostatní toky ve zpracovávaném území 6 m od břehových hran.

Vyhodnocení pořizovatele:

- vzhledem k tomu, že územní plán pracuje s mapou evidence nemovitostí, není v mapovém podkladu proveden zákres břehové hrany, požadavek není proveditelný, lze jej pouze uvést jako poznámku do legendy koordinačního výkresu.

6. Břehové hrany vodního toku neomezovat a podle možností je postupně uvolňovat k umožnění růstu stromového břehového porostu, který by se měl postupně převádět z průtočného profilu koryta na břehové hrany.

Vyhodnocení pořizovatele:

- není předmětem ÚP.

7. Zpracovat návrh protipovodňových opatření části obce Sázava, která se nachází v záplavovém území Q 100 vodního toku Moravské Sázavy.

Vyhodnocení pořizovatele:

- neřeší ÚP.

8. Koryto vodního toku Moravské Sázavy není v zájmovém území upravené s výjimkou ř. km. 38,285 – 38,435.

Vyhodnocení pořizovatele:

- jedná se o konstatování, ne připomínku.

9. Zvláštní důraz vložit na centrální čištění odpadních vod v obci Sázava v souladu s požadavky danými nařízením vlády č. 61/2003Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod, příloha č. 1 a č. 3.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu územního plánu je již řešeno.

10. Novou kanalizaci řešit jako oddílnou.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu územního plánu je již řešeno.

11. Individuální způsob likvidace odpadních vod je možný pouze v případě výstavby objektů s maximálně 4 bytovými jednotkami a to dočasně do doby vybudování veřejné kanalizace (převedení na městskou ČOV), větší objekty nebo komplex RD bude realizován až po vybudování inženýrských sítí a napojení na systém veřejné kanalizace.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu územního plánu je již řešeno.

12. Odvádění dešťových vod z nově zastaveného území do toků řešit tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod využít všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině (§ 27 vodního zákona).

Vyhodnocení pořizovatele:

- nelze řešit v ÚP, nedostatek podkladů o konkrétní zástavbě.

13. Požadavky na vymezení a řešení stavebních pozemků z hlediska odvodu dešťových vod jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ustanovení § 20, odst. 5, písm. c) a § 21, odst. 3.

Vyhodnocení pořizovatele:

- jedná se o konstatování, ne připomínku.

14. Řešit likvidaci všech druhů odpadů v souladu s platnou legislativou a s vodohospodářskými zájmy.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu územního plánu je již řešeno.

15. V rámci ekologické stability území řešit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu územního plánu je již řešeno.

16. Dle místních podmínek řešit problematiku extravilánových vod.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v návrhu územního plánu je již řešeno.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, 530 02 Pardubice

- nemá připomínek.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 - Karlín

- řešené katastrální území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou železniční dopravní cesty s.o., nemá k návrhu územního plánu připomínek.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1891/C, 530 02 Pardubice

- pro projednání i nadále platí vydané stanovisko VUSS Pardubice pod č.j. 5157-ÚP/2005-1420 ze dne 10.11.2005

- požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému

- návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO

- v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE), je nutný souhlas a respektování podmínek týkajících se výstavby VE; před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si ke stavbě stanovisko VUSS.

Vyhodnocení pořizovatele:

- požadavky jsou splněny, plochy pro výstavbu VE nejsou v územním plánu navrhovány.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- nemá z hlediska rozvoje systému vn a nn připomínek

- požaduje, aby zpracovatel části elektro ÚP konzultoval případné rozšiřování sítě vn s ČEZ Distribucí a.s., Rozvojem sítí Hradec Králové nebo s ČEZ Distribucí a.s., oddělením Poskytování sítí v České Třebové.

Vyhodnocení pořizovatele:

- konzultace byla již provedena.

Úřad pro civilní letectví České republiky, letiště Ruzyně, 160 08 Praha

- nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví, nemá připomínky.

Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště, nám. Míru 17, 586 02 Svitavy

- požaduje, aby do textové části ÚP byl doplněn výčet vodních toků v souladu s vyjádřením 05/SY/588/05 ze dne 9.11.2007.

Vyhodnocení pořizovatele:

- požadované údaje byly doplněny do kapitoly 3 přílohy č. B.1 Textová část – odůvodnění.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

1. Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk) se území obce Sázava dotýkají návrhy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, a to přeložka silnice I/43 Lanškroun, kanalizace Sázava – Lanškroun a územní ochrana pro železniční propojení Letohrad – Lanškroun.

Vyhodnocení pořizovatele:

- územní ochrana je zajištěna, v daném území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy, které by bránily případné realizaci. Dle stanoviska Správy železniční dopravní cesty je řešené katastrální území situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou železniční dopravní cesty s.o.

2. Doporučuje prověřit a zkoordinovat zákres kanalizace na ČOV Lanškroun ve výkresové části ÚP Sázava s ÚP VÚC Pk.

Vyhodnocení pořizovatele:

– je zkoordinováno, zákres je proveden dle podrobnějšího vyznačení v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk je v měřítku 1:50 000).

