

Kancelář starosty a tajemníka

Čj.: 15380/2008/SEK/PBr

Počet listů dokumentu: 8

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 53 2

**Zásady pro zřizování věcných břemen na pozemcích
ve vlastnictví Města Lanškrouna**

Projednáno v Radě města Lanškroun dne: -

Účinnost zásad k: 01.06.2008

Datum vydání: 20.05.2008

Zpracoval: Jiří Švarc

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Břejšová

Soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

Schválil: rada města

Rozdělovník:

Výtisk číslo	Útvar	Převzal	Podpis	Datum
1	01-KSAT			
2	02-MP			
3	03-OVV			
4	04-OSVZ			
5	05-OŠK			
6	06-OPPSMM			
7	07-IO			
8	08-OSÚ			
9	09-OŽP			
10	10-OŽÚ			
11	11-ODSH			
12	12-FO			
13	ST			
14	MST			
15	TAJ			

Zpracoval: Jiří Švarc

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Břejšová

Soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

Schválil: rada města

Změnový list

Změna číslo	Číslo jednací změnového dokumentu	Datum účinnosti změnového dokumentu	Název změnového dokumentu	Popis změny	Zapsal
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Zpracoval: Jiří Švarc

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Břejšová

Soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

Schválil: rada města

Obsah:

ČÁST I.....	5
Článek 1.....	5
Základní ustanovení.....	5
ČÁST II.....	6
Článek 2.....	6
Evidence a vyřizování žádostí.....	6
Článek 3.....	6
Náklady na zřízení věcného břemene.....	6
Článek 4.....	7
Odpovědnost.....	7
ČÁST III.....	8
Článek 5.....	8
Přechodná a závěrečná ustanovení.....	8

Zpracoval: Jiří Švarc

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Břejšová

Soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

Schválil: rada města

ČÁST I.

Článek 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Tyto zásady se vztahují pouze na zřizování věcných práv odpovídajícím věcným břemenům pro správce sítí jako oprávněné. Věcným břemenem se rozumí strpení z omezení uložení podzemního zařízení, umožnění přístupu a příjezdu k zabezpečení provozu, údržby a oprav zařízení správců sítí.
- 1.2. Při zřizování věcných břemen fyzickým a ostatním právnickým osobám bude postupováno individuálně a úhrada za zřízení věcného břemene se stanoví dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, pokud rada města nerozhodne jinak.

Zpracoval: Jiří Švarc

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Břejšová

Soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

Schválil: rada města

ČÁST II.

Článek 2.

Evidence a vyřizování žádostí

- 2.1. Veškeré žádosti týkající se zřizování věcných břemen na pozemcích v majetku města musí být evidovány na odboru právním, přestupků a správy majetku města, který vždy prověří vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.
- 2.2. Žadatel, tj. budoucí oprávněný z věcného břemene současně se žádostí předloží návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, který po kontrole odborem právním, přestupků a správy majetku města, odsouhlasí rada města.
- 2.3. Smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze schválené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene podepíše starosta města. V interní součásti této smlouvy, tzv. „průvodce ke smlouvě,“ potvrdí odbor stavební úřad, investiční odbor a odbor právní, přestupků a správy majetku města splnění všech podmínek smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Předkladatel smlouvy zároveň vyplní tiskopis Pokynu k plnění veřejných příjmů.
- 2.4. Oprávněný z věcného břemene zajistí podání návrhu na vklad práva a zápis do katastru nemovitostí.

Článek 3.

Náklady na zřízení věcného břemene

- 3.1. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene v souvislosti s uložení sítí do pozemků města činí pro správce sítí minimálně Kč 100,- za každý běžný metr uložené sítě.
- 3.2. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (náklady na pořízení geometrického plánu, kterým bude věcné břemeno zaměřeno,

Zpracoval: Jiří Švarc

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Břejšová

Soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

Schválil: rada města

náklady správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí, náklady za zpracování smluv, atd.) nese ze svého žadatel, tedy oprávněný z věcného břemene

Článek 4.

Odpovědnost

Město Lanškroun nenese odpovědnost za případná poškození podzemních vedení (sítí) na pozemcích, které jsou v jeho vlastnictví, pokud věcné břemeno nebylo zaměřeno a vyznačeno v geometrickém plánu, nebylo zřízeno smluvně, nebylo zapsáno do katastru nemovitostí a nebylo vyznačeno v digitální technické mapě.

Zpracoval: Jiří Švarc

Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová

Soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

Schválil: rada města

ČÁST III.

Článek 5.

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tyto zásady prošly zkráceným připomínkovým řízením.
- 5.2. Tyto zásady neruší žádné již vydané vnitřní předpisy.
- 5.3. Tyto zásady se vydávají na dobu neurčitou.
- 5.4. Tyto zásady schválila Rada města Lanškroun svým usnesením č. 266/2008 ze dne 19.05.2008
- 5.5. Kontrolou dodržování těchto zásad je pověřena vedoucí odboru právního, přestupků a správy majetku města. Zprávu o provedených kontrolách a zjištěních za uplynulý rok podává tajemníkovi vždy do 20. ledna.
- 5.6. Za aktualizaci směrnice odpovídá odbor právní, přestupků a správy majetku města.

Ing. Martin Košťál,
starosta města

Zpracoval: Jiří Švarc
Formální správnost kontrolovala: Ing. Petra Brejšová
Soulad s právními předpisy kontrolovala: JUDr. Hana Vágnerová

Schválil: rada města