

## **SEZNAM PŘÍLOH:**

<b>A.</b>	<b><u>OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</u></b>	<i>měřítko výkresu</i>
<b>A.1</b>	<b>Textová část</b>	
<b>A.2</b>	<b>Grafická část</b>	
A.2.1	Základní členění území	1:5 000
A.2.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:2 880
A.2.3	Hlavní výkres - technická infrastruktura	1:2 880
<b>B.</b>	<b><u>OBSAH ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u></b>	
<b>B.1</b>	<b>Textová část – díl A (odůvodnění zpracovatele)</b>	
	<b>Textová část – díl B (odůvodnění pořizovatele)</b>	
<b>B.2</b>	<b>Grafická část</b>	
B.2.1	Koordinační výkres	1:2 880
B.2.2	Širší vztahy	1:25 000
B.2.3	Předpokládané zábory ZPF	1:2 880



**zodp. projektant: ing. arch. D. Vaníčková**

**doprava: ing. R. Michlík**

**inž. sítě: ing. J. Javůrek, V. Kašpar**

*ing. arch. D. Vaníčková*

*Aloise Hanuše 182*

*JABLONNÉ NAD ORLICÍ*

*investor: OU SÁZAVA*

*datum: leden 2009*

*měřítko:*

## **ÚZEMNÍ PLÁN SÁZAVA**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**A.1**

		Str.
1.	Vymezení zastavěného území	1
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění	16
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	18
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	21
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	35
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	35
11.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	36
12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36



<b>zodp. projektant: ing. arch. D. Vaníčková</b>	<i>ing. arch. D. Vaníčková</i>	
<b>doprava: ing. R. Michlík</b>	<i>Aloise Hanuše 182</i>	
<b>inž. sítě: ing. J. Javůrek, V. Kašpar</b>	<i>JABLONNÉ NAD ORLICÍ</i>	
<b>investor: OU SÁZAVA</b>	<b>datum: leden 2009</b>	<b>měřítko:</b>
<b>ÚZEMNÍ PLÁN SÁZAVA</b>		<b>B.1</b>
<b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ – díl A</b>		

		Str.
<b>1.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	1
<b>2.</b>	<b>Údaje o splnění zadání</b>	2
<b>3.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	
3.1	Zdůvodnění koncepce občanského vybavení	2
3.2	Zdůvodnění koncepce dopravy	4
3.3	Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství	11
3.4	Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií	20
3.5	Zdůvodnění koncepce zásobování plynem	22
3.6	Zdůvodnění koncepce telekomunikací a radiokomunikací	23
3.7	Zdůvodnění koncepce nakládání s odpady	23
<b>4.</b>	<b>Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	24
<b>5.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	24