3. Hlavní využití nemá zahrnovat další výčet přípustného využití, ale spíše stručnou charakteristiku dané funkční plochy. Obdobně podmíněné přípustné využití by mělo obsahovat podmínku, kterou je třeba splnit před realizací výstavby.

Vyhodnocení pořizovatele:

– regulativy byly příslušným způsobem upraveny.

4. Výklad pojmů je třeba přizpůsobit novému stavebnímu zákonu (vypustit odkaz na zákon č. 50/1976 Sb.) a vyhláše č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhodnocení pořizovatele:

– bylo přizpůsobeno.

5. Pro vyznačení předkupního práva v katastru nemovitostí pro veřejně prospěšné stavby je třeba v textové části uvést konkrétní stavbu, katastrální území, parcelní čísla pozemků a ve prospěch koho se předkupní právo stanoví (obec, kraj, stát – ČR).

Vyhodnocení pořizovatele:

– po projednání byly z návrhu územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce Sázava č. 31/2008 ze dne 26.9.2008 vypuštěny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které byly v návrhu územního plánu projednávány a vyznačeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Z tohoto důvodu nebude výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyhotovován. Trasa kapacitní dopravní cesty k rychlostní komunikaci R 35 zatím není jednoznačně určena. V současné době je prověřována podrobnější ověřovací studií ŘSD. V hlavním výkrese a koordinačním výkrese je zakreslen návrh státní silnice tak, jak byl převzat z platného ÚP VÚC Pk.

K návrhu územního plánu Sázava uplatnil pořizovatel následující připomínku:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

-požaduje uvést do souladu územní plán s vydaným rozhodnutím o změně využití území na pozemku parc. č. 708/2.

Vyhodnocení pořizovatele:

- rozhodnutí povoluje v sousedství občanského vybavení – zařízení pro školství plochu technického vybavení pro nakládání s odpady. Tato plocha může svým provozem negativně ovlivňovat výše uvedené zařízení vyšší hygienické ochrany zejména hlukem. V územním plánu byla předmětná plocha vyznačena jako plocha pro občanské vybavení s tím, že pro danou lokalitu je podmíněně přípustné využití nakládání s odpady. Podmínkou takového využití však je dodržení hygienických limitů platných pro školská zařízení na hranicích plochy.

K návrhu územního plánu Sázava se ve stanovené lhůtě nevyjádřily:

- Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- Radiokomunikace a.s., ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 50168 Hradec Králové
- Pozemkový fond České republiky, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Východočeská plynárenská, a.s., Pražská ulice 702, 500 04 Hradec Králové
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Provoz Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Lanškroun, místostarosta Ing. Jan Šebrle, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
- Obecní úřad Albrechtice, Albrechtice 145, 563 01 Lanškroun
- Obecní úřad Lubník, Lubník 94, 563 01 Lanškroun
- Obecní úřad Žichlínek, Žichlínek 3, 563 01 Lanškroun

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání územního plánu Sázava požadováno, neboť ze strany dotčeného orgánu při projednávání návrhu zadání územního plánu Sázava nebyl na toto vyhodnocení vznesen požadavek.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 20982/2005/KU, ze dne 5.12.2005, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání územního plánu Sázava posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. OŽPZ/22367/2005/Si, ze dne 6.12.2005, nemůže mít dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, předložený záměr významný vliv na vymezené ptací oblasti ani evropsky významné lokality navržené ke dni 6.12.2005.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 20982/2005/KU, ze dne 5.12.2005, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání územního plánu Sázava posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Sázava doposud neměla platnou územně plánovací dokumentaci, proto rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení územního plánu. Pořizování územního plánu Sázava bylo započato dle starého stavebního zákona v roce 2005 a poslední ukončenou činností dle tohoto zákona bylo schválení zadání územního plánu. Návrh územního plánu Sázava byl již zhotoven dle nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. V souladu s ustanovením § 58 tohoto zákona bylo vymezeno zastavěné území. Na základě požadavků obce a budoucích investorů bylo v souladu se stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy navrženo 17 zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území obce. Počet a velikost zastavitelných ploch je přiměřený plánovanému rozvoji a požadovaným potřebám obce.

V územním plánu byly navrženy tyto zastavitelné rozvojové plochy a nové komunikace:

Vd – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba:

- lokality: 1 Vd, 7 Vd

Bm – bydlení - městského typu:

- lokality: 3 Bm, 4 Bm, 5 Bm, 6 Bm, 10 Bm, 11 Bm, 12 Bm

VI – výroba a skladování – lehký průmysl:

- lokality: 8 VI

Om – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- lokality: 9 Om

Bv – bydlení - venkovského typu:

- lokality: 13 Bv, 14 Bv

D – dopravní infrastruktura – silniční:

lokality: 15 D, 16 D, 17 D, 18 D.

Pro lokality 4 Bm, 5 Bm, 9 Om, 10 Bm, 11 Bm, 12 Bm a 16 D bylo stanoveno, že podmínkou pro rozhodování v území bude prověření změn jejich využití územními studii. Lhůta pro jejich pořízení, schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do roku 2020.

Lokalita 18 D pro dopravní infrastrukturu je v současné době prověřována ověřovacími studii v souvislosti s pořizováním zásad územního rozvoje Pardubického kraje.