

**ZMĚNA č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
VÝPRAČHTICE**

I. NÁVRH

1. TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obě lokality 1 a 2 se nacházejí v zastavěném území. V platnosti zůstává hranice zastavěného území, stanovaná schváleným ÚPO Výprachtice.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nová výstavba je navrhována do lokalit 1 a 2 dle konkrétních požadavků. Plochy jednotlivých navrhovaných lokalit navazují na stávající zastavěné území. Požadavky vzhledem k širším územním vztahům nejsou známy.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1. Plochy hromadné rekreace – veřejné

Pro plochy hromadné rekreace – veřejné je navržena lokalita 1.

c.2. Plochy přechodného bydlení

Pro plochy přechodného bydlení je navržena lokalita 2.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Doprava – napojení na komunikační systém

Napojení lokality 1 zůstává beze změn na stávající místní komunikaci (parcela č. kat. 3201/1).

Napojení lokality 2 zůstává beze změn na stávající místní komunikaci (parcela č. kat. 3182).

d.2. Zásobování vodou

Napojení obou lokalit 1 a 2 zůstává beze změn na stávající vodovodní řady, vedené v blízkosti lokalit.

d.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Odvádění a čištění odpadních vod u obou lokalit bude řešeno individuálně resp. na obecní kanalizaci.

d.4. Energetika - napojení na elektrické rozvody

Obě lokality 1 a 2 budou napojeny na stávající rozvody NN, vedené v blízkosti lokalit.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

V případě lokality 1 nebude tato oblast dotčena. V souladu s požadavkem MÚ Lanškroun, Odbor životního prostředí, ze dne 30. dubna 2008 pod č.j. 13655/2008/OŽP/BHe bude v lokalitě 2 realizován maximálně 1 objekt pro individuální rekreaci, který bude umístěn ve vzdálenější polovině pozemku od vodního toku. Blíže k vodnímu toku nebudou umístovány žádné další stavby. Změna ÚPSÚ Výprachtice č. 3 není v rozporu se stanoviskem ČR – ministerstva obrany, VUSS Pardubice ze dne 22.07.2008 pod č.j. 0005480/2008 a rovněž není v rozporu se stanoviskem Povodí Moravy ze dne 14.07.2008 pod č.j. PMO 34516/2008-203/No.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Pro plochy lokalit 1 a 2 budou platit regulativy ze současně platné obecně závazné vyhlášky obce o závazných částech Územního plánu obce Výprachtice pro :
c. plochy přechodného bydlení a
d. plochy hromadné rekreace – veřejné.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Nejsou vymezovány.

i. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

i.1. Textová část

Textová část návrhu Změny č. 3 ÚPO Výprachtice obsahuje 3 listy resp. strany.

i.2. Výkresová část

Je členěna ve vazbě na původní územní plán včetně označení jednotlivých funkčních ploch.

- Hlavní výkres – lokalita 1 (výřez) 1 : 2880
- Hlavní výkres – lokalita 2 (výřez) 1 : 2880
- Hlavní výkres – legenda

v Ústí nad Orlicí, 21.01.2009

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda