

ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÝPRACHTICE

**Textová část odůvodnění
změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice- díl B**

Zpracovatel odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice
Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice zpracované pořizovatelem

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice zpracované pořizovatelem dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- a) přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.5.2006.

Obec Výprachtice leží mimo území republikových priorit územního plánování, tj. rozvojová území specifikovaná v PÚR ČR, ze které nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 16 až 29 PÚR ČR.

Přezkoumání souladu s územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 ze dne 14.12.2006.

Dle schváleného ÚP VÚC Pk na území obce Výprachtice zasahují prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor K 82 a ptačí oblast „Kralický Sněžník“ .

Jednotlivé lokality Změny č. 3 ÚPO Výprachtice nezasahují do ochrany přírody.

Nadregionální biokoridor K 82 a ptačí oblast „Kralický Sněžník“ leží zcela mimo plochy obou lokalit navrhované změny.

b) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 zák. stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika
- stanovuje podmínky pro provedení změny v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Navrhovanou změnou č. 3 územního plánu obce Výprachtice se nezařazuje do územního plánu obce nová funkční plocha bydlení. Navrhovanou změnou č. 3 územního plánu obce Výprachtice se rozšiřují plochy hromadné rekreace (lokalita 1) a plochy přechodného bydlení (lokalita2).

c) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stanoviska orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje:

Vodoprávní úřad:

- stanovisko k této územně plánovací dokumentaci vydává příslušný Městský úřad Lanškroun.

Orgán ochrany ovzduší:

- nejsou k předloženému návrhu připomínky. V případě umístění velkých či středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší je nutné vyžádat v souladu se zněním § 17 odst. 1 písm. b) tohoto zákona závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší a to stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje.

Orgán odpadového hospodářství:

- vyjádření z hlediska zákona č.185/2001 Sb., o odpadech:
- k vyjádření je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností
- vyjádření z hlediska zákona č.59/2006 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění:
- bez připomínek.

Orgán ochrany přírody:

- z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu změny územního plánu obce zásadních námitek

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) nemá k předloženému záměru připomínky

Orgán státní správy lesů:

- vzhledem k tomu, že dle textové části Odůvodnění změny č.3 ÚPO Výprachtice - kapitoly e) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ předložený záměr nenavrhuje přímé dotčení PUPFL ani zásah do ochranného pásma do 50m od okraje lesa, z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb., nemá k umístění jednotlivých návrhových lokalit připomínek.

Orgán státní správy rybářství:

- k návrhu Změny č.3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Orgán státní správy myslivosti:

- k návrhu Změny č.3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- k návrhu změny č. 3 ÚPO Výprachtice dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění vydává **souhlas** k uvedené věci "ÚPO Výprachtice, změna č.3, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,0762 ha.

Lokalita č.2 - rozloha 0,0762 ha. Využití je možné pro bydlení.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

- s návrhem změny č. 3 ÚPO Výprachtice souhlasí.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

- souhlasné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující vyjádření ostatních subjektů:

Centrum dopravního výzkumu, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru –Praha, Chámova 7, 186 00 Praha 8

- k návrhu Změny č.3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Český telekomunikační úřad, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové

- k návrhu Změny č. 3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

- zůstává v platnosti vyjádření správce povodí k návrhu zadání ze dne 25.03.2008 pod č.j. PM010675/2008-203/No - z hlediska plánování v oblasti vod je předložený záměr možný.

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice

- zůstává v platnosti stanovisko VUSS Pardubice k návrhu zadání ze dne 06.03.2008 pod č.j.: 1330-ÚP/2008-1420
- v řešeném územím prochází zájmová území AČR
- v řešeném území se nachází komunikační vedení
- řešené území se nachází v ochranném pásmu komunikačního nadzemního vedení
- plánovaná výstavba nekoliduje se zájmy AČR

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- k návrhu Změny č.3 ÚPO Výprachtice nejsou připomínky

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- podle schváleného ÚP VÚC Pk je na území obce Výprachtice navržen nadregionální biokoridor K 82 a na území obce zasahuje Ptačí oblast Králický Sněžník, vyhlášená nařízením vlády v roce 2004. Tyto záměry nadmístního významu se nedotýkají žádné změnou dotčené lokality.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělil po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, stanovisko ze dne 27.10.2008 pod č.j.: KrÚ 44766/2008 OSRK OUP, že s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice souhlasí.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

Připomínky pořizovatele

- v úvodní části odůvodnění chybělo posouzení souladu s Politikou územního rozvoje

Vyhodnocení pořizovatele:

- posouzení souladu s Politikou územního rozvoje bylo do odůvodnění zapracováno

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice požadováno, neboť ze strany dotčeného orgánu při projednávání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice nebyl na toto vyhodnocení vznesen požadavek.

Dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 31.03.2008 pod č. j.: 14160/2008/OŽPZ/Le dle §45 i odst.1 zákona 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska posouzení významnosti vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené oblasti ani ptačí lokality.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, ze dne 20.03.2008 pod č.j.: 9146-2/2007/OŽPZ/PI, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.03.2008 pod č.j.:9146-2/ 2007/OŽPZ/PI nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Výprachtice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 3 územního plánu obce Výprachtice se v lokalitě č.1 mění plochy a objekty trvalého bydlení v nízkopodlažních rodinných domech stávajících na plochy hromadné rekreace – veřejné.

Lokalita 2, ve stávajícím územním plánu vedená jako plocha nízké zeleně a trvalého drnového fondu, se změnou č.3 mění funkce využití území na plochy přechodného bydlení. Dle sdělení starosty obce Výprachtice ze dne 15.02.2008 se na území obce Výprachtice nenachází žádný jiný vhodný pozemek pro stavby přechodného bydlení